



**COMUNE DI VITTORIA**  
**C.U.C. – PROVVEDITORATO**  
**Centrale Unica di Committenza – Sezione di Vittoria**  
(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932.514932)  
(pec: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it))  
[www.comunevittoria-rg.it](http://www.comunevittoria-rg.it)

Prot. Gen. n.

Vittoria

SPETT. ....

**SCHEMA LETTERA DI INVITO**

La presente procedura di affidamento verrà espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market - CSamed s.r.l." alla quale i candidati dovranno abilitarsi, accedendo al seguente indirizzo:

[http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud)

**OGGETTO:** Affidamento del Servizio di Vigilanza per la struttura AUTOPORTO sita sul territorio di Vittoria in C.da Crivello per anni 1(UNO)

**CIG: ZA1353B3EA**

Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico a presentare offerta per l'affidamento del SERVIZIO in epigrafe, con le modalità di seguito riportate:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A., per la categoria del servizio di che trattasi;
- Autorizzazione, rilasciata dagli Organi Competenti, ad esercitare tutti i servizi di sorveglianza;

<b>STAZIONE APPALTANTE /AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	CUC TRINAKRIA SUD che opera in nome e per conto del COMUNE DI VITTORIA
<b>RESPONSABILE CUC - VITTORIA</b>	Il Delegato con funzioni dirigenziali (D.D.131 del 27/01/2022) Arch. Giancarlo Eterno
	pec <a href="mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it">dirigente.cuc@pec.comunevittoria-rg.it</a>
	mail <a href="mailto:dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it">dirigente.cuc@comunevittoria-rg.it</a>
<b>RUP</b>	Arch. Giancarlo Eterno
<b>APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA</b>	Determina a contrarre n. del
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	€15.000,00 compreso IVA
<b>IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA</b>	€ 12.295,08
<b>TIPOLOGIA DEL SERVIZIO</b>	Servizio di vigilanza per la prevenzione di reati nella pubblica proprietà tramite Guardiania.

<b>TERMINE, MODALITA', E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE</b>	Termine di presentazione delle offerte (mediante upload su piattaforma telematica): <b>ore del giorno</b>
<b>TERMINI SOPRALLUOGO</b>	Da concordare con il RUP

La struttura Autoporto, oggetto del servizio, insiste su un' area estesa circa 190.000,00 mq., completamente recintata e presenta n.2 cancelli di accesso affiancati e n. 1 secondario; all'interno sono presenti n. 7 unità edilizie.

### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:**

1. Servizio di controlli ronda esplicito tramite guardia giurata in divisa, dotato di tesserino di riconoscimento, a bordo di automezzi radiocollegati con la Centrale Operativa. È richiesta una accurata ispezione interna della proprietà, mediante utilizzo di chiavi fornite dal committente. I controlli dovranno coprire l'arco delle ventiquattro ore, con almeno dieci controlli che dovranno essere certificati elettronicamente con data, ora e nominativo dei dipendenti che li effettuano.
2. Servizio di tenuta chiavi, consistente nel detenere le chiavi della proprietà ed utilizzarle nel momento in cui si verifica la segnalazione di allarme o durante i controlli di ronda.

Con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella lettera di invito e nei documenti che ne fanno parte integrante.

Termine di espletamento dell'incarico: sono previsti gg. 365 (trecentosessantacinque) dalla data di consegna.

**Finanziamento:** Il finanziamento è operato con fondi del Bilancio Comunale.

L'Operatore Economico dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii o in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

- La documentazione di gara comprende:
- La presente lettera di invito
- Documentazione da allegare all'offerta
- Allegato 1 "Domanda di partecipazione";
- Allegato 2 "Dichiarazione art.80";
- Allegato 3 "Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari"
- Allegato 4 "Dichiarazione antimafia";
- Allegato 5 "Dichiarazione sui familiari conviventi";
- Allegato 6 "Dichiarazione Protocollo di legalità"

L'Istruttore amm.vo  
Sig.ra Giuseppa Bongiorno

Il delegato con funzioni dirigenziali  
(D.D.131 del 27/01/2022)  
Arch. Giancarlo Eterno

## DISCIPLINARE TELEMATICO DI GARA

### DEFINIZIONI UTILI PER LA PROCEDURA TELEMATICA

Si riporta di seguito il significato dei principali termini indicati nei successivi articoli:

**Abilitazione:** risultato del procedimento che consente l'accesso e la partecipazione degli Operatori Economici abilitati al sistema informatico, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, per lo svolgimento della gara telematica.

