



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 257

Seduta del 28.06.2022

**OGGETTO : Retrocessione immobili di Via La China da ex INAM a Comune di Vittoria.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 13,30, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, supplente, Dott. ssa ANNA MARIA CARUGNO .

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regularità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ <del>non si attesta</del> la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 21.06.2022	Il Dirigente f.to Ciciarella
<b>Parere Regularità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente CON ANNESSE VERIFICHE SULL'ADEGUAMENTO DELLO STATO DI PATRIMONIO 2022 E DELL'INVENTARIO DA APPROVARE CON IL RENDICONTO DELLA GESTIONE	
Vittoria, 28.06.2022	Il Dirigente f.to Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

## DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

### II DIRIGENTE

#### Premesso:

**CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n.178 del 18/12/1963 è stato deliberato di cedere gratuitamente all'INAM, istituto nazionale assicurazioni contro le Malattie, la superficie di mq. 1.214,00 circa di terreno, posto a confine con via F. Gaetano La China, via Belvedere e suolo di proprietà comunale e pendici Vallata Ippari, individuati in catasto come segue:

- 1- immobile di via China n. 18 in catasto fabbricati al foglio n. 216 mappali n. 296/2 e n. 970;
- 2- immobile via La China n.20 e n. 22 iscritto al catasto fabbricati foglio n. 216 mappali n. 963/3 e n. 970;
- 3- immobile di via Belvedere n. 14 in catasto fabbricati foglio n. 216 mappali n. 967, 968 e 969;

A seguito della predetta Delibera, con Atto rep. n. 108932 del 21/11/1964 rogato dal dott. G.B Garrasi, è stato ceduto all'INAM la superficie di mq. 1.240,00 di terreno edificabile ove erano insistenti dei fabbricati;

In tale atto veniva specificato, così come riportato nella Delibera di C/C n. 178/63, che l'immobile summenzionato veniva ceduto per essere destinato alla costruzione di un edificio da adibire a Poliambulatorio;

## **CONSIDERATO**

- la donazione del suolo, a suo tempo era subordinata alla condizione espressa che il bene venisse utilizzato dall'INAM per la costruzione di un edificio da destinare a Poliambulatorio e relativi servizi;
- che con nota Prot. n. 3398 del 19/01/1995 a firma del Sindaco dell'epoca e dell'allora Responsabile del Settore LL.PP., ing. Branchina, veniva comunicato testualmente al Ministero del Tesoro:

*“Sulla base di opportuni accertamenti e rilievi eseguiti sulla scorta delle mappe catastali, sia inerenti al Catasto Terreni che al Catasto Urbano, ha verificato che nell'ambito del terreno di cui in oggetto insiste il “Palazzetto dello Sport” realizzato dal Comune di Vittoria, perché la donazione del suolo in parola, a suo tempo fatta con atto Deliberativo n. 217 del 25/03/1957 e successivi, era subordinata alla condizione risolutiva espressa che il bene venisse utilizzato dall'INAM per la costruzione di un edificio per la sistemazione dei suoi servizi. Poiché tale condizione non si è verificata e, perdipiù, l'Ente beneficiario (INAM) è cessato, il bene è retrocesso al Comune di Vittoria, suo donante”.*

Alla luce di quanto sopra premesso e considerato;

## **P R O P O N E**

- 1-** Di retrocedere al Comune di Vittoria l'immobile censito al Catasto terreni foglio 216 part.IIa 12316 e di acquisirlo al Patrimonio immobiliare dell'Ente;
- 2-** Dare atto che la presente non comporta impegno spesa per il Comune.

**Il Funzionario**  
f.to arch. S. Galofaro

**Il Dirigente delegato**  
f.to arch. E. Ciciarella  
(D.D. n.264 del 10/02/22)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to dott. F. Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 01.07.2022 al 15.07.2022  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.0

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 01.07.2022 al 15.07.2022  
che sono/non sono pervenuti reclami.  
Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 28.06.2022 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

x Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 28.06.2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**