



CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

VERBALE N. 38 DEL 15.03.2022

[ORIGINALE]

Ai sensi dell'art. 58 del Regolamento dei lavori d'aula il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che è custodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle

norme contenute nel C.A.D.

Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca. Approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021.

Addì quindici del mese di Marzo dell'anno duemilaventidue, il Consiglio comunale, su disposizione della Presidente Fiore, è riunito in seconda convocazione, presso la Sala "Carfi Salvatore", locali ex ENEL, dalle ore 18.30, con all'ordine del giorno:

1. *Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021;*
2. *Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione*

Presiede la seduta la Presidente Fiore.

Partecipa ai lavori il vice-Segretario Generale dott. La Malfa.

La seduta è pubblica.

All'appello nominale delle ore 19.00 risultano:

- Consiglieri assenti n. 1 (Pelligra)
- Consiglieri presenti n. 23.

La Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida.

Intervengono ai sensi dell'art. 41 i consiglieri Sallemi Salvatore, Vinciguerra, Argentino, Artini.

La consigliera Biondo comunica all'Assemblea di non voler continuare ad aderire al Gruppo politico PSI-Vittoria in azione e pertanto confluirà, come prevede il Regolamento, nel Gruppo Misto.

Anche il consigliere Cannizzo comunica all'Assemblea di abbandonare il Gruppo politico Aiello Sindaco e pertanto confluirà nel Gruppo Misto.

La Presidente chiama in trattazione il punto n.1 dell'o.d.g. che reca "Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca. Approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021".

Il Dirigente della Direzione proponente, arch. Ciccarella, relaziona sulla proposta.

Interviene il Sindaco.

Partecipano alla discussione i consiglieri Scuderi, Zorzi, Vinciguerra, Sallemi, Artini, Greco, Noto, Argentino, Avola, Biondo, Iaquez.

Interviene nella discussione l'assessore Fiorellini.

➤ **Esce dall'aula il consigliere Dieli. Presenti n. 22**

Intervengono per dichiarazione di voto i consiglieri Scuderi, Siggia.

Ultimata la discussione ed esauriti gli interventi, la Presidente pone ai voti la proposta.

La votazione, eseguita per appello nominale, consegue il seguente risultato:

- Consiglieri assenti n. 2 (Dieli, Pelligra)
- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri astenuti n. 4 (Argentino, Gravina, Mascolino, Siggia)
- Voti contrari n. 4(Sallemi Salvatore, Scuderi, Vinciguerra, Zorzi)
- Voti favorevoli n. 14

La Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta.

Successivamente, ravvisata l'urgenza del provvedimento, la Presidente invita i Consiglieri ad esprimersi sull'immediata eseguibilità della proposta confermando o modificando il voto precedentemente espresso sulla proposta. Nessuno dei Consiglieri presenti dichiara di voler modificare il voto precedentemente espresso. Pertanto sull'immediata eseguibilità del provvedimento viene confermata la seguente votazione:

- Consiglieri assenti n. 2 (Dieli, Pelligra)
- Consiglieri presenti n. 22
- Consiglieri astenuti n. 4 (Argentino, Gravina, Mascolino, Siggia)
- Voti contrari n. 4(Sallemi Salvatore, Scuderi, Vinciguerra, Zorzi)
- Voti favorevoli n. 14, sufficienti a dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca. Approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021";

preso atto degli elementi di fatto e di diritto;

considerate le motivazioni e la valutazione degli interessi;

visti:

- o i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti competenti;
- o il parere reso dalla Commissione consiliare competente;

sentita la relazione del Dirigente dell'Ufficio competente;

uditi gli interventi dei Consiglieri comunali;

riconosciuta la propria competenza;

ritenuto di disporre nel merito;

visti gli atti d'Ufficio;

vista la normativa vigente in materia,

con le votazioni "*ut supra*"

DELIBERA

I. di approvare, sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: " Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021", che viene allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, e pertanto:

1. **APPROVARE** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 9/12/2021 avente ad oggetto: *"Schema di Massimo della Variante Generale al PRG –Atto di indirizzo"*;
2. **REVOCARE** lo schema di massima del P.R.G. già approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 27.07.2017;
3. **DARE MANDATO** al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio di rivedere e integrare lo schema di massima al P.R.G. secondo un nuovo progetto urbanistico della Città che tenga conto:
 - a. degli adeguamenti richiesti per gli spazi pubblici in funzione dei nuovi modi di vivere e di utilizzare le aree urbane a seguito della emergenza sanitaria in atto, con la consapevolezza che la pandemia ha di fatto cambiato in maniera definitiva i comportamenti e i modi di vivere le relazioni sociali all'interno di una Città dove oggi più che mai occorre creare uno stretto rapporto tra natura e costruito;
 - b. del principio del consumo minimo di suolo, oggi largamente diffuso e condiviso nell'ambito della disciplina urbanistica, in coerenza con:
 - la Strategia Tematica sul Suolo (COM (2006) 231), con la quale la Commissione Europea ha evidenziato la necessità di sviluppare delle buone pratiche per mitigare gli effetti negativi dell'impermeabilizzazione sulle funzioni del suolo;
 - la Tabella di marcia per un' Europa efficiente nell'impiego delle risorse (COM (2011)571) nel quale è stabilito che entro il 2020 le politiche della UE dovranno tenere conto degli impatti derivanti dall'occupazione del suolo con l'obiettivo di raggiungere un consumo netto di suolo pari a zero per il 2050;
 - il documento "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo" (SWD (2012) 101 final/2);
 - c. del già citato art. 5 della nuova legge regionale urbanistica n. 19/ 2020;
 - d. delle direttive del Consiglio Comunale approvate con delibera n. 91 del 14.10.08;
4. **DARE ATTO** che con successivo provvedimento consiliare si provvederà ad approvare il nuovo schema di massima del P.R.G. così come rivisto ed integrato dai tecnici della Direzione Territorio e Patrimonio;
5. **PROVVEDERE** in conseguenza alla presente deliberazione all'inserimento nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024 quale atto allegato;
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

7. **TRASMETTERE** il presente atto, come approvato dal Consiglio Comunale di Vittoria, al Dipartimento Regionale di Urbanistica, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente-, al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio per le attività consequenziali.

II. dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto

Il Consigliere anziano

VINCIGUERRA



La Presidente

FIORE



Il vice-Segretario Generale

LA MALFA





CITTA' DI VITTORIA
Provincia di Ragusa

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Schema di Massima della Variante Generale al PRG – Atto di revoca.
Approvazione Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 09/12/2021**

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, **10 FEB. 2022**

Il Dirigente delegato
Arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, **14 FEB. 2022**

Il Dirigente
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria Deliberazione n. 47 del 09/12/2021 avente ad oggetto "*Schema di Massima della Variante Generale al PRG – Atto di indirizzo*", con cui si è deliberato di dare mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio di rivedere e integrare lo schema di massima secondo un nuovo progetto urbanistico della città tenendo conto di specifici obiettivi e di procedere con successivo atto del Consiglio Comunale alla revoca dello schema di massima approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 27.07.2017 e riapprovazione dello stesso come rivisto e integrato dagli uffici in funzione delle indicazioni di cui al punto 2 della predetta Deliberazione di Giunta Comunale e che di seguito si riporta;