**Account:** insieme dei codici personali di identificazione costituiti da email e password, che consentono alle imprese abilitate l'accesso al sistema e la partecipazione alla gara telematica.

**Firma digitale:** è uno dei requisiti che l'offerta deve possedere per essere giuridicamente rilevante e per garantirne inviolabilità/integrità e provenienza. È il risultato della procedura informatica (validazione) basata su certificazione qualificata rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura come disciplinata dal D.Lgs. 82 del 7.03.2005 (codice dell'amministrazione digitale).

La firma digitale si basa su un sistema cosiddetto a "chiavi asimmetriche", ossia due serie di caratteri alfanumerici, appositamente generati dal sistema: una chiave è conosciuta dal solo firmatario (chiave segreta), l'altra conoscibile da chiunque (chiave pubblica). La chiave segreta è necessaria alla sottoscrizione dei documenti. La chiave pubblica è necessaria alla verifica della effettiva provenienza del documento dal titolare. La sicurezza di un simile sistema risiede nel fatto che ad ogni chiave pubblica corrisponde una sola chiave segreta, e che, con la conoscenza della sola chiave pubblica, è impossibile riuscire a risalire alla chiave segreta.

Per garantire la corrispondenza tra "chiave pubblica" e "chiave segreta" nonché la titolarità delle chiavi in capo al soggetto firmatario, si ricorre ad un Ente certificatore, cioè un soggetto terzo il cui compito è quello di garantire la certezza della titolarità delle chiavi pubbliche (attraverso dei cosiddetti "certificati") e di rendere conoscibili a tutti le chiavi pubbliche (attraverso un elenco telematico). L'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 (codice dell'amministrazione digitale), è tenuto dal Centro Nazionale per l'Informatica della Pubblica Amministrazione (CNIPA), ora DigitPA. In attuazione di quanto disposto dal decreto legislativo 177 del 1 dicembre 2009, il Centro Nazionale per l'Informatica nella Pubblica Amministrazione è stato infatti trasformato in DigitPA - Ente nazionale per la digitalizzazione della pubblica amministrazione. Il nuovo sito di DigitPA è raggiungibile all'indirizzo <http://www.agid.gov.it>.

E' necessario un dispositivo (es. lettore di smart card, penna USB, ecc) per apporre la firma digitale.

**Gestore del Sistema:** Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.n.50/2016. Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica, il gestore è contattabile al seguente recapito: 0372/801730, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30.

**Sistema:** coincide con il server del gestore ed è il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.50/2016.

**Upload:** processo di trasferimento e invio di dati dal sistema informatico del concorrente a un Sistema remoto, ossia a "distanza", per mezzo di connessione alla rete internet (sito: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud), cui si accede utilizzando l'email scelta e la password preventivamente impostata, nella scheda presente nella sezione "E-procurement → Proc. d'acquisto").

### DOTAZIONE INFORMATICA

Per partecipare alla presente procedura telematica le imprese concorrenti devono dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica necessaria:

#### 1 - Personal Computer collegato ad Internet

Tutte le funzionalità disponibili sulla Piattaforma Net4market sono usufruibili mediante un Personal Computer Standard dotato di un Browser (tra quelli indicati nel punto 2) e collegato ad Internet.

E' necessaria una connessione internet con una banda consigliata di almeno 1024 Kb (1MB).

Se l'accesso ad internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare la disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall. Risoluzione schermo minima 1280 x 720.

## **2 - Web Browser (programma che permette di collegarsi ad Internet)**

- Google Chrome 10 e superiore;
- Internet Explorer 9 e superiore;
- Microsoft Edge;
- Mozilla Firefox 10 e superiore;
- Safari 5 e superiore;
- Opera 12 e superiore.

## **3 - Configurazione Browser**

È supportata la configurazione di default, come da installazione standard, in particolare per quanto riguarda le impostazioni di security, di abilitazione javascript, di memorizzazione cookies e di cache delle pagine web. È necessario disattivare il blocco delle finestre pop-up (se presente).

## **4 - Programmi opzionali**

In base alle funzionalità utilizzate ed alle tipologie di documenti trattati come allegati, sono necessari programmi aggiuntivi quali: utilità di compressione/decompressione formato zip, visualizzatori di formato pdf (Adobe Acrobat reader), programmi di office automation compatibili con MS Excel 97 e MS Word 97, programmi stand-alone per la gestione della firma digitale e della marcatura temporale (es. DIKE di InfoCert).

## **5 – Strumenti necessari**

Una firma digitale e un kit di marcatura temporale (se richiesta).

(ATTENZIONE: il sistema operativo Windows XP non è più supportato da Microsoft in termini di sicurezza e pertanto con tale S.O. potrebbe non essere possibile utilizzare la piattaforma telematica)

## **AVVERTENZE**

Gli Operatori Economici concorrenti che partecipano alla presente procedura telematica, esonerano espressamente la Stazione Appaltante, il Gestore del Sistema e i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Gli Operatori Economici concorrenti si impegnano, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (email e password) assegnati.

L'email e la password necessarie per l'accesso al sistema e alla partecipazione alla gara sono personali. Gli Operatori concorrenti sono tenuti a conservarli con la massima diligenza e a mantenerli segreti, a non divulgarli o comunque a cederli a terzi e a utilizzarli sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio al sistema e in generale ai terzi.

Saranno ritenute valide le offerte presentate nel corso delle operazioni con gli strumenti informatici attribuiti. Gli Operatori Economici concorrenti si impegnano a tenere indenne la Stazione Appaltante e il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese eventuali spese legali che dovessero essere sopportate dagli stessi a causa di violazioni delle presenti regole e di un utilizzo scorretto o improprio del sistema.

Il Gestore del Sistema e la Stazione Appaltante non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in

connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale e marcatura temporale.

Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e di marcatura temporale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente la Stazione Appaltante e il Gestore del sistema da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola.

Il mancato e non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole, che può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

## **MODALITÀ, TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTA ED ESPLETAMENTO PROCEDURA.**

La presente procedura di gara viene gestita tramite la piattaforma telematica Net4market, raggiungibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud).

Il concorrente invitato tramite mail PEC, ove interessato deve accettare l'invito cliccando sul link contenuto nel testo della stessa, in seguito dovrà inserire le proprie credenziali di accesso.

A seguito di invito entro i termini stabiliti il concorrente, dopo essersi autenticato sulla piattaforma ed essere entrato nella scheda telematica dedicata alla presente procedura dovrà presentare l'offerta come segue:

## **DOCUMENTAZIONE**

Nella sezione **Doc. gara > Documentazione** dovrà caricare la seguente documentazione:

- Allegato 1 – “*Domanda di partecipazione*”;
- Allegato 2 – “*Dichiarazione art.80*”;
- Allegato 3 – “*Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari*”
- Allegato 4 – “*Dichiarazione antimafia*”;
- Allegato 5 – “*Dichiarazione sui familiari conviventi*”;
- Allegato 6 – “*Dichiarazione Protocollo di legalità*”

Copia documento di riconoscimento in corso di validità.

**Tutti i file della documentazione dovranno essere contenuti in un file .zip e ciascuno di essi dovrà avere formato .pdf. Il file .zip dovrà essere firmato digitalmente e quindi avere estensione .p7m. (Si specifica che l'unica estensione ammessa per la cartella compressa è .zip)**

## **OFFERTA ECONOMICA**

Nella sezione **Offerta economica** dovrà registrare la propria migliore offerta seguendo i passaggi di seguito specificati.

- 1. Inserire i valori di offerta nel form on line proposto dalla piattaforma (celle a sfondo giallo):**
  - a) all'interno della cella gialla posta sotto la colonna “Offerta %”, il ribasso percentuale offerto / “Offerta €” del prezzo complessivo /unitario offerto;
  - b) all'interno della cella gialla, non pertinente, posta sotto la colonna “Costi sicurezza”, indicare eventualmente il valore zero (0).
  - c) all'interno della cella gialla, non pertinente, posta sotto la colonna “Costi manodopera”, indicare eventualmente il valore zero (0).

Si precisa:

- i valori digitati vengono automaticamente salvati cliccando al di fuori della cella compilata;
- le celle devono essere compilate inserendo il solo valore numerico (è vietato inserire ad es. i simboli % o €);

- il numero massimo di cifre decimali utilizzabili per la formulazione dei valori è 2 (due). Nel caso di valori offerti dal concorrente con più di 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, il Sistema procederà in automatico all'arrotondamento, ed in particolare la seconda cifra decimale verrà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
2. **Generare e scaricare il “Documento d’offerta generato” elaborato dal sistema, firmarlo digitalmente e ricaricarlo in piattaforma utilizzando il pulsante di upload presente sulla stessa riga.**  
Inserire nei successivi spazi di caricamento gli altri documenti inerenti l’offerta economica indicati nel Disciplinare di gara, in formato pdf firmato digitalmente. La dimensione massima consentita per ciascun file è di 100 MB.

Resta a carico dell’operatore economico verificare la correttezza del contenuto della documentazione economica caricata in piattaforma.

3. **Confermare l’offerta cliccando sul bottone “Conferma offerta” collocato a fine schermata.**

**N.B. L’operazione di cui al precedente punto 3 è indispensabile ai fini della validazione dell’offerta. In sua assenza, l’offerta economica risulterà non presentata.**

Al termine di tale processo il Sistema genererà una PEC di conferma salvataggio offerta.

**Nel caso in cui si renda necessario apportare modifiche alla propria offerta economica, successivamente alla generazione e all’inserimento del file creato in automatico dal Sistema, sottoscritto con firma digitale, occorrerà ripetere i passaggi sopra descritti dal n. 1 al n. 3.**

## **CHIARIMENTI**

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l’operatore economico dovrà accedere all’apposita sezione “Chiarimenti” dedicata per la gara nel portale Net4market.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso gli strumenti a disposizione in tale spazio dedicato, entro il termine specificato nel Disciplinare di gara.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel portale Net4market nella predetta sezione “Chiarimenti”.

La Stazione Appaltante potrebbe utilizzare l’ambiente “Chiarimenti” per eventuali comunicazioni ai partecipanti e/o la Pec per le comunicazioni di carattere generale.

N.B. la stazione appaltante utilizzerà – per l’invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l’indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione alla piattaforma telematica della stazione appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell’indirizzo mail di posta certificata inserito nell’apposito campo.

## **COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell’articolo 76, comma 6 del Codice, gli operatori economici sono tenuti ad indicare, all’atto della registrazione in Piattaforma, l’indirizzo PEC o, solo per gli operatori economici aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’articolo 76, comma 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

N.B. la stazione appaltante potrebbe - per agevolare l’operatore economico - inserire le informazioni generali di registrazione dell’operatore economico stesso sulla piattaforma, compreso l’indirizzo di mail PEC

(indispensabile per poter ricevere l'invito a gara). In tal caso resta a carico dell'operatore economico – una volta accettato l'invito – verificare le informazioni immesse ed eventualmente variarle.

N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma/inserito ad opera della stazione appaltante in fase di registrazione dell'operatore economico. La verifica relativa alla correttezza dell'indirizzo di posta elettronica certificata immesso si esegue accedendo alla sezione "Iscrizione - Dati" della piattaforma telematica nell'apposito campo "Email PEC" all'interno dello step "Principale". La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante.

#### **MODALITA' DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO**

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante e dal Gestore per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Gestore del Sistema via mail, all'indirizzo [imprese@net4market.com](mailto:imprese@net4market.com) oppure al 0372/801730.