



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**Direzione Territorio e Patrimonio**

Data 12.04.2022

Atto n. 842

**Oggetto:** Esecuzione Sentenza n. 522/2019 pronunciata dal TAR di Catania contro il Comune di Vittoria. Giudizi riuniti: n. 529/04 R.G. e n. 374/09, n. 332/07, n. 371/09, n. 372/09, n. 373/09, n. 375/09. Aree Piano PEEP Cicchitto 1. **Impegno e deposito** presso la Cassa DD. PP. dell'indennità dovuta alla ditta .....Terza rata (saldo).

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica  
Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 14.03.2022

Il Dirigente  
f.to Cicciarlla

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la presente determinazione  
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile  
L'importo della spesa di €. 529.316,25 è imputata al CAP. 710/20 IMP. 1233/2019 LIQ. 756/2022

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 12.04.2022

Il Dirigente  
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

**Che** con atti di citazione notificati in diverse date, i germani .....  
.convenivano davanti alla Corte di Appello di Catania, il Comune di Vittoria e le Società Cooperative edilizie: "**La Camilluccia**", Società Cooperativa Edilizia di Abitazione", "**Mista**" Società Cooperativa edilizia di Abitazione", "**Vittoria Colonna**" Società Cooperativa, "**Casa Postelegrafonici**" Società Cooperativa, "**Liatris**" Società Cooperativa, esponendo di essere proprietari di suoli inseriti nel PRG del Comune di Vittoria in zona C3, di cui facevano parte aree assegnate alle suddette società cooperative edilizie; nonchè il Comune di Vittoria per le opere di urbanizzazione;

**Considerato** che gli attori deducevano la non congruità dell'indennità espropriativa, proponevano opposizione alla stima e ne chiedevano la giusta quantificazione;

**Considerato** che i vari procedimenti trattati con separati giudizi, sono i seguenti:

**Giudizio n. 529/2004 R.G. e n. 374/2009 R.G.** Cooperativa La Camilluccia, hanno ad oggetto lo stesso terreno in catasto al foglio 118 part.Ila 828 della superficie di mq. 1477;

**Giudizio n. 332/2007 R.G.** Opere di urbanizzazione, relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.Ile n. 808, n. 823, n. 825, n. 912, n. 918 e n. 919 per complessivi mq. 8835;

**Giudizio n. 371/2009 R.G.** Cooperativa Liatris relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.Ile 913 827 di mq. 417;

**Giudizio n. 372/2009 R.G.** Cooperativa Mista relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.Ila 822 di mq. 1734;

**Giudizio n. 373/2009 R.G.** Cooperativa Vittoria Colonna relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.Ile n. 826 e n. 915 per complessivi mq. 2449;

**Giudizio n. 375/2009 R.G.** Cooperativa Postelegrafonici relativo a terreno in catasto al foglio 118 part.Ile 830, n. 916 e n. 917 per complessivi 464;

**Dato Atto** che tutti i procedimenti sopra elencati sono stati conclusi con il Deposito alla Cassa DD.PP. delle indennità offerte ed emanazione dei relativi decreti di esproprio;

**Considerato** che a richiesta della parte attrice, i giudizi sono stati riuniti e disposto il CTU;

**Dato Atto** che con Sentenza n. 522/2019, il Giudice condannava il Comune di Vittoria alla corresponsione della indennità di espropriazione (come da conteggio del CTU), oltre gli interessi legali dalla data di esproprio al deposito preso la Cassa DD.PP., al netto di quelle eventualmente depositate;

**Considerato** che questa Direzione ha rideterminato quanto dovuto alla parte attrice per come statuito dalla Sentenza, ossia escludendo la rivalutazione monetaria e detraendo i depositi già effettuati, pervenendo alla somma complessiva di €

**Considerato** che con nota prot. n. 3148/CUC prot. gen. n. 41208 del 27/09/2019, questa Direzione ha proposto alla ditta la rateizzazione su quattro annualità con pagamento al 2019, 2020, 2021 e 2022;

**Considerato** con nota 3.10.2019 prot. 3239/CUC, l'avv. Sebastiano Zorzi, procuratore della ditta Paternò ha accolto la proposta, pertanto le somme dovute, comprensive di interessi legali per la rateizzazione sono le seguenti

Descrizione	Sorte	Spese Legali	Interessi	Rata e Interessi	Data Liquidazione
		€		€	31/12/2019
Interessi su €	€		€	€	31/03/2020
Interessi su €	€		€	€	31/03/2021
Interessi su €	€		€	€	31/03/2022
	€	€	€	€	

**Considerato** che il superiore importo si configurava come debito fuori bilancio, la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio, con Delibera n. 75 del 19/12/2019

ha deliberato il debito fuori bilancio dell'importo complessivo di € ...compresa la somma di € ..... per le prestazioni rese dall'avv. Zorzi, impegnando l'importo al cap. 710/20, impegno 1233/2019;

**Dato Atto** che con Determina di deposito n. 1065 del 09/06/2020 si è provveduto al deposito presso la Cassa DD.PP. della somma di € ....., mandato n. 9545 del 07/12/21, quale **prima rata**;

**Dato Atto** che con Determina di deposito n. 3199 del 31/12/2021 si è provveduto al deposito presso la Cassa DD.PP. della somma di € ..... mandato n. 31 del 18/01/22, quale **seconda rata**;

**Ritenuto** di dover provvedere, con urgenza al pagamento della **terza rata a saldo** di quanto dovuto ai Signori: ....., nato a Vittoria il ..... c.f.: ..... ed ivi residente ....., quota ½ e ....., nato a Vittoria il 02/01/1944 c.f....., ed ivi residente via ..... quota ½;

**Tutto ciò premesso;**

**Visti** i pareri apposti sulla presente determina;

**Viste** le leggi in vigore;

## **D E T E R M I N A**

**1-**Depositare presso la Cassa DD.PP. la somma di € ....., quale 3a rata (saldo) a favore dei Signori ....., come meglio sopra identificati, a titolo di indennità definitiva di espropriazione, relativa a “**Giudizi riuniti: n.529/04 R.G. e n.374/09, n.332/07, n.371/09, n. 372/09, n.373/09, n.375/09. Aree Piano PEEP Cicchitto 1**”;

**2-**Confermare l'impegno assunto nella Delibera n. 75 del 19/12/2019;

**3-**Prelevare la somma di € ..... dal cap. 710/20 impegno 1233/2019 del bilancio comunale 2022.

**4-**La superiore scheda è da imputare alla scheda A 246 del Conto del Patrimonio.

**Il Funzionario**  
**F.TO Arch. S.Galofaro**

**Il Dirigente delegato**  
**F.TO Arch. E. Ciciarella**  
**(D.D. n. 264 del 10/02/2022)**

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all’Albo Pretorio del  
Comune, dal 14.04.2022 AL 28.04.2022 e registrata al n  
..... del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**