



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI ED ECOLOGIA**

Data 08.04.2022

Atto n° 820

**Oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria presso il Teatro Comunale: Revisione presidi antincendio e impianto di illuminazione e pitturazione di alcuni locali". Impegno spesa.**

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente Determinazione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica	
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 28.03.2022	
	Il Delegato con funzioni dirigenziali F.TO (Geom. S. Filetti) D.D. n.365/2022
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la presente determinazione ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di €. 46.198,00 è imputata al CAP. 10000/5 IMP. 1498/21 SUB 11/22	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE ART. 1 C. 277 L. 205/2017	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Vittoria, 08.04.2022	
	Il Dirigente F.TO BASILE
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- che questa Direzione cura la manutenzione ordinaria e straordinari degli edifici comunali, tra cui la struttura del Teatro Comunale;

**Viste** le relazioni del 23/03/2022 e 7/4/2022, dalle quali si evince che, da sopralluoghi effettuati presso il Teatro Comunale, sono state rilevati:

- ✓ alcune carenze funzionali le quali necessitano di interventi utili a poter allestire, revisionare e manutendere gli impianti presenti, al fine di rendere agibili i locali della struttura teatrale;
- ✓ alcuni interventi da effettuare, al fine di poter ripristinare, revisionare e manutendere parti ammalorate dei prospetti, delle murature interne e di alcuni portoni, presenti presso la struttura teatrale;

- che è emersa, pertanto, sia la necessità di sistemazione dei luoghi, attraverso la conseguente manutenzione dei presidi antincendio presenti all'interno del teatro, nonché la necessaria manutenzione straordinaria delle parti ammalorate sopra citate, perché, altrimenti, renderebbe di fatto non utilizzabile lo stabile per l'uso a cui è destinato, precludendo la regolare apertura della struttura teatrale;

**Considerate** tali necessità sopra elencate, sono state contattate, per le vie brevi, alcune ditte specializzate nel settore, che hanno fatto pervenire la propria "offerta/preventivo" utile a quantizzare le somme necessarie alla manutenzione in oggetto;

**Ritenuto che:**

- i lavori necessari alla manutenzione impiantistica ed alle forniture, sono riassunti di seguito:
  - Revisione dell'impianto di rilevazione ed allarme antincendio, revisione impianti di illuminazione di emergenza e impianto elettrico, revisione impianto idrico antincendio;
  - Fornitura e posa in opera di n.3 porte REI e manutenzione delle porte esistenti, Fornitura e posa in opera vernice ignifuga per capriate e graticcio, oltre alla fornitura di fondali e quinte in tessuto ignifugo, completi di certificazione;
  - Rilascio certificazione e Denuncia impianto di messa a terra;

per un importo complessivo €27.198,00 così come da quadro economico sotto riportato:

1)

codice	descrizione	parziali	totali
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>21.127,87</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Incentivi 2%	422,00	
B2	I.V.A. al 22% su A	4.648,13	
B3	Imprevisti (< 5% su A)	1.000,00	
	Totale somme a disposizione		<b>6.070,13</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>27.198,00</b>

- i lavori necessari alla manutenzione straordinaria e il costo relativo, sono così riassumibili:
  - Pitturazione locali, manutenzione e verniciatura portoni esterni, pulizia prospetto Piazza del Popolo a mezzo idropulitrice, realizzazione rampa accesso per disabili, lavori e forniture varie per sistemazione;

per un importo complessivo di €19.000,00, così come da quadro economico sotto riportato:

2)

codice	descrizione	parziali	totali
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>14.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Incentivi 2%	290,00	
B2	I.V.A. al 22% su A	3.190,00	
B3	Imprevisti (< 5% su A)	1.020,00	
	Totale somme a disposizione		<b>4.500,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>19.000,00</b>

**IMPORTO TOTALE DEI QUADRI ECONOMICI N.1) E N.2) = €46.198,00;**

- che occorre, ora, sub-impegnare la somma complessiva di €46.198,00, imp. 1498/21 per come disposto al punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D.L.vo n°118/2011, alla risorsa U 01.11-2.02.01.09.999 (ex Cap.10000/5) del bilancio comunale 2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°45 del 22/03/2022;

**Dato atto** che la gara per l'affidamento de quo verrà espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo di piattaforme abilitate e, ove non possibile, secondo le norme di legge vigenti;

**VISTI** gli artt.107,151 e 183 del D. Lgs.vo 267/00;

**RITENUTO** di provvedere al riguardo;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1. Sub-impegnare la somma complessiva di €46.198,00, imp. 1498/21 occorrente ai lavori ed alle forniture di cui sopra, alla risorsa U01.11-2.02.01.09.999 (ex Cap.10000/5) del corrente bilancio 2022.
2. Dare atto che, per come disposto al punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D.L.vo n.118/2011, ai fini del visto di regolarità contabile, si attesta quanto segue:

<u>Istruttore</u>	<u>Ditta</u>	<u>Lavori Fornitura</u>	<u>Finanz.</u>	<u>Previsione pagamento</u>
		Lavori e Forniture €46.198,00, tutto incluso	Bilancio comunale	2° trimestre 2022

3. Dare atto che si procederà, successivamente, con appositi provvedimenti, all'adozione dei relativi atti consequenziali.
4. Dare atto che si provvederà alla scelta del contraente, mediante accesso a piattaforme telematiche abilitate e, ove non possibile, secondo le norme di legge vigenti.
5. Dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.
6. Trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

Il Delegato con funzioni dirigenziali  
f.to (Geom. S. Filetti)  
D.D. n.365/2022

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Si attesta che la presente Determinazione è pubblicata All'albo Pretorio del Comune dal 14.04.2022 al 28.04.2022 e registrata al n.....Registro Pubblicazioni.**

**Vittoria, lì**

**Il Responsabile del Servizio**