- con Decreto Dirigenziale n. 1151 del 16.10.2003 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e pubblicato sulla GURS n. 52 del 28.11.2003 è stato approvato Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria;
- a seguito dell'entrata in vigore, anche in Sicilia, del D.P.R. n.327/2001 come recepito dall'art.36 della L.R. 7/2002 (successivamente integrato con l'art.24 della L.R. 7/2003), veniva ridotto da decennale in quinquennale l'efficacia di detto regime vincolistico preordinato all'esproprio;
- al fine di pervenire ad una revisione generale del PRG sono stati emanati i seguenti atti:
 - delibera di Giunta Municipale n.815 del 19.09.05 di costituzione, per la progettazione della variante generale al PRG e del Regolamento Edilizio del Comune di Vittoria, di apposito gruppo di lavoro, composto da personale interno all'ente appartenente all'Ufficio del Piano Regolatore, e di conferimento incarico al dott. ing. Maurizio Erbicella di collaborazione professionale intellettuale ed il coordinamento della progettazione della variante generale al Piano Regolatore ed al Regolamento Edilizio del Comune di Vittoria, ai sensi della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 e s. m. e i, secondo le modalità, termini e condizioni di cui al relativo disciplinare d'incarico;
 - adozione delle "Direttive generali per la redazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Vittoria ex art.3 L.R. 15/91" redatte dall'Ufficio del Piano con il coordinamento del dott. ing. Maurizio Erbicella, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 14.10.08;
 - delibera di G.M. n. 263 del 16.04.09 avente ad oggetto "Modifica delle deliberazioni di G.M. n. 815 del 19.9.2005 e n. 232 del 4.4.2008 e del disciplinare di incarico per la progettazione della variante generale al P.R.G. e del Regolamento Edilizio comunale";
 - delibera di G.M. n. 407 del 12.06.09, di affidamento incarico per la redazione dello studio geologico e per l'esecuzione delle indagini geognostiche al Dott. Geol. Marcello Drago;
 - delibera di G.M. n. 408 del 12.06.09, di conferimento incarico per lo studio agricolo-forestale, propedeutico alla Variante generale al P.R.G., al professionista dott. Re Giuseppe (ex art. 3 L.R. n. 15/91);
 - delibera di G.M. n. 766 del 13.11.09, di affidamento incarico fiduciario per la redazione del Rapporto Ambientale necessario per la procedura di V.A.S. ai sensi del nuovo codice ambientale D. Lgs. N. 152/06, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 4/2008, al dott. ing. Maurizio Erbicella;
 - delibera di G.M. n. 955 del 30.12.09, di conferimento incarico relativo alle attività di Editing a supporto della variante generale al P.R.G. al professionista dott. arch. Marcello Dimartino (successive dimissioni del 2019);
 - determina dirigenziale n.1049 del 24.04.2012 avente ad oggetto "Variante Generale al PRG. Costituzione gruppo di lavoro componenti interni" con la quale è costituito il gruppo di lavoro per la Variante Generale al Piano Regolatore Generale ed al Regolamento Edilizio Comunale di Vittoria, all'interno della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale; si evidenzia, a tale proposito che, in sede di Commissione Assetto Territoriale e in particolare con verbale del 20.11.2014, il gruppo dei collaboratori tecnici avevano dichiarato di non avere mai partecipato ad alcuna riunione sulla Variante al PRG;
 - delibera di G.C. n. 229 del 19/04/2012 avente ad oggetto "Presa d'atto dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G";

