



COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Data 24.05.2022

Atto n° 1221

Oggetto: Sanzione pecuniaria ex art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. per inottemperanza
all'Ordinanza di demolizione n. 7 del 27/03/2019 a carico delle Ditte:
M. M. M. e O. S..

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 18.06.2021

Il Dirigente ad Interim
Arch. Dimartino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile

L'importo della entrata di € _____ è imputata al CAP. _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria,

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista l'Ordinanza n. 7 del 27.03.2019, emessa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., con la quale è stata ingiunta la demolizione delle opere edilizie realizzate in assenza del permesso di costruire e/o altro titolo abilitativo edilizio, per l'edificio di tipo residenziale ubicato in C.da Palazzello, distinto in Catasto al Fg. n. ____ part.IIa n. _____, e notificata agli interessati in data 04.04.2019 ai sensi dell'art. 140 C.P.C.;

Vista la nota prot. 52506 del 7.12.2019 con la quale veniva espresso “ Parere non Favorevole” alla richiesta di C.E. in Sanatoria ai sensi dell’art. 14 della L.R. n. 16/10.08.2016;

Che i manufatti sono ubicati in territorio di Vittoria (RG) in C.da _____, nella via_____ ed individuati Catastalmente al Fig. n. _____ part._____, occupano una superficie complessiva di mq. 110,00 per un volume corrispondente a mc. 400,00 e sono adibiti a civile abitazione ;

Accertato che proprietari dell' immobile oggetto dell'Ordinanza in precedenza indicata, risultano essere i Sigg.
M. M. M., nato a Vittoria il _____ ed ivi residente nella via _____ n. _____;
(C.F.: _____)=====;

O. S., nata a Vittoria _____, ed ivi residente nella via _____ n. _____ ;=====

(C.F.: _____) =====;

Visto il Verbale della Polizia Municipale, notificato agli interessati in data 15.05.2021 ed acquisito al Prot./T.P./U. n. 3367 del 20.05.2021, con il quale è stato accertato che i Sigg. M. M. M. e O. S., come sopra meglio generalizzati, **NON HANNO OTTEMPERATO**, entro il termine perentorio di 90 giorni alla ingiunzione a demolire indicata nell'Ordinanza n. n. 7 del 27.03.2019;

Considerato che l'art. 17 comma 1, lett. q-bis, della Legge n. 164/11.11.2014 ha introdotto all'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, il comma 4-bis che recita: “ l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti ” e che in conseguenza viene applicato l'art. 4 - commi 3.2 e 3.3 - del Regolamento per le sanzioni pecuniarie in materia di abusi edilizi, approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 6/2018, ed in particolare:

- per l'art. 4 comma 3.2, mq. 110,00 x 150 €/mq. €. 16.500,00

-per l'art. 4 comma 3.3, mc. 400,00 x 100 €/mc. €. 40.000,00

sommano €. 56.500,00

Considerato altresì, che l'importo così determinato supera il limite massimo di € 20.000 previsto dal art. 4 - comma 2 del citato Regolamento, la sanzione da applicare viene determinata in Euro 20.000,00 (euro ventimila), da corrispondere secondo le modalità indicate a seguire;

Tenuto conto che le opere realizzate sono individuate in Zona “ E ” dal vigente P.R.G. approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell’A.R.T.A. n. 1151/16.10.2003;

Ritenuto, per quanto esposto, di dover irrogare la sanzione pecuniaria prevista dal suddetto comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera della Commissione Straordinaria adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 4.10.2018 con la quale sono state adottate le linee guida per la determinazione delle sanzioni di cui al comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 4 del Regolamento approvato con la citata Delibera della Commissione Straordinaria n. 6/2018;

D E T E R M I N A

La sanzione pecuniaria dovuta per la violazione di che trattasi, in euro 20.000,00 (ventimila euro).

O R D I N A

Ai Sigg. M. M. M. (C.F.: _____) e O. S. (C.F.: _____), come sopra meglio generalizzati, di versare in solido sul C.C. postale n. 97233092 intestato a "Tesoreria Comunale Vittoria" indicando nella causale gli estremi del presente provvedimento e che trattasi di pagamento per sanzione amministrativa ex art. 31, comma 4 bis D.P.R. 380/01, ovvero in alternativa a mezzo bonifico bancario sul c/c presso Poste Italiane Spa avente le seguenti coordinate IBAN: , recante la medesima causale. Il pagamento della somma di euro 20.000,00 (ventimila euro) dovrà avvenire entro e non oltre il termine di 90 gg. dalla notifica del presente provvedimento, pena l'avvio delle procedure esecutive previste ex lege, per la riscossione coattiva delle somme e di quelle ulteriori discendenti dall'aggravio del procedimento e degli interessi legali nella misura di Legge. Con successiva nota si invita l'interessato a dare comunicazione dell'avvenuto pagamento.

I Proventi delle sanzioni pecuniarie saranno introitati dell'apposito Capitolo in entrata n. 3000 del corrente Bilancio Comunale e le somme saranno utilizzate per le demolizioni, rimessa in pristino dei luoghi e per l'acquisizione e arredo di aree da destinare a verde pubblico.

Ai sensi dell'art. 11 della L. 689/1981, l'applicazione della sanzione è stata effettuata avendo riguardo alla gravità della violazione.

L'Ufficio di Ragioneria del Comune, cui la presente è diretta per conoscenza, rilevata la ricezione dei certificati di accredito, avrà cura di segnalare all'Ufficio che ha emesso la presente Ordinanza l'avvenuto pagamento.

Nel caso di mancato pagamento entro i termini prescritti si procederà ai sensi di legge, così come previsto dal R.D. n° 639 del 14.04.1910, per il recupero delle somme.

In merito alla personalità e alle condizioni economiche del suddetto, a mente dell'art. 20 del citato Regolamento per la determinazione delle sanzioni di cui al comma 4-bis, art. 31 del D.P.R. 380/01, è prevista la possibilità di una rateizzazione del dovuto, previa richiesta scritta debitamente motivata e documentata o accompagnata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evinca lo stato di difficoltà ad affrontare i pagamenti in un'unica soluzione, da presentarsi entro il termine di scadenza del pagamento. Le rate, per pagamenti dovuti superiori a €. 10.000 (diecimila euro), potranno essere versati in sei rate, in due anni, con le modalità e le condizioni indicate al medesimo art. 20 del Regolamento.

Quanto sopra, fermo restando l'applicazione degli ulteriori provvedimenti consequenziali all'accertamento dell'inottemperanza, previsti ai sensi di legge e richiamati nella sopra citata ingiunzione di demolizione, e fatti salvi eventuali provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria, a cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;

Avverso il presente atto potrà proporsi, entro 60 giorni dal ricevimento della presente, ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. o straordinario al Presidente della Regione entro i termini previsti dalla legge;

L'Amministrazione individua ai sensi della L.R. 10/91 il responsabile del procedimento amministrativo nella persona dell'Arch. Emanuele Ciciarella.

L'Istruttore dei Servizi Tecnici

f.to (geom. Giuseppe Carrubba)

Il Responsabile del Procedimento

f.to (Arch. Emanuele Ciciarella)

IL DIRIGENTE

f.to (Arch. Marcello Dimartino)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune, dal 25.05.2022 al 08.06.2022 e registrata al n. _____

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio