



149.253-CUC/2022

**CITTA' DI VITTORIA**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"**  
**- SERVIZIO FITTI PASSIVI-**

Data ..... **19 LUG. 2022**

Atto n° .... **1.740**

**Oggetto: Fitti condotti in locazione dall'Ente - canone anno 2022. Assunzione impegno spesa.**

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, **19-7-22**

IL Delegato  
con funzioni Dirigenziali  
(D.D. n. 131 del 27.01.2022)  
Arch. Giancarlo Eterno

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € **117.604,41** è imputata al **serv. capitale del gruppo consortile**  
**over: all'A. Leopoldo E. Eterno**

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, ..... **19 LUG. 2022**

Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**II DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

**CHE** l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.C., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge;

**CHE** per l'anno 2022 occorre provvedere a impegnare la spesa per la corresponsione del canone ai proprietari degli immobili condotti in locazione, come qui di seguito indicati a fianco di ciascuno, oltre le spese condominiali e l'adeguamento istat pervenuta dai proprietari: F.lli Cassarino giusta nota prot. gen. n.51544 del 21/12/2021 – Avv.Paolo Maria Di Quattro, con nota prot. n. 52508 del 29/12/2021- signor Azzara Salvatore con nota prot. n. 368 del 5.01.2022;



**VISTO** che con atti, regolarmente adottati dall'organo competente sono state impegnate le somme relative ai seguenti fitti condotti in locazione e rinnovati:

- immobile di P.za Ricca n. 6/B p.t. – p.1° adibito a sede di Scuola elementare e media, giusta deliberazione di G.C. n.193/2021 e con D.D. n.1937/2021 è stato assunto impegno nei seguenti capitoli, per il periodo dal 07/01/2021 al 31/12/2021:  
- cap. 60/20 imp. 994/21 per € 6.165,83  
- Cap. 3180/10 imp. 993/21 per € 26.432,43  
- Cap. 2970/10 imp. 994/21 per € 11.221,99;
- immobile di via Bixio n. 52 p.t. adibito per Centro Anziani, giusta deliberazione di G.C. n. 153 del 3.06.2021 e con D.D. n. 1929 del 2/08/2021 è stato assunto impegno nel cap.7224/30 imp.777/21 per € 4.178,76 e nel cap. 2970/10 imp. 778/21 per € 210,58, per il periodo dal 19/02/2021 al 31.12.2021;
- immobile di via Palestro n. 17, adibito per famiglia, giusta deliberazione di G.C. n.14 del 13.01.2022 e con D.D. n 458 del 24.02.2022

CONSIDERATO che l'immobile di via Adua n. 26 p.t. adibito a Centro anziani, già disdetto alla scadenza del contratto, come richiesto dal proprietario, nelle more del trasloco è necessario impegnare la somma di € 3.000,00 per i canoni insoluti;

CONSIDERATO che l'immobile di P.za G. Bruno n. 22 con scadenza contrattuale il 23/02/2022, per urgenti lavori di manutenzione straordinaria non è stato possibile rinnovarlo, e che la famiglia occupante ancora deve lasciare libero l'immobile è necessario impegnare la somma di € 955,33 per i canoni insoluti;

**Vista** La L. n.392/78 e s.m.i.;

**Vista** la L. n.392/78 e s.m.i.;

**Visto** il D.l.vo n.267/00 in particolare l'art. 107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

Per i motivi sopra esposti:

1. Impegnare, la somma complessiva di € **417.601,41** per la corresponsione dei canoni relativi agli immobili che il Comune in atto mantiene e conduce in locazione per l'anno 2022, come da modalità e condizioni previste ai singoli atti deliberativi, e come di seguito indicata a fianco dei singoli capitoli qui di seguito distinti:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMP.
Via G. Cascino n.46 Condominio - SMAG	Sez. Circoscriz. Lav.	€ 20.214,00 € 1.600,00	1800/40	485/2022 486/2022
Via Bixio n.66 - FIM	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	487/2022
Via Bixio ang. Dell'Acate Parr. S. Cuore	Sc.Materna S.Cuore	€ 8.816,04	2800/10	G.M. imp. 95/20
Via Cacc. Delle Alpi - Fernandez	Uffici Comunali	€ 9.500,00 € 13.500,00 € 37.000,00	4280/30 60/20 800/10	673/2022 674/2022 675/2022
Via De Gasperi p.t. - F.Ili Cassarino	Sc.Materna	€ 31.273,54 Compreso Istat 2022 al 3,525%	2800/10	G.M. imp. 384/20 676/2022
Via De Gasperi p.s. - F.Ili Cassarino	Laboratorio Scol.	€ 23.644,82 Compreso Istat 2022 al 3,525%	2800/10	677/2022
Via Roma n.88 p.t. - Lo Magno	Sc. Materna	€ 15.480,00	2800/10	678/2022
via Bixio n.368 - Micieli	Sc. Materna	€ 11.085,40 Fino al 23/09/2022 scadenza contratto	2800/10	679/2022
Via Farini - Parr. Madonna Assunta	Sc.Materna	€ 14.913,84	2800/10	G.M. imp. 96/20

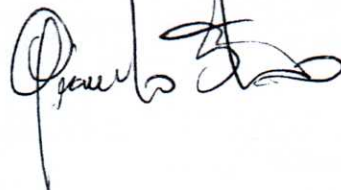


Via Mentana p.t. -Parr. S. Cuore	Sc.Materna S. Placido	€ 16.252,20	2800/10	581/2022
Via Manzoni n.218 p.t. Azzara Condominio	Sc. Materna	€ 28.807,92 Compreso Istat 2022 al 3,525%	2800/10	1188/2022
P.za A. Ricca n. 6/B p.t. -p.1° - Terranova	Sc. Elementare e Media	€ 1.000,00 € 11.444,52 € 27.078,88 € 6.165,83	2970/10 3180/10 60/20	582/2022 G.M. 992/21 iHP 992/21 iHP 992/21
Via Castelfidardo n.137- Marangio	Palestra	€ 12.000,00	3180/10	771/22
Via S. Martino n.137/139 Sciveres	Uffici Comunale	€ 20.000,00 € 13.000,00	3760/10 1800/40	733/22 734/22
Via Bixio n.29/31 p.t. Palmeri	Uff. Messi Notificat.	€ 1.277,31 Fino al 4.5.2022 scadenza contratto	460/10	G.M. iHP. 672/22
Via Bixio n.52 – Edil Vittoria Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,60 € 500,00	7224/30	G.M. iHP. 779/21 iHP. 762/22
Via Adua n. 26 p.t. Macca	Centro Anziani	Fino al 30/06/2022 € 3.000,00	7224/30	763/22
Via P. Umberto Libero Consorzio	Biblioteca	€ 10.000,00	1800/40	G.M. iHP. 503/21
Via R.Settino ang. Curiel Trovato	Centro Anziani	€ 7.183,59 Fino al 3.7.2022 scadenza contratto	7224/30	764/22
Via Palestro n.12 Di Quattro	Famiglia Sfrattata	€ 1.567,78 Compreso Istat 2022 al 3,525%	7225/30	765/22
Via Palestro n.15 Di Quattro	Famiglia Sfrattata	€ 1.367,40 Compreso Istat 2022 al 3,525%	7225/30	766/22
Via Del Quarto 54 (Palestro n.17) Di Quattro	Famiglia Sfrattata	€ 2.364,37 Compreso Istat 2022 al 3,525%	7225/30	G.M. iHP 1539/21 iHP 767/22 ISTAT
Via Palestro n.80 Fatuzzo	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,88	7225/30	768/22
C.da Fanello IACP	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	769/22
C.da Fanello "	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	769/22
C.da Fanello "	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30	769/22
C.da Fanello "	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30	769/22
C.da Fanello "	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30	769/22
C.da Fanello "	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30	769/22
C.da Fanello "	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30	769/22
C.da Fanello "	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30	769/22
P.za G. Bruno n.22 Di Blasi	Famiglia Indigente	Fino al 30.06.2022 € 955,33	7225/30	770/22
<b>TOTALE</b>		<b>€ 417.601,41</b>		

- Dare atto che per le locazioni i cui contratti sono in scadenza si provvederà con successivi atti al rinnovo degli stessi nel caso che permanga, da parte di questa Amministrazione, la necessità alla continuazione del fitto di che trattasi.
- Provvedere ai pagamenti, ai sensi dell'art.100 dell'ordinamento degli Enti locali nella Regione Siciliana, a trimestre posticipato con successivi atti di liquidazione.

4. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
  5. Precisare, inoltre, che l'aggiornamento del canone, a seguito delle variazioni istat, viene applicato come previsto dall'art. 32 della L.392/78 e ss.mm.ii., e comunque subordinatamente a quanto previsto dalla L.118/85 art.1 comma 9 sexies.
- 

**IL Delegato**  
con funzioni Dirigenziali  
(D.D. n. 131 del 27.01.2022)  
Arch. Giancarlo Eterno



## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
del Comune, dal...22 LUG, 2022.....al.....5 AGO, 2022.....e  
registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

