



CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

VERBALE N. 39 DEL 15.03.2022

[ORIGINALE]

Ai sensi dell'art. 58 del Regolamento dei lavori d'aula il resoconto della seduta è costituito dalla registrazione in formato digitale che è custodita dalla Segreteria del Consiglio Comunale nel rispetto delle

norme contenute nel C.A.D.

Gli aventi diritto, ai sensi della normativa sull'accesso agli atti, possono richiederne la riproduzione totale o parziale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione*

Addì quindici del mese di Marzo dell'anno duemilaventidue, il Consiglio comunale, su disposizione della Presidente Fiore, è riunito in seconda convocazione, presso la Sala "Carfi Salvatore", locali ex ENEL, dalle ore 18.30, con all'ordine del giorno:

1. *Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021;*
2. *Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione*

Presiede la seduta la Presidente Fiore.

Partecipa ai lavori il vice-Segretario Generale dott. La Malfa.

La seduta è pubblica.

All'appello nominale delle ore 19.00 risultano:

- Consiglieri assenti n. 1 (Pelligra)
- Consiglieri presenti n. 23.

La Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara la seduta valida.

OMISSIS

La Presidente chiama in trattazione il punto n.2 dell'o.d.g. che reca " *Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione*".

Il Sindaco relaziona sulla proposta.

Il Dirigente dell'Ufficio competente comunica che a causa di un refuso, nella proposta non sono stati inseriti degli elaborati contenuti nello studio di dettaglio. Chiede pertanto che il Consiglio comunale prenda atto della modifica da apportare nella proposta in discussione.

Interviene la consigliera Zorzi: "Durante i lavori della Commissione Assetto e Territorio l'architetto Ciccarella ci ha invitato a verificare la possibile, ipotetica incompatibilità dei Consiglieri comunali a votare questo atto così come per il Piano Regolatore... Siccome il Consiglio di Stato ha più volte ribadito che sostanzialmente sta nella sensibilità del singolo Consigliere nel ritenere la serenità o meno nel votare l'atto, io personalmente, siccome i miei hanno la casa nel Centro storico... preferiscono abbandonare l'aula prima che inizi la discussione... Per correttezza, l'ha chiesto la consigliera Mascolino e ci siamo confrontati su questo. "

Il consigliere Vinciguerra: "anche io per le medesime motivazioni che ha espresso la consigliera Zorzi, non ritengo di partecipare ai lavori..."

La consigliera Zorzi: "Noi ci teniamo a ribadire che siamo favorevoli all'atto".

La Presidente sospende la seduta per concordare il prosieguo dei lavori. Sono le ore 22.15

La seduta riprende alle ore 22.30.

All'appello nominale risultano:

- Consiglieri assenti n. 7 (Biondo, Dieli, Mascolino, Pelligra, Sallemi Salvatore, Vinciguerra, Zorzi)
- Consiglieri presenti n. 17

La Presidente proclama l'esito dell'appello e dichiara valida la seduta.

Interviene il Sindaco: *Intervengo per assicurare i Consiglieri, deve essere chiaro, se non c'è un rapporto diretto e immediato tra la mia situazione personale ed il piano che andiamo ad approvare... Io abito nel Centro storico e sono il Sindaco che ha proposto l'atto. Pensate che io possa produrre l'atto restando in aula, non mi permetterei mai, anche se non voto, ma l'ho proposto io. Dovete stare tranquilli, ... Vi invito a votare l'atto, qualunque sia il voto che esprimiate".*

La Presidente pone ai voti l'emendamento alla proposta presentato dal Dirigente.

La votazione, eseguita per appello nominale, consegue il seguente risultato:

- Consiglieri assenti n. 7 (Biondo, Dieli, Mascolino, Pelligra, Sallemi Salvatore, Vinciguerra, Zorzi)
- Consiglieri presenti n. 17
- Voti favorevoli n. 17

La Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvato l'emendamento. Poi pone ai voti la proposta come sopra emendata.

Il vice-Segretario invita i Consiglieri ad esprimersi sul testo della proposta emendata confermando o modificando il voto precedentemente espresso sull'emendamento. Nessuno dei Consiglieri presenti dichiara di voler modificare il voto precedentemente espresso. Pertanto sulla proposta emendata viene confermata la seguente votazione:

- Consiglieri assenti n. 7 (Biondo, Dieli, Mascolino, Pelligra, Sallemi Salvatore, Vinciguerra, Zorzi)
- Consiglieri presenti n. 17
- Voti favorevoli n. 17

La Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta emendata.

Successivamente, ravvisata l'urgenza del provvedimento, la Presidente invita i Consiglieri ad esprimersi sull'immediata eseguibilità del provvedimento confermando o modificando il voto precedentemente espresso. Nessuno dei Consiglieri presenti dichiara di voler modificare il voto precedentemente espresso. Pertanto sull'immediata eseguibilità del provvedimento viene confermata la seguente votazione:

- Consiglieri assenti n. 7 (Biondo, Dieli, Mascolino, Pelligra, Sallemi Salvatore, Vinciguerra, Zorzi)
- Consiglieri presenti n. 17
- Voti favorevoli n. 17, sufficienti a dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione*";

preso atto degli elementi di fatto e di diritto;

considerate le motivazioni e la valutazione degli interessi;

visti:

- o i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti competenti;
- o il parere reso dalla Commissione consiliare competente;

sentita la relazione del Sindaco;

sentito l'intervento del Dirigente competente

riconosciuta la propria competenza;

ritenuto di disporre nel merito;

visti gli atti d'Ufficio;

vista la normativa vigente in materia,

con le votazioni "*ut supra*"

DELIBERA

- I. di approvare la nota prot. n. 9831/TP del 9.03.2022 trasmessa dalla Direzione Urbanistica e Pianificazione territoriale, che viene allegata al presente provvedimento, a parziale rettifica della proposta di deliberazione;
- II. di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 - Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione*", come rettificata dalla superiore nota prot. n. 9831/TP del 9.03.2022, e pertanto:
 1. approvare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2015, lo studio di dettaglio del Centro storico redatto ai sensi della legge n. 13/2015, già adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 10.01.2022, costituito dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - ✓ Relazione Tecnica Illustrativa;
 - ✓ Adeguamento Norme Tecniche di Attuazione;
 - ✓ Planimetrie scala 1:500:
 - Settore 1-Subsettore 1a-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1-Subsettore 1b-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1-Subsettore 1c-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1-Subsettore 1d-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 2-Subsettore 2a-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 2-Subsettore 2b-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 3-Subsettore 3a-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 3-Subsettore 3b-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 3-Subsettore 3c-Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 4-Subsettore 4a- Classificazione Unità edilizie

Settore 4-Subsettore 4b-Classificazione Unità Edilizie

Settore 4-Subsettore 4c-Classificazione Unità Edilizie

Settore 4-Subsettore 4d-Classificazione Unità Edilizie

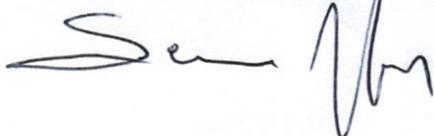
✓ Modello Monografie singole Unità Edilizie

2. Procedere, al fine di non limitare la “finestra” utile per la partecipazione agli incentivi del Superbonus da parte dei proprietari degli immobili che insistono nel Centro storico, all’esame di tutte le tipologie di interventi che verranno presentati e di quelli già richiesti che riguardano il Centro storico, sulla base dello studio di dettaglio di cui al punto 1;
3. A seguito del parere espresso dalla Soprintendenza ai BBCCAA, sottoporre al nulla osta di competenza della stessa tutte le pratiche relative ad immobili ricadenti nel Centro storico così come perimetrato nel Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;
4. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente”, quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

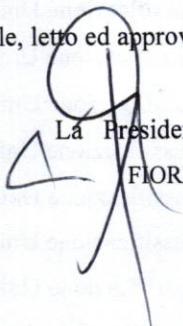
III. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto

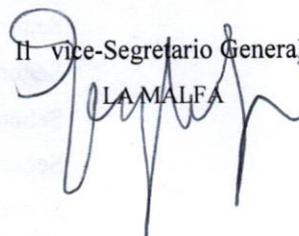
Il Consigliere anziano
SCUDERI



La Presidente
FIORE



Il vice-Segretario Generale
LA MALFA



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria Deliberazione n. 4 del 10/01/2022 avente ad oggetto “*Legge Regionale 10 luglio 2015, n.13 - Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all’art. 3 della L.R. 13/2015*” con cui si è preso atto della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14 quater, comma 1, legge n.241/1990 s.m.i. dello studio di dettaglio redatto ai sensi della legge n. 13/2015 e che di seguito si riporta;

- con legge regionale 10 luglio 2015, n.13 ss.mm.i., pubblicata nella G.U.R.S. n.29 del 17/7/2015, sono state promulgate le Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici;
- la predetta legge ha come finalità:
 - favorire la tutela, la valorizzazione e la rivitalizzazione economica e sociale dei centri storici ubicati nella Regione, attraverso norme semplificate, anche con riferimento alle procedure per il recupero del relativo patrimonio edilizio esistente;
 - incentivare la rigenerazione delle aree urbane degradate nel rispetto delle caratteristiche e peculiarità originarie;
- l’art.3 “Studio di dettaglio” della predetta legge, stabilisce che:
 - su proposta dell’ufficio tecnico comunale competente, entro 240 giorni dalla data di entrata in vigore della legge, deve essere individuata, con uno studio di dettaglio, con effetti costitutivi, l’appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all’art. 2 della stessa legge;
- l’iter amministrativo per l’approvazione dello Studio indicato dalla L.R. 13/2015 prevede:
 - lo Studio di dettaglio, composto da relazione esplicativa delle scelte e da planimetrie, deve essere approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e, previo parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali e dell’Ufficio del Genio Civile reso in conferenza di servizi, indetta dall’ufficio tecnico comunale proponente. La Delibera del Consiglio Comunale è approvata entro e non oltre 180 giorni dal deposito dello Studio;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 13 dicembre 2019 si dà mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio di procedere allo studio di cui alla Legge Regionale n.13/2015 relativamente alle unità edilizie ubicate nel centro storico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 744 del 21/04/2020 si è proceduto all’individuazione del gruppo di lavoro interno e delle seguenti figure:
 - Capogruppo coordinatore della progettazione e R.U.P.: Arch. Marcello Dimartino;
 - Progettista: Arch. Salvatore Sallemi;
- con il superiore atto si dava indirizzo di assicurare che, in assenza di tale classificazione e fino a quando non sarà vigente lo Studio di dettaglio del Centro storico di Vittoria, gli interventi ammessi sul patrimonio edilizio ricadente nella Z.T.O. “A” del PRG vigente, sono solo quelli di cui alle lettere a), b), h) dell’art.4, L.r. n.13/2015 – manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, accorpamento di più unità edilizie ovvero di unità immobiliari;
- con Determinazione Dirigenziale n.745 del 21/04/2020 si è proceduto con la determina a contrarre per il servizio di “Supporto tecnico agli uffici per la creazione, la gestione e l’aggiornamento di dati in un Sistema Informativo Territoriale- finalizzato alla redazione dello studio di dettaglio del Centro Storico di Vittoria da redigere, ai sensi della L.R. n°13/2015 e ss..mm..ii..”;
- con Determinazione Dirigenziale n.906 del 14/05/2020 è stato affidato l’incarico per il servizio di “Supporto tecnico agli uffici per la creazione, la gestione e l’aggiornamento di dati in un Sistema Informativo Territoriale - finalizzato alla redazione dello studio di

dettaglio del Centro Storico di Vittoria da redigere, ai sensi della L.R. n°13/2015 e ss..mm..ii..” alla Dott.ssa Urb. Costanza Dipasquale;

- con nota prot. 2366/TPST del 29/12/2020 è stata trasmessa la relazione sullo studio di dettaglio e che l'ufficio tecnico ha, successivamente, proceduto con la definizione delle planimetrie individuando n.4 settori urbani generati dalle direttrici delle Vie Garibaldi e Cavour, n. 266 isolati e n. 4260 unità edilizie;
- in data 13/08/2020 è entrata in vigore la l.r. 19/2020 che all'art.6 recita:
 - nell'ambito della formazione dei piani è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano essi persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzioni tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse;
- in data 17/06/2021, convocata con prot. n. 23516 dell'11/06/2021, si è tenuta una giornata di presentazione e partecipazione del piano attraverso un incontro, nel rispetto delle limitazioni mirate alla riduzione del contagio da Covid 19, con gli ordini professionali, le associazioni di categoria e le associazioni ambientaliste;
- in data 06/08/2021 è stata emanata la legge regionale n. 23, la quale, con l'art. 35 ha modificato gli artt. 3 e 4 della l.r. 13/2015;
- con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale sono diventati pienamente operativi i decreti riguardanti il Superbonus introdotti dal Decreto Rilancio. L'obiettivo è favorire gli interventi di efficientamento energetico e antisismici, nonché l'installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. Il Superbonus - che incentiva gli interventi di riqualificazione energetica e sismica di edifici residenziali - prevede un'aliquota di detrazione del 110% per le spese sostenute entro il 30 giugno 2022 (ovvero entro il 31 dicembre 2022 e 30 giugno 2023 per specifiche casistiche), da dividere in 5 anni, nel limite massimo di predefiniti valori di detrazione variabili in funzione della grandezza dell'edificio e della tipologia di intervento. Il Superbonus spetta in caso di:
 - interventi di isolamento termico sugli involucri;
 - sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni;
 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti;
 - interventi antisismici;

Considerato che:

- in data 12.06.2021 si svolgeva la prima Conferenza di Servizi decisoria, per l'acquisizione dei pareri tecnici da parte degli Enti territorialmente competenti e che la stessa sistema è conclusa con esito favorevole con le prescrizioni dettate dall'Ufficio stesso per norme intervenute e per integrazioni, le integrazioni richieste dalle Direzioni Politiche Finanziarie ed Economiche e Tributi, le condizioni dell'ASP, le condizioni della Direzione Ambiente ed Ecologia, le prescrizioni del Genio Civile, le condizioni della Direzione Polizia Municipale, le prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. che tra l'altro ha approvato a condizione che *“... fermo restando il parere favorevole per la parte analizzata e la possibilità per la stessa di continuare l'iter di approvazione così come previsto dalla L.R. 13/2015; si dispone di ampliare lo studio di dettaglio alle parti non perimetrata dalla Z.T.O. “A” del vigente PRG ma individuate come centro storico nell'allegato “D” del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa entro 180 gg. dall'approvazione del presente studio di dettaglio. L'approvazione relativa al solo ampliamento dello Studio di Dettaglio sopra descritto dovrà seguire l'iter di cui all'art 3 della L.R. 13/2015. Nelle*

more dell'ampliamento dello Studio di Dettaglio tutti gli interventi ubicati all'interno del centro storico così come individuato nel Piano Paesaggistico dovranno essere oggetto di parere da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Provincia di Ragusa";

- in fase di conferenza di servizi é stato redatto apposito verbale con esito favorevole e ai sensi dell'art. 3 della l.r. 13/2015 lo stesso è stato pubblicato per 30 gg., al fine di acquisire le osservazioni;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 7 osservazioni che sono state controdedotte nelle CDS dell'8/10/2021 (verbale di rinvio) e del 19/10/2021 con la quale sono state approvate con modifiche le controdeduzioni ed è stato redatto apposito verbale con esito favorevole;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 07/01/2022 si è proceduto alla Conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14 quater, comma 1, legge n.241/1990 s.m.i. dello studio di dettaglio redatto ai sensi della legge n. 13/2015;
- per usufruire degli incentivi previsti dal Sismabonus occorre in molti casi procedere con interventi di ristrutturazione edilizia che non rientrano tra gli interventi ammessi dalla sopracitata Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 13 dicembre 2019;
- i tempi burocratici necessari per completare l'iter di approvazione dello studio di dettaglio ridurrebbero in maniera considerevole la "finestra" utile per la partecipazione agli incentivi del Superbonus da parte dei proprietari degli immobili che insistono nel centro storico;
- occorre procedere agli obblighi relativi agli adempimenti di cui alla legge regionale n. 13/2015;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista:

- La legge regionale 13/2015 e ss.mm.ii.;
- La legge regionale 19/2020 e ss.mm.ii.;
- La legge regionale 06/08/2021, N. 23;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.13/2015, lo studio di dettaglio del centro storico redatto ai sensi della legge n. 13/2015, già adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 10/01/2022, costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - ✓ Relazione Tecnica Illustrativa;
 - ✓ Adeguamento Norme Tecniche di Attuazione;
 - ✓ Planimetrie scala 1:500:
 - Settore 1 - Subsettore 1a - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1 - Subsettore 1b - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1 - Subsettore 1c - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1 - Subsettore 1d - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 2 - Subsettore 2a - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 2 - Subsettore 2b - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 3 - Subsettore 3a - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 3 - Subsettore 3b - Classificazione Unità Edilizie;

2. Procedere, al fine di non limitare la "finestra" utile per la partecipazione agli incentivi del Superbonus, da parte dei proprietari degli immobili che insistono nel centro storico, all'esame di tutte le tipologie di interventi che verranno presentati e di quelli già richiesti che riguardano il centro storico, sulla base dello studio di dettaglio di cui al punto 1;
3. A seguito del parere espresso dalla Soprintendenza ai BBCCAA sottoporre al nulla osta di competenza della stessa tutte le pratiche relative ad immobili ricadenti nel centro storico così come perimetrato nel Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa;
4. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparenza", sotto la sezione "Atti e Procedimenti", quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Cacciatori delle Alpi n. 432 - 97019 Vittoria RG
dirigente.territorioepatrimonio@comunevittoria-rg.it - dirigente.territorioepatrimonio@pec.comunevittoria-rg.it