- delibera di G.C. n.143 del 11.03.2014 avente ad oggetto "Presa d'atto e condivisione dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G., deliberate con atti della G.C. n.229 del 19.04.2012, n.572 del 12.11.2013 e n.143 dell'11.03.2014. Rettifica errori materiali sulle tavole 2D-3D-4D-5D-6D-6C ed elaborato A1";
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dell'11-4-2014 avente ad oggetto: "Approvazione dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G.";
- sentenza del TAR Sicilia sezione staccata di Catania n. 01056/2015 Reg. Prov. Coll. N. 02040/2014 Reg. Ric. Depositata in segreteria il 9-4-2015 sulla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dell'11-4-2014 avente ad oggetto: "Approvazione dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G.";
- delibera di G.C. n.418 del 28.09.2015 avente ad oggetto "Presa d'atto e condivisione dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G. – aggiornamento 2015";
- dispositivo del 12 aprile 2016 con cui il C.G.A. si è definitivamente pronunciato sul ricorso presentato dai Consiglieri Comunali proponenti la modifica allo Schema di Massima approvato nella seduta di Consiglio Comunale dell'11/04/2014 con proprio atto n. 24;
- determina dirigenziale n.2359 del 05.10.16 avente ad oggetto "Variante Generale al P.R.G. Costituzione gruppo di lavoro" con la quale viene ricostituito il gruppo di lavoro per la redazione della Variante generale al Piano Regolatore generale e al Regolamento Edilizio Comunale di Vittoria, così come di seguito: PROGETTISTA: Ing. Salvatore Giunta; RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Salvatore Sallemi; COLLABORATORI TECNICI: arch. Salvatore Lorefica, arch. Giovanni Piccione, geom. Giuseppe Ricca; COLLABORATORE AMMINISTRATIVO: Sig.ra Rosa Interlandi;
- delibera di Giunta Comunale n. 106 del 23.03.17 avente ad oggetto «Riorganizzazione e ricomposizione dell'Ufficio Speciale Temporaneo, denominato "Ufficio del Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria" con la quale viene di re-istituito e ricomposto l' "Ufficio del Piano" quale "Ufficio Speciale Temporaneo", trattandosi "di una struttura organizzativa a carattere temporaneo, istituita per assicurare la gestione di attività e/o interventi di particolare complessità e/o per lo svolgimento organico e continuativo di funzioni di attività tecnicoprofessionale o di studio o di ricerca", così come di seguito: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Giancarlo Eterno; COMPONENTI TECNICI: arch. Salvatore Lorefica, arch. Giuseppe Salerno, arch. Giovanni Piccione, geom. Giuseppe Ricca; COLLABORATORE DEI SERVIZI TECNICI: Dott. Giancorrado Di Pietro; ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO: Sig.ra Rosa Interlandi;
- delibera di Giunta Comunale n.162 del 13.04.2017 avente ad oggetto "Variante Generale al PRG Schema di Massima 2017 - Valutazione Positiva e Condivisione della Proposta da sottoporre al Consiglio Comunale.";
- delibera di Consiglio Comunale n.147 del 27.07.2017 avente ad oggetto "Variante Generale al P.R.G. – Adozione Schema di Massima 2017";
- delibera di Giunta Comunale n.586 del 19.12.2017 avente ad oggetto "Modifica della deliberazione di Giunta Comunale n.106 del 23.03.2017 – Ricomposizione dell'Ufficio Speciale Temporaneo denominato "Ufficio del Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria" con cui viene ricomposto l' "Ufficio del Piano" quale "Ufficio Speciale Temporaneo", così come di seguito: POSIZIONE ORGANIZZATIVA con funzione di R.U.P.: arch. Giancarlo Eterno; COMPONENTI TECNICI: arch. Salvatore Lorefica, arch. Giuseppe Salerno, arch. Giovanni Piccione, geom. Raffaele Rimmaudo, geom. Giuseppe Ricca; COLLABORATORE DEI SERVIZI: Dott. Giancorrado Di Pietro; ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO: Sig.ra Rosa Interlandi;
- delibera di Giunta Comunale n.137 del 09.03.2018 avente ad oggetto modifica della deliberazione di Giunta Comunale n.106 del 23.03.2017 e ss.mm.ii. Ricomposizione dell'Ufficio speciale temporaneo denominato "Ufficio del Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria" con cui viene nuovamente ricomposto l'Ufficio del Piano: POSIZIONE ORGANIZZATIVA con funzione di R.U.P.: arch. Giancarlo Eterno; COMPONENTI TECNICI: arch. Salvatore Lorefica (36 ore), arch. Giuseppe Salerno (18 ore), arch. Giovanni Piccione (18 ore),

geom. Raffaele Rimmaudo (18 ore), geom. Giuseppe Ricca (18 ore), geom. Giuseppe Tumino (18 ore); COLLABORATORE DEI SERVIZI: Dott. Giancorrado Di Pietro (18 ore);

CONSIDERATO che:

