

CITTÀ DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORDINANZA N° 32

DEL 12.04.2022

IL SINDACO

VISTA la comunicazione dei VV.UU. trasmessa mediante P.E.C. del 23.11.2021 ed acquisita al prot./T.P.U. n. 7007/24.11.2021, per l'accertamento riguardante l'immobile sito a Vittoria nella via _____dove è stata accertata la condizione di degrado dell'immobile che risulta in stato di abbandono, ed in conseguenza crea uno stato di criticità lungo il prospetto di via _____. In particolare si è accertato che l'immobile risulta in stato di abbandono da tempo ed è privo di infissi esterni ed interni (quindi accessibile dalla pubblica via); si trova in pessime condizioni di stabilità dovute al crollo dei solai in canne e gesso ed alle murature interne di vecchia fattura che, proprio a motivo della mancanza dei solai di copertura, possono essere causa di probabili e non prevedibili crolli sulla pubblica via lungo il prospetto della via _____. All'interno dell'area scoperta, si rileva la presenza di un altro manufatto (probabilmente un forno a pietra) già crollato in parte, ed alla presenza degli spazi interni ricoperti da vegetazione incolta e da rifiuti diversi. Non è stato possibile accedere all'immobile proprio per la natura precaria del manufatto, limitando alla sola visione dall'esterno, così per come possibile visualizzarla dalle foto dei luoghi.

Tenuto conto dello stato di criticità riscontrato all'atto del sopralluogo da parte di questa Direzione, su segnalazione dei VV.FF, si ritiene che il manufatto nello stato in cui si trova costituisca grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e che necessita, con l'urgenza che il caso richiede, della sua messa in sicurezza in quanto pregiudizievole della viabilità pedonale e veicolare lungo il prospetto di via _____.

Tutto ciò premesso

SUSSISTENTI il pericolo dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile mediante le opere di manutenzione straordinaria necessarie ed indispensabili;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che l'immobile ricade in territorio di Vittoria e che esso risulta di proprietà del Sig.:

- _____

Per i motivi sopra enunciati

ORDINA

l'immediata messa in sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Territorio e Patrimonio, Area Manutenzioni, d'intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore **8,30 del 21° giorno** successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) la pubblicazione all'Albo Pretorio SEDE

2) la notifica al Sig.:

- _____;

3) comunicazione a mezzo pec.:

- al Segretario Generale SEDE
- al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio (Servizi Tecnici) SEDE
- al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale SEDE
- al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA

4) che la Direzione Territorio e Patrimonio Area Manutenzioni e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Urbanistica e

Pianificazione Territoriale

geom. G. Carrubba (Istr. dei Servizi Tecnici)

Fto geom. G. Carrubba

Il Dirigente Delegato:

Arch. E. Ciciarella

(D.D.n. 264/2022)

Fto Arch. E Ciciarella

IL SINDACO

Fto On. Prof. Francesco Aiello

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal 12.04.2022 al 27.04.2022 e registrata al n. _____**

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio