



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 166

Seduta del 27.04.2022

OGGETTO: "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia Che Guevara". (PO FESR SICILIA 2014-2020 Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita", Azione 4.1.1).  
CUP D52G20000930006. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di Aprile alle ore 17,04, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	<b>x</b>	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale Supplente, Dott.ssa Anna Maria Carugno  
Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.04.2022.

Il Funzionario Delegato  
(D.D. n. 131 del 27.01.2022)  
F.to Arch. G. Eterno

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €\_.685.000,00 è imputata ai Fondi dell'Ass.to reg. dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità giusto D.R.S. 1231 del 24.09.2021

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 27.04.2022.

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

Direzione  
C.U.C. – LL. PP. e Provveditorato

Il Dirigente

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

°con Determina del Dirigente n.637 del 24.03.2020 il Dirigente della Direzione C.U.C- Provveditorato aveva avvocato a se la nomina di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia Che Guevara" – del Azione PO-FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1..

°con Delibera della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n.181 del 03.07.2020 oltre alla partecipazione all'Avviso Pubblico Approvazione PO-FESR 2014 – 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1. è stato altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica per "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia Che Guevara" dell'importo di € 685.00000 secondo la seguente previsione di spesa:

.

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
		EURO	EURO
<b>A) LAVORI</b>			<b>500.000,00</b>
A1) a detrarre Costo della sicurezza <i>(non soggetto a ribasso)</i>		20.000,00	
Costo della manodopera	€ 195.000,00		
<b>A3) Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)</b>		<b>480.000,00</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Imprevisti < 10% su A		49.775,00	
Competenze tecniche art. 113 D.L. n°50/2016 (2,00% su A)		10.000,00	
I.V.A. 10% su A		50.000,00	
Oneri di conferimento in discarica		5.000,00	
Bollettino MAV ANAC		225,00	
Competenze tecniche esterne CSE IVA e Cassa		15.000,00	
Collaudo impianti e collaudo tecnico Amministrativo		10.000,00	
Spese per pubblicità di gara		3.000,00	
Affidamenti per i servizi di architettura e ingegneria		35.000,00	
Spese per prove di laboratorio		5.000,00	
Spese per attestato di prestazione energetica finale		2.000,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>185.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>685.000,00</b>

° con D.D.G. n. 1323 del 17.11.2020, registrato dalla ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, il 05.01.2021 al n. 1726. il Dipartimento regionale dell'Energia ha approvato la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili e finanziabili a valere dell'Avviso per la concessione di agevolazioni in favore di Enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche", Azione 4.1.1 (approvato con Determinazione dirigenziale dell'Autorità Urbana n. 377 del 24 aprile 2020);

°con Determina del Dirigente n. 772 del 29.0.2021, per le motivazioni che in essa si leggono, l'arch. Giancarlo Eterno è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

°Con Determina Dirigenziale n° 1068 del 29/04/2021 del Dirigente C.U.C. – Provveditorato al fine della predisposizione del progetto esecutivo è stato rimodulato il Quadro Economico relativo al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economico e rimodulate le Competenze Tecniche per i relativi incarichi a professionalità esterne all'Ente e trasmesso al Dipartimento Regionale;

°con D.R.S. n° 1231 del 24/09/2021, da parte dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento regionale dell'Energia, il Progetto è stato ammesso a Finanziamento per l'importo complessivo pari ad € 685.000,00 a valere sull'Azione 4.1.1 del PO FESR 2014-2020 nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile per l'area Urbana Gela – Vittoria;

°con nota prot. n° 42858 del 22/12/2021 il Dipartimento regionale per l'Energia – Servizio 4 "Gestione finanziamenti comunitari, nazionali e regionali ha notificato il D.R.S. n° 1231 del 24/09/2021 di Finanziamento ed Impegno Spesa.

Richiamate

°la Determina del Dirigente n. 1055 del 08.06.2020- Nomina progettisti

°la Determina del Dirigente n. 2042 del 26.0/8.2021 - Servizio tecnico per "Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità degli "Impianti Specialistici". Affidamento al professionista ing. Fabio Giovanni La Ferla.

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo per "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia Che Guevara" redatto in data 19.04.2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Giancarlo Eterno, che ha proceduto in contraddittorio con il progettista arch. Giuseppe Salerno, in qualità di progettista capogruppo del gruppo di progettazione e con l'ing. Fabio La Ferla, al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.

Visto il verbale di validazione del 19.04.2022, redatto dal R.U.P. arch. Giancarlo Eterno, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da cui si rileva il progetto di livello esecutivo per i lavori di "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia Che Guevara" in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento per l'importo complessivo di € 685.000,00 di cui € 530.584,70 per lavori ed € 154.415,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di validazione.

Dato atto che:

l'importo complessivo del progetto esecutivo di €685.000,00 è meglio distinto nel quadro economico sottoriportato:

PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per SCUOLA PER L'INFANZIA E. CHE GUEVARA"		
QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
<b>A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>530.584,70</b>
a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	26.154,74	
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>504.429,96</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1) Spese tecniche</b>		
a) Competenze Tecniche per redazione Progetto e Direzione Lavori degli Impianti Specialistici (Termico ed Elettrico) compreso redazione Diagnosi Energetica	41.767,94	
b) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	16.899,52	
c) Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	10.907,54	
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
f) Imprevisti <10% su A1	8.746,11	
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 < 1,6% (80% del 2%) sui lavori a base d'asta	7.300,85	
i) Oneri di conferimento in discarica	5.490,00	
l) Contributo A.N.A.C.	225,00	
<b>B.3) IVA/oneri fiscali</b>		
n) I.V.A. 10% sui lavori	53.058,47	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	874,61	
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	9.145,26	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>154.415,30</b>	<b>154.415,30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 685.000,00</b>

e che obiettivo del progetto è il conseguimento della riduzione dei costi di gestione e manutenzione, sicurezza, funzionalità, risparmio energetico oltre a consentire di ottenere un habitat a misura d'uomo e contemporaneamente ecosostenibile atteso che dalle indagini e dalle conseguenti analisi svolte per la redazione del progetto esecutivo, è emerso che l'edificio scolastico "Che Guevara" è stato realizzato a cavallo degli anni 80/90 quando ancora non erano vigenti le normative specifiche sul contenimento ed il risparmio energetico causa di:

- a) elevati consumi energetici dovuti alla poca qualità ed alla vetustà dei materiali impiegati per le vetrate costituiti da serramenti con profili a taglio freddo e vetri singoli
- b) alto consumo energetico derivante da impianti meccanici ed elettrici di vecchia concezione, vetusti e non ottimizzati al fine del conseguimento di un adeguato risparmio energetico.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo sopra descritto.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

### PROPONE

1. Approvare, in linea amministrativa, il progetto esecutivo "Efficientamento Energetico della scuola per l'infanzia Che Guevara". (PO FESR SICILIA 2014-2020 Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita", Azione 4.1.1), già approvato in linea tecnica dal R.U.P. arch. G. Eterno, dell'importo complessivo di €685.000,00 secondo la seguente previsione di spesa:

PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per SCUOLA PER L'INFANZIA E. CHE GUEVARA"		
QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
<b>A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>530.584,70</b>
a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	26.154,74	
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>504.429,96</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>B.1) Spese tecniche</b>		
a) Competenze Tecniche per redazione Progetto e Direzione Lavori degli Impianti Specialistici (Termico ed Elettrico) compreso redazione Diagnosi Energetica	41.767,94	
b) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	16.899,52	
c) Collaudo Tecnico-Funzionale degli Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	10.907,54	
<b>B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
f) Imprevisti <10% su A1	8.746,11	
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 < 1,6% (80% del 2%) sui lavori a base d'asta	7.300,85	
i) Oneri di conferimento in discarica	5.490,00	
l) Contributo A.N.A.C.	225,00	
<b>B.3) IVA/oneri fiscali</b>		
n) I.V.A. 10% sui lavori	53.058,47	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	874,61	
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	9.145,26	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>154.415,30</b>	<b>154.415,30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 685.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

RELAZIONI SPECIALISTICHE

R01: Relazione Tecnica Generale  
R02: Relazione Tecnica Impianto di Illuminazione  
R03: Relazione Tecnica Impianto di Climatizzazione  
R04: Relazione Tecnica Impianto Elettrico  
R05: Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico

DISEGNI ARCHITETTONICI

A01: Corografia  
A02: Planimetria generale di cantiere  
A03: Planimetria piano terra a quota 1,2m  
A04: Planimetria piano terra a quota 4,1m  
A05: Pianta copertura  
A06: Prospetti  
A07: Abaco degli Infissi stato di fatto  
A08: Particolari costruttivi infissi  
A09: Particolari costruttivi isolamento termico

DISEGNI IMPIANTI

CDZ01: Impianto di Climatizzazione - Distribuzione rete frigorigena  
CDZ02: Impianto di Climatizzazione - schemi di posa tubazioni, collegamenti elettrici e bus di comunicazione  
FTV01: Impianto fotovoltaico  
ILL01: Impianto illuminazione - stato di fatto  
ILL01: Impianto illuminazione - progetto

LEGGE 10:

Relazione Tecnica ex Legge 10  
Allegati L.10 - Fascicolo Schede Tecniche  
Attestato di Prestazione Energetica Edificio - APE Ante intervento e Post Intervento

DIAGNOSI ENERGETICA

Relazione Tecnica Diagnosi Energetica

CONTABILITA' E CAPITOLATO

CS01: Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto

Elenco Prezzi

Analisi Prezzi

Computo Metrico

Stima Incidenza Manodopera

Distinta Competenze Tecniche

Quadro Economico

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PS01: Piano di Sicurezza

CRONOPROGRAMMA LAVORI

CR01: Cronoprogramma

ALLEGATO 14

Scheda e Relazione Autovalutazione Punteggi

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente atteso che l'intero finanziamento è operato con D.R.S. n.1231 del 24.09.2021 dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento regionale dell'Energia- a valere sul PO FERS 2014-2020 – Asse Prioritario 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita", Obiettivo Tematico 4, Azione 4.1.1.
3. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione C.U.C.- LL.PP. e Provveditorato.
4. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di rispettare i tempi dettati dal decreto di finanziamento e quelli del cronoprogramma già trasmesso al dipartimento regionale.

L'Istruttore amm.vo  
F.to Lucia Panasia

Il Funzionario Delegato  
(D.D. n.131 del 27.01.2022)  
F.to arch. Giancarlo Eterno

Il Dirigente *ad interim*  
(D.S. n.12 del 25.01.2022)  
Dott. Alessandro Basile

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

#### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

#### LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**F.to Dott. Filippo Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.04.2022

al 12.05.2022

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.04.2022

al 12.05.2022

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**