- Dal mese di febbraio 2020 l'intero paese è stato interessato dall'epidemia da COVID-19 e successivamente con la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11 marzo 2020, l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;
- Con il DECRETO-LEGGE 23 luglio 2021, n. 105 sono state emanate le Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche ed è stata inoltre prorogato, in considerazione del rischio sanitario connesso al protrarsi della diffusione degli agenti virali da COVID-19, lo stato di emergenza, già dichiarato il 31/01/2020, fino al 31/12/2021;
- Le città hanno mostrato con l'emergenza coronavirus tutte le loro fragilità, Le piazze, le strade urbane e l'intero sistema degli spazi pubblici, spazio privilegiato delle città, devono essere viste e progettate secondo nuovi modelli di utilizzo e di fruizione. Dopo due anni di pandemia sono cambiati usi, modalità di vivere le piazze e tutti gli spazi sociali, e a questo cambiamento serve un nuovo ruolo sociale dell'urbanistica che sappia adeguare ai nuovi usi, ma con ritrovata coerenza, spazi aperti e chiusi. La pandemia ha cambiato il modo di vivere la città che devono essere pensate agevolando comportamenti responsabili e costruite in armonia con l'ambiente;
- L'art. 5 *“Sostenibilità e riduzione del consumo di suolo”* della nuova legge urbanistica n. 19/2020 cita: *“La Regione, in coerenza con gli articoli 9, 44 e 117 della Costituzione e con i principi desumibili dagli articoli 11 e 191 del Trattato sul funzionamento dell’Unione europea, assume l’obiettivo del consumo di suolo a saldo zero da raggiungere entro il 2050. A tale scopo, gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica perseguono la riduzione del consumo di suolo, attraverso il riuso e la rigenerazione urbana”*;
- La visione della nuova città di Vittoria deve essere condivisa e concertata con le forze sociali, con le associazioni di categoria, le associazioni del terzo settore e con tutti gli attori coinvolti primi fra tutti i cittadini attivi secondo i principi già enunciata all'art. 6 della nuova legge urbanistica n. 19/2020 con il quale è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano essi persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione;
- Con la nota prot. n.48109 del 26/11/2021 dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco si chiede di verificare la coerenza dello schema di massima con le direttive emanate dal C.C. e con le nuove norme Regionali in materia urbanistica;

CONSIDERATO inoltre che:

- sulla base delle premesse sopra esplicitate, e considerato il notevole lasso di tempo intercorso dall'approvazione dello schema di massima sopra citato, alla luce delle norme, linee guida e circolari nel frattempo sopravvenute da parte della Regione Siciliana in materia di urbanistica, l'Amministrazione Comunale intende rivedere e integrare lo schema di massima adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 147 del 27.07.2017, al fine di avviare un nuovo progetto urbanistico della città che tenga conto:
 - a. degli adeguamenti richiesti per gli spazi pubblici in funzione dei nuovi modi di vivere e di utilizzare le aree urbane a seguito della emergenza sanitaria in atto, con la consapevolezza che la pandemia ha di fatto cambiato in maniera definitiva i comportamenti e i modi di vivere le relazioni sociali all'interno di una città dove oggi più che mai occorre creare uno stretto rapporto tra natura e costruito;
 - b. del principio del consumo minimo di suolo, oggi largamente diffuso e condiviso nell'ambito della disciplina urbanistica, in coerenza con:

- I. la Strategia Tematica sul Suolo (COM (2006) 231), con la quale la Commissione Europea ha evidenziato la necessità di sviluppare delle buone pratiche per mitigare gli effetti negativi dell'impermeabilizzazione sulle funzioni del suolo;
- II. la Tabella di marcia per un'Europa efficiente nell'impiego delle risorse (COM(2011) 571) nel quale è stabilito che entro il 2020 le politiche della UE dovranno tenere conto degli impatti derivanti dall'occupazione del suolo con l'obiettivo di raggiungere un consumo netto di suolo pari a zero per il 2050;
- III. il documento "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo" (SWD(2012) 101 final/2);
- c. del già citato art. 5 della nuova legge regionale urbanistica n. 19/2020;
- d. delle direttive del Consiglio Comunale approvate delibera n. 91 del 14.10.08;

RITENUTO per quanto sopra di provvedere in merito attuando gli indirizzi stabiliti dalla Giunta Municipale nella citata Deliberazione 47/2021;

VISTA la legge regionale 19/2020 e ss. mm. ii.

PROPONE

1. APPROVARE la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 09/12/2021 avente ad oggetto *"Schema di Massima della Variante Generale al PRG – Atto di indirizzo"*;
2. REVOCARE lo schema di massima del P.R.G. già approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 27.07.2017;
3. DARE MANDATO al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio di rivedere e integrare lo schema di massima al P.R.G. secondo un nuovo progetto urbanistico della città che tenga conto:
 - a. degli adeguamenti richiesti per gli spazi pubblici in funzione dei nuovi modi di vivere e di utilizzare le aree urbane a seguito della emergenza sanitaria in atto, con la consapevolezza che la pandemia ha di fatto cambiato in maniera definitiva i comportamenti e i modi di vivere le relazioni sociali all'interno di una città dove oggi più che mai occorre creare uno stretto rapporto tra natura e costruito;
 - b. del principio del consumo minimo di suolo, oggi largamente diffuso e condiviso nell'ambito della disciplina urbanistica, in coerenza con:
 - I. la Strategia Tematica sul Suolo (COM (2006) 231), con la quale la Commissione Europea ha evidenziato la necessità di sviluppare delle buone pratiche per mitigare gli effetti negativi dell'impermeabilizzazione sulle funzioni del suolo;
 - II. la Tabella di marcia per un'Europa efficiente nell'impiego delle risorse (COM (2011) 571) nel quale è stabilito che entro il 2020 le politiche della UE dovranno tenere conto degli impatti derivanti dall'occupazione del suolo con l'obiettivo di raggiungere un consumo netto di suolo pari a zero per il 2050;
 - III. il documento "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo" (SWD (2012) 101 final/2);
 - c. del già citato art. 5 della nuova legge regionale urbanistica n. 19/2020;
 - d. delle direttive del Consiglio Comunale approvate con delibera n. 91 del 14.10.08;
4. DARE ATTO che con successivo provvedimento consiliare si provvederà ad approvare il nuovo schema di massima del P.R.G. così come rivisto ed integrato dai tecnici della Direzione Territorio e Patrimonio;
5. PROVVEDERE in conseguenza alla presente deliberazione all'inserimento nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024 quale atto allegato;

6. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;
7. TRASMETTERE il presente atto, come approvato dal Consiglio Comunale di Vittoria, al Dipartimento Regionale di Urbanistica, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio per le attività consequenziali.



CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

COMMISSIONE ASSETTO TERRITORIALE SEDUTA DEL 2.03.2022

Verbale n. 3/AT del 2.03.2022

ASSETTO TERRITORIALE	CONSIGLIERI	P.	A.	Dalle ore	Alle ore
	Argentino	X		16.30	18.00
	Avola PRESIDENTE	X		16.30	18.00
	Campailla	X		16.30	18.00
	Greco	X		16.30	18.00
	Iaquez	X		16.30	18.00
	Mascolino	X		16.30	18.00
	Speranza VICEPRESIDENTE	X		17.20	18.00
	Zorzi	X		16.30	18.00

Ordine del giorno

1. Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021;
2. Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione

PUNTO N. 1

Il Presidente chiama in trattazione il punto n. 1 dell'o.d.g. che reca all'oggetto: *"Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021"*.

Relaziona il Sindaco

OMISSIS

LA COMMISSIONE

con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 8
- Voti favorevoli n. 5
- Voti contrari n. 1(Zorzi)

- Consiglieri astenuti n. 2 (Argentino, Mascolino)

DELIBERA

parere favorevole sulla seguente proposta di deliberazione: "Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021".



PUNTO N. 2

Il Presidente chiama in trattazione il punto n. 2 dell'o.d.g. che reca all'oggetto: "Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione".

Relaziona il Sindaco

OMISSIS

LA COMMISSIONE

con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 8
- Voti favorevoli n. 6
- Consiglieri astenuti n. 2 (Mascolino, Zorzi)

DELIBERA

parere favorevole sulla seguente proposta di deliberazione: "Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione".

Non essendoci altri punti all'o.d.g., il Presidente scioglie la seduta. Sono le ore 18.00

La Segretaria verbalizzante
Di Martino

Il Presidente della Commissione
Avola

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione viene/sarà affissa e pubblicata all'Albo Pretorio

Dal **23 MAR. 2022** al **- 6 APR. 2022** registrata al n. Reg. Pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio

dal **23 MAR. 2022** al **- 6 APR. 2022** che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data **15 MAR. 2022** Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n°44/91;
- ☒ Dichiarazione di immediata esecuzione;

Vittoria, li **15 MAR. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giorgio La Malfa