

BOZZA ATTO DI CESSIONE
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VITTORIA

L'anno duemilaventidue, il giorno **XX** del mese di **XXXXXX**, le parti:

- Dott. Filippo Fettriconi nato a Foligno (PG) il 31/12/1971, domiciliato per la carica in Roma, Via Flaminia n. 970, munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. 61097 del 27/04/2020 che interviene al presente atto in rappresentanza della società "ENEL SOLE S.r.l." con sede in Roma, Via Flaminia n. 970, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");
- sig. **XXXXXX** nato a **XXXXX** (**XX**) il **XX/XX/XXXX**, domiciliato per la carica in **xxxxxxx**, presso la sede comunale, nella sua qualità di **XXXXXXX** e in esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 15.06.2022, che interviene al presente atto in rappresentanza del **COMUNE DI VITTORIA** con sede in Via N. Bixio, n. 34, CAP 97019 codice fiscale 82000830883 (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente"),

premettono che

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad ENEL spa nella proprietà di n. 112 centri luminosi presenti sul territorio comunale, oltre ad essere subentrata nel contratto di gestione in essere tra ENEL spa e il Comune;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù della già menzionata Convenzione;
3. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare, gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);

5. i n° 112 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati agli **Allegati 1 e 2** rispettivamente "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via" e "Planimetrie identificative";
6. nel corso degli ultimi incontri avuti con rappresentanti di Enel Sole, il Comune ha manifestato la volontà di acquisire la proprietà degli impianti di Enel Sole di cui ai punti 1 e 2 delle premesse, verso pagamento del corrispettivo di l'importo concordato di **€ 9.780,15 oltre IVA 10%** (novemilasettecentottanta/15),
7. Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la proprietà dei propri impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale alle condizioni di cui al presente atto, e pertanto ha inviato al Comune una proposta di cessione dei propri impianti con nota Prot. 4434 del 10.02.2022.
8. il Comune ha approvato la sottoscrizione del presente atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 15.06.2022.

Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto

Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 112 centri luminosi (lampade e armature che le contengono).

Il dettaglio degli impianti di cui alla presente vendita è contenuto nell'elenco costituente l'allegato 1, nonché nelle planimetrie costituenti l'allegato 2 del presente atto-

Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui agli allegati 1 e 2, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- bracci e sostegni ad esclusione di quelli di proprietà del distributore;
- linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle di proprietà del distributore.

Art. 2) Prezzo

La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di complessivi € 9.780,15 (novemilasettecentottanta/15) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad €978,01 (novecentosettantotto/01), per un totale di € 10.758,16 (diecimilasettecentocinquatotto/16).

A tal fine Enel Sole, al momento della consegna degli impianti, così come definito al successivo articolo 3), emetterà fattura nei confronti della Parte Acquirente in regime di scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/1972.

Somma che la Parte Acquirente si impegna a pagare alla Parte Venditrice mediante bonifico bancario all'ordine di Enel Sole Srl C/O BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

IBAN: IT08S0103003408000000479866 SWIFT: PASCITM1NA8

Art. 3) Immissione nel possesso

La Parte Acquirente, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica, viene immessa in luogo della Parte Venditrice nella proprietà di quanto acquistato a far tempo da oggi, mentre nel possesso a far data dalla data di sottoscrizione dell'apposito verbale di consegna.

Art. 4) Stato degli impianti

Gli impianti in contratto vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di E-Distribuzione S.p.A. le seguenti porzioni di impianto:

- le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 3.

Per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione caratterizzati da promiscuità, il Comune assume l'impegno di sottoscrivere specifico regolamento di esercizio con la società e-distribuzione S.p.A. nella qualità di proprietaria delle parti di impianto condivise.

Art. 5) Garanzia

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 6) Prosecuzione gestione del servizio

Le Parti convengono che a far data dalla sottoscrizione del presente contratto e fino alla consegna degli impianti al nuovo gestore, Enel Sole provvederà alla gestione e manutenzione degli impianti oggetto di cessione, alle medesime condizioni contrattuali vigenti.

Art. 7) Trattamento fiscale

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

Art. 8) Imposte e spese

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Acquirente.

Art. 9) Allegati

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) Elenco degli impianti di illuminazione;
- 2) Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti;
- 3) Schemi identificativi confini impianti promiscui;

Questo atto consta di 04 pagine.

LA PARTE VENDITRICE – ENEL SOLE SRL

FILIPPO FETRICONI

LA PARTE ACQUIRENTE – COMUNE DI VITTORIA

XXXXXXXXXX