Prot. n. 9831/TP

prot 234/CAB OFL 09-03-2022

Addi, 09/03/2022

Al Sindaco

sindaco@pec.comunevittoria-rg.it

e p.c. Al Segretario Generale

segretariogenerale@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Legge Regionale 10 luglio 2015, n.13 - Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. 13/2015. - Approvazione"

In riferimento alla proposta di Deliberazione in oggetto, si comunica che al punto 1 del dispositivo non sono stati riportati alcuni elaborati allegati allo studio di dettaglio di che trattasi; questo poiché nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 10/01/2022 avente ad oggetto "Legge Regionale 10 luglio 2015, n.13 - Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. 13/2015" è stato commesso un refuso.

Alla luce di quanto sopra, si comunica che il punto 1 del dispositivo, di cui alla proposta di Deliberazione in oggetto, va rettificato come di seguito:

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.13/2015, lo studio di dettaglio del centro storico redatto ai sensi della legge n. 13/2015, già adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 10/01/2022, costituito dai seguenti elaborati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- ✓ Relazione Tecnica Illustrativa;
- ✓ Adeguamento Norme Tecniche di Attuazione;
- ✓ Planimetrie scala 1:500:
 - Settore 1 - Subsettore 1a - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1 - Subsettore 1b - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1 - Subsettore 1c - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 1 - Subsettore 1d - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 2 - Subsettore 2a - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 2 - Subsettore 2b - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 3 - Subsettore 3a - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 3 - Subsettore 3b - Classificazione Unità Edilizie;
 - Settore 3 - Subsettore 3c - Classificazione Unità Edilizie
 - Settore 4 - Subsettore 4a - Classificazione Unità Edilizie;

- Settore 4 - Subsettore 4b - Classificazione Unità Edilizie;
- Settore 4 - Subsettore 4c - Classificazione Unità Edilizie;
- Settore 4 - Subsettore 4d - Classificazione Unità Edilizie;
- ✓ Modello Monografie singole Unità Edilizie;

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore Galofaro



Il Dirigente Delegato
(D.D. 264/2022)
Arch. Emanuela Ciccarella





CITTA' DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

COMMISSIONE ASSETTO TERRITORIALE SEDUTA DEL 2.03.2022

Verbale n. 3/AT del 2.03.2022

	CONSIGLIERI	P.	A.	Dalle ore	Alle ore
ASSETTO TERRITORIALE	Argentino	X		16.30	18.00
	Avola PRESIDENTE	X		16.30	18.00
	Campailla	X		16.30	18.00
	Greco	X		16.30	18.00
	Iaquez	X		16.30	18.00
	Mascolino	X		16.30	18.00
	Speranza VICEPRESIDENTE	X		17.20	18.00
	Zorzi	X		16.30	18.00

Ordine del giorno

1. Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021;
2. Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione

PUNTO N. 1

Il Presidente chiama in trattazione il punto n. 1 dell'o.d.g. che reca all'oggetto: "Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021".

Relaziona il Sindaco

OMISSIS

LA COMMISSIONE

con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 8
- Voti favorevoli n. 5
- Voti contrari n. 1(Zorzi)

- Consiglieri astenuti n. 2 (Argentino, Mascolino)

DELIBERA

parere favorevole sulla seguente proposta di deliberazione: "Schema di massima della Variante Generale al P.R.G. - Atto di revoca approvazione deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 9/12/2021".



PUNTO N. 2

Il Presidente chiama in trattazione il punto n. 2 dell'o.d.g. che reca all'oggetto: "Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione".

Relazione il Sindaco

OMISSIS

LA COMMISSIONE

con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 8
- Voti favorevoli n. 6
- Consiglieri astenuti n. 2 (Mascolino, Zorzi)

DELIBERA

parere favorevole sulla seguente proposta di deliberazione: "Legge regionale 10 Luglio 2015 n. 13 -Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei Centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2015. Approvazione".

Non essendoci altri punti all'o.d.g., il Presidente scioglie la seduta. Sono le ore 18.00

La Segretaria verbalizzante
Di Martino

Il Presidente della Commissione
Avola

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione viene/sarà affissa e pubblicata all'Albo Pretorio

Dal **23 MAR. 2022** al **- 6 APR. 2022** registrata al n. Reg. Pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°

Il sottoscritto, su conforme relazione del Messo Comunale

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio

dal **23 MAR. 2022** al **- 6 APR. 2022** che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data **15 MAR. 2022** Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n°44/91;
- Dichiarazione di immediata esecuzione;

Vittoria, li **15 MAR. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giorgio La Malfa