



**CITTA' DI VITTORIA**  
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)  
\*\*\*\*\*

**Copia di Deliberazione della Giunta comunale**

Atto n. 155

Seduta del 19.04.2022

**OGGETTO:** Affidamento servizio di gestione comprensivo di realizzazione , custodia e smontaggio dell'impianto sportivo polivalente temporaneo della Riviera Lanterna - Scoglitti – anno 2022. Approvazione schema di bando e di contratto con relativi allegati.

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 16,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

<b>COMPONENTI GIUNTA COMUNALE</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale Supplente , Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.	
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa	
Vittoria, 06.04.2022	Il Dirigente f.to Dott. Giorgio La Malfa
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di € _____ è imputata al cap. _____	
VISTO: Si attesta la copertura finanziaria	
Si da atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 08.04.2022	Il Dirigente f.to Dott. Alessandro Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

**DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA  
IL DIRIGENTE**

**DATO ATTO** di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né di condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**PREMESSO**

**Che** L'Amministrazione Comunale intende promuovere l'attività motoria, la pratica sportiva all'aperto e stili di vita sani garantendo a tutti i cittadini il pieno accesso allo sport offrendo opportunità per praticare attività sportiva come strumento di educazione, coesione sociale, integrazione, rivolgendosi particolarmente a bambini e ragazzi;

**Che**, negli anni passati, per il periodo estivo, l'A.C. ha promosso la realizzazione di un impianto sportivo polivalente realizzato sul litorale "Riviera Lanterna" su una superficie di mq. 3.276,00

individuata in catasto alla particella 80 foglio 165 giusta concessione demaniale marittima n. 129/2007;

**Che** la superficie sopra menzionata non potrà più essere utilizzata in quanto facente parte del progetto di ampliamento [per la](#) riqualificazione dell'arenile della Riviera lanterna a Scoglitti con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato – Parco Costiero di Ponente – i cui lavori sono in itinere;

**Che** con atto di indirizzo Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 10.03.2022 l'A.C. ha dato mandato ai dirigenti di provvedere ad avviare tutte le procedure utili e propedeutiche per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente da realizzare su una nuova area ritenuta idonea e individuata lungo l'arenile della Riviera Lanterna tra le vie Buranello e Sal Assenza;

**Che** l'A.C., con lo stesso atto, invita la Direzione C.U.C. a provvedere alla redazione del progetto dell'impianto sportivo e all'acquisizione della nuova Concessione Demaniale Marittima e dei pareri della Soprintendenza ai BB.CC.AA., dell'ASP e dell'Ufficio Urbanistico;

**CONSIDERATO** che L'Amministrazione Comunale intende affidare a terzi il servizio di gestione comprensivo di realizzazione, custodia e smontaggio del complesso sportivo polivalente temporaneo della Riviera Lanterna - Scoglitti – costituito da 4 impianti sportivi e dalle rispettive aree di servizio annesse;

**PRESO ATTO** che il complesso sportivo, così come progetto redatto dalla Direzione C.U.C., è composto da quattro distinte aree: 1) area impianto beach-soccer, scuola calcio, rugby ed eventi moda, pari a mq. 999,50 con i lati di ingombro ml. 28,50 x 35,00; 2) impianto sportivo Tam-Beach Volley pari a ml. 998,40 con i lati di ingombro ml. 26,00 x 40,00; 3) impianto sportivo Polivalente pari a mq. 984,00; 4) Area Learn Sport Activities pari a mq. 320,00

**VISTO** il computo metrico redatto dalla Direzione C.U.C. che ai fini della quantificazione del valore dell'affidamento l'importo è pari rispettivamente ad € 10.344,15 per l'impianto n. 1; ad € 959,04 per l'impianto 2; ad € 9.732,67 Per l'impianto 3; ad € 22.694,65 per l'impianto 4;

**TENUTO CONTO** delle Attestazione di conformità Urbanistica n. 4-5-6-7 del 05.04.2022 rilasciate dalla Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale che attestano la conformità dei progetti di cui sopra allo strumento urbanistico generale vigente;

**VISTE** le note prot. n. 3341 – 3343 – 3345 – 3347 del 31.03.2022 con le quali la Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa rilascia parere favorevole ai progetti presentati dalla Direzione CUC inerenti alla realizzazione dei 4 impianti sportivi;

**RISCONTRATO** che sono state inviate dalla Direzione Servizi Manutentivi alla Regione Sicilia Portale Demanio Marittimo istanze n. 7889 del 23.03.2022, n. 7895 del 23.03.2022, n. 7896 del 23.03.2022, n. 7898 del 23.03.2022 con oggetto: << richiesta autorizzazione di durata breve, ai sensi del D.A. n. 351/gab del 07.10.2019 modificato dal D.A. n. 86/GAB del 31.05.2021 per la realizzazione del complesso sportivo "Lanterna", impianto sportivo polivalente temporaneo dal 1° luglio al 30 settembre 2022>>;

**ATTESO** che la Direzione C.U.C. dovrà depositare presso la scrivente Direzione, precedentemente gli affidamenti del servizio di gestione e di realizzazione degli impianti sportivi, tutti gli atti propedeutici alla redazione del contratto di affidamento dei quattro impianti sportivi ( Concessione Demaniale Marittima, parere dell'ASP);

**DATO ATTO** che l'impianto sportivo in oggetto resterà nella disponibilità della cittadinanza per tutta la durata del contratto;

**EVIDENZIATO** che la durata dell'affidamento disposta in favore dei soggetti ammessi a partecipare alla presente procedura, è fissata dal 01.07.2022 al 30.09.2022;

**DATO ATTO** che tutti gli adempimenti di gara sono demandati alla direzione competente e che del relativo bando ed allegati, i cui schemi fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet dell'Ente;

**DATO ATTO** che il rapporto fra il Comune e gli affidatari sarà regolato mediante sottoscrizione di apposito contratto il cui schema viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**EVIDENZIATO** che L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere ad alcun affidamento, di revocare il bando, , senza che ciò derivi alcuna responsabilità di nessun tipo per l'Ente affidatario.

Tutto ciò premesso

#### **PROPONE**

- 1) Di approvare quanto espresso in narrativa che si intende interamente riportato;
- 2) Prendere Atto dello schema di bando e di contratto che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Dare atto che L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere ad alcun affidamento, di revocare il bando, senza che ciò derivi alcuna responsabilità di nessun tipo per l'Ente affidatario
- 4) Stabilire che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida;
- 5) Pubblicare il bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet dell'Ente;
- 6) Dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma di scrittura privata non autenticata e soggetto a registrazione solo in caso d'uso;
- 7) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno di spesa;
- 8) Dare mandato alla Direzione competente di compiere tutti gli atti necessari all'attuazione del presente atto.

**L'ISTRUTTORE**

**f.to Prof. Silvio Scavone**

**IL DIRIGENTE**

**f.to Dott. Giorgio La Malfa**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

### **DELIBERA**

Approvare, sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione con l'inserimento delle seguenti prescrizioni:

1. L'impianto di illuminazione dovrà essere con elementi a LED
2. Le manifestazioni dovranno rispettare le norme dell'inquinamento acustico e dovranno terminare alle ore 0,30.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to dott. F. Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE**  
**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 22.04.2022 al 06.05.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 22.04.2022 al 06.05.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE**  
**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**