



**CITTA' DI VITTORIA**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"  
- SERVIZIO FITTI PASSIVI -

Data ..... **26 APR. 2022**

Attò n° ..... **944**

**Oggetto:** Somme occorrenti per versamenti tasse registro, per rinnovo locazioni di immobili condotti in locazione e adibiti a Scuole – Uffici – Serv. Comunali, nonché rimborso somme a ditte diverse per tasse registro versate per via telematica. Assunzione impegno spesa per l'anno 2022.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

IL Delegato  
con funzioni Dirigenziali  
(D.D. n. 131 del 27.01.2022)  
Arch. Giancarlo Eterno

Vittoria, ..... **21/03/22**

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € **7000,00** è imputata al **Cop. 1260 Imp. 375/2022**

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, ..... **26 APR. 2022**

Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che il Comune di Vittoria ogni anno procede al rinnovo delle locazioni di immobili di proprietari diversi, adibiti a uso Scuole, Uffici e Servizi Comunali;

**CHE** annualmente, giusta art.8 L. n.392/78 e DPR n.131/86, occorre procedere al pagamento delle tasse di registrazione, o per quant'altro eventualmente da versare, per il rinnovo delle locazioni condotte in atto da questo Ente e il cui elenco viene allegato al presente atto;

**CHE** a seguito dell'emanazione D.L. n.233 del 4.07.06 convertito in L. n.248 del 4.08.06, alcune ditte, proprietarie di immobili condotti in locazione da questo Ente, essendo soggetti al versamento

dell'aliquota IVA devono versare la tassa registro annua, pari all'1% del canone annuo percepito, per via telematica;

**CHE** il 50% di tale imposta va rimborsato alle ditte proprietarie, di cui attualmente il Comune conduce in locazione gli immobili, in quanto dovuta da quest'Ente, in virtù della sopra citata normativa, per gli importi così di seguito distinti e dopo presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento:

- ditta "EDIL VITTORIA s.r.l." via Bixio n.48 Vittoria P.I. 00027190883, leg.rappres. Sig. Modica Maurizio, Tassa Registro 19.02.2020 pari a €.25,00 dovuta per la locazione dell'immobile di via Bixio n.52 , adibito a Centro Anziani
- ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa Registro 6.03.2020 pari a €.100,00 dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Laboratorio Scolastico,
- ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa Registro 12.09.2020 pari a €.129,00 dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Scuola Materna e scantinato,
- ditta "F.I.M. s.r.l." SS.115 Km.2,000 per Gela, Vittoria P.I. 00866210883, leg. rappres. Sig. Cappello Carmelo, Tassa Registro 1.01.2020 pari a €.225,00, dovuta per la locazione dell'immobile di via Bixio n.66, adibito a uffici della Direzione Servizi Demografici e Statistici;

**RITENUTO** necessario provvedere ad impegnare la somma di € 7.000,00, al fine di evitare gravi sanzioni per l'Ente a causa del ritardo nei pagamenti, pagamenti che debbono avvenire entro le scadenze annuali dei contratti;

Visto il D.L. n.233/06 convertito in L.248/06;

Visto il D.L.vo n.267/00 artt. 107,151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- 1) Provvedere ad impegnare, al cap.1260 – U 01.111.02.01.02.001, ai sensi dell'art. 163 comma 5 lett. c) dell'esercizio provvisorio in ottemperanza della deliberazione n. 2/2022, la somma pari a €.7.000,00, somma da utilizzare per il pagamento di tasse di registrazione e quant'altro occorrente per rinnovo di locazione immobili, di proprietà diverse, adibiti a Scuole, Uffici e Servizi Comunali.
- 2) Precisare che, di volta in volta, l'Ufficio Ragioneria provvederà, per il rinnovo annuale delle locazioni, alle singole scadenze, giusta art. 8 della L.n.392/78 e D.P.R. n.131/86, al pagamento on-line, delle tasse registro degli immobili condotti in locazione da questo Ente, il cui elenco viene allegato al presente atto, previa acquisizione del modello F24, debitamente compilato da quest'Ufficio.
- 3) Dare atto che, con successivo atto dirigenziale, alle ditte qui di seguito distinte verranno rimborsate le somme a fianco indicate pari al 50% di quelle versate dalle stesse per pagamento tasse registro effettuate per via telematica, giusta D.L. n.233/06 convertito in L. n.248/06, dopo la presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento:
  - ditta "EDIL VITTORIA s.r.l." via Bixio n.48 Vittoria P.I. 00027190883, leg.rappres. Sig. Modica Maurizio, Tassa Registro dal 19.02.2020 pari a €.25,00, dovuta per la locazione dell'immobile di via Bixio n.52 , adibito a Centro Anziani,
  - ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa registro dal 6.03.2020 pari a €.100,00

dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Laboratorio Scolastico,

- ditta "F.LLI CASSARINO s.n.c." C.so Vitt. Emanuele n.336 Comiso P.I. 00133600882, leg. rappres. Sig. Cassarino Giuseppe, Tassa Registro dal 12.09.2020 pari a €.129,00, dovuta per la locazione dell'immobile di via De Gasperi s.n., adibito a Scuola Materna e scantinato,
- ditta "F.I.M. s.r.l." SS.115 Km.2,000 per Gela, Vittoria P.I. 00866210883, leg. rappres. Sig. Cappello Carmelo, Tassa Registro dall'1.01.2020 pari a €. 225,00, dovuta per la locazione dell'immobile di via Bixio n.66, adibito a uffici della Direzione Servizi Demografici e Statistici.

F.b  
L'istrutt. Dirett. Amm.vo  
Sig.ra F.Regina Impoco

F.b  
IL Delegato  
con funzioni Dirigenziali  
(D.D. n. 131 del 27.01.2022)  
Arch. Giancarlo Eterno

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune, dal.....**28 APR. 2022**.....al.....**12 MAG. 2022**.....e registrata  
al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO