



CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



DIREZIONE URBANISTICA e PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. Edilizia Privata

Ordinanza di Sgombero n. 4

Vittoria lì, 10 agosto 2022

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

Visto il provvedimento di annullamento definitivo delle concessioni edilizie in sanatoria e condono edilizio, rilasciate, rispettivamente, ai sensi dell'art.13, L. n.47/85, con n. 628 del 20/11/2006 e ai sensi della L.326/2003, n.606 del 20/11/2008, debitamente notificato il giorno 11/11/2020, riguardante due edifici catastalmente individuati al foglio 85, part.III 724, sub 1 e 2, insistenti nella C.da Serra Rovetto, S.S.115, km.3,00;

Vista l'Ordinanza di Sgombero n. 7 del 16 luglio 2021 regolarmente notificata alle parti e pubblicata a l'Albo Pretorio di questo Comune dal 16 luglio al 31 luglio 2021 con la quale si ordinava lo sgombero degli immobili acquisiti al patrimonio del entro 10 (dieci) giorni, sostituita e annullata con la successiva ordinanza n. 8 del 9/09/2021;

Vista l'ordinanza n.8 del 9 settembre 2021, regolarmente notificata in pari data a tutti gli interessati nella stessa elencati, con la quale si disponeva **lo sgombero**, entro 60 giorni dalla notifica, *“degli edifici come catastalmente identificati nel foglio 85 particella 724 sub 1 e sub2, acquisiti al patrimonio del Comune di Vittoria con prot. n. 5228 del 18/02/2003, giusta trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari”*, atteso che l'atto di sgombero costituiva e costituisce nient'altro che il terminale esecutivo dei provvedimenti di demolizione e di acquisizione al patrimonio comunale dell'opera abusiva (ex art.31 del D.P.R. n.380/2001);

Considerato, sotto altro ma concorrente profilo, che l'attuale condizione in cui versa l'immobile, occupato *sine titulo*, impone all'Autorità comunale di provvedere senza indugio al ripristino della legalità violata, sicché ricorrono le condizioni di cui all'art. 9, comma 2, L.r. n. 7/2019, anche in considerazione delle finalità pubbliche cui dovrà essere destinata l'area abusivamente occupata, una volta restituita all'Autorità comunale;

Dato Atto che gli edifici come sopra identificati sono quelli indicati e descritti nella delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020, alla lettera f). Immobili acquisiti ex L.47/85 – ID 547 Serra Rovetto, Patrimonio Indisponibile del Comune di Vittoria, per come indicati “da mantenere” nel deliberato, in considerazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

Considerato quindi, che ricorrono le condizioni di legge per emettere apposita ingiunzione allo sgombero dei fabbricati già acquisiti al patrimonio di questo Comune con prot. n. 5228 del 18/02/2003, giusta Trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, al Reg. Gen. n. 28156, Reg. Part. n.16956 il giorno 4/12/2006;

Considerato che la predetta ordinanza n. 8/2021 non è stata eseguita nelle more della pronuncia del TARs-CT sul ricorso n. n. 31/2021 REG. RIC proposto da F A contro il Comune di Vittoria e *ad adiuvandum* da: C S A, F & F, G L, T S.r.l.S., G S S.r.l., E s.r.l., R G.

Vista la sentenza n. 1521/2022 Reg. Prov. Coll. pronunciata dal TARs-CT, in Camera di Consiglio il 10 marzo 2022 e pubblicata il 3/06/2022, con la quale il Tribunale Amministrativo adito ha dichiarato il ricorso inammissibile e condannato la parte ricorrente al pagamento delle spese di lite;

Viste le disposizioni emesse del Sindaco e il verbale della conferenza di servizio, prot. n. 586/Gab. del 10 agosto 2022 dove è stata discussa e decisa la linea di intervento per l'esecuzione dell'ordinanza n. 8/2021, anche in relazione alle prefettizie n.37451 del 6/07/2022 e n. 43070 del 5/08/2022, con cui si è dato mandato agli Uffici competenti di emanare un'ordinanza per l'esatta e puntuale esecuzione dello sgombero;

Per quanto sopra premesso

ORDINA

Ai Signori:

1. **A.F.**, nata a Catania (CT.) il/... e residente a Vittoria nella via per Gela n;
2. **G.D.**, nato a Comiso (RG.) il/... ed ivi residente in via n.;
3. **C. S. A.**, con sede legale in Vittoria (RG) in c.daS.P. 5 s.n.c. P. IVA nella qualità di Amministratore Unico D. F. M., nato a Vittoria il/...;
4. **F. & F. S.r.l.s.**, con sede legale a Comiso (RG.) nella via, P. IVA, nella qualità di Amministratore Unico G. D. nato a Comiso (RG.) il/...;
5. **G. L. T. S.r.l.s.**, con sede in Comiso (RG) in via n. ... P. IVA, nella qualità di Amministratore Unico G. L. nato Vittoria il/... ed ivi residente in via
6. **G. S. S.r.l.** con sede legale a Comiso (RG.) nella via n. .. P. IVA, nella qualità di Amministratore Unico B. E. nata a Comiso il/... residente a Vittoria in via
7. **E. S.r.l.** con sede legale in Comiso (RG) via P. IVA, Amministratore Unico B. V., nata a Comiso (RG.) il/...
8. **G. R.**, nato a Comiso (RG.) il/... e residente a Vittoria in C.da/o;
9. **I. G.**, nato a Comiso (RG.) il/... ed ivi residente, dipendente del CONSORZIO S. I quale contabile;
10. **D. F. T.**, nata a Vittoria (RG.) il/... ed ivi residente via dipendente del CONSORZIO S. A.I quale ragioniera;
11. **T. S.**, nato a Ragusa (RG.) il/... ed ivi residente in dipendente del CONSORZIO S. A. in qualità addetto alla logistica;
12. **T. G.**, nato a Ragusa il/... e residente in Vittoria nella via dipendente, E. S.r.l. con contratto Part – Time nella qualità di responsabile tecnico dei trasporti conto terzi;
13. **D.F. M.**, nato a Vittoria (RG.) il/... ed ivi residente nella via . Presidente C. S. T., Amministratore Unico e dipendente della stessa Società;
14. **B. V.**, nata a Comiso (RG.) il/... ed ivi residente in Comiso in via, nella qualità di Amministratore Unico e contabile della E. S.r.l..

DI SGOMBERARE

Gli edifici come catastalmente identificati nel Foglio 85, p.lla 724, sub 1 e 2, acquisiti al patrimonio del Comune di Vittoria con prot.5228 del 18/02/2003, giusta Trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari **ENTRO 8 (OTTO) GIORNI dalla notifica della presente**

A V V E R T E

gli intimati che se non provvederanno allo sgombero dei fabbricati, della relativa area di sedime, consegnandoli liberi da persone e cose, nel termine di **ENTRO 8 (OTTO) GIORNI** dalla notifica della presente:

- 1) procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) che qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno degli immobili sarà custodito in locali del Comune di Vittoria, con spese di trasloco e custodia a carico degli interessati;
- 3) che la violazione della presente ordinanza, salvo che non costituisca più grave reato, è punita con la sanzione amministrativa ai sensi di legge, ivi inclusi gli oneri conseguenti per lo sgombero forzato;
- 4) che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale omettendo i dati personali dei destinatari a tutela della privacy ai sensi del D.lgs. n. 196/2003;
- 5) Si rende, altresì, noto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Emanuele Ciciarella, Responsabile dell'Edilizia Privata di questo Comune;
- 6) Si avverte che, a norma della legge regionale n. 7/2019, avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalla legge.

D I S P O N E

che copia del presente provvedimento venga notificato agli interessati dalla Polizia Municipale e al contempo inviato al Segretario Comunale (*ai sensi e per gli effetti del c. 7 dell'art.31 - D.P.R. n.380/01*), al Sindaco, alla Prefettura di Ragusa, alla Questura, al Comando Provinciale dei Carabinieri, al Comando Provinciale della Guardia di Finanza, alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Ragusa, alla Agenzia del Territorio di Ragusa.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di provvedere, con ausilio della Forza Pubblica, all'eventuale esecuzione del presente provvedimento e di informare tempestivamente il Sindaco, a tal fine, trasmettendo gli atti adottati nel corso delle operazioni di sgombero.

Dalla residenza municipale, Vittoria 10 agosto 2022

IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
Arch. Emanuele Ciciarella

Visto: IL SINDACO
On. Prof. Francesco Aiello