



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 65

Seduta del 24.02.2022

**OGGETTO:** Approvazione partecipazione all'Avviso pubblico PNRR, M4. C1.I.1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Realizzazione di una scuola dell'infanzia a piazza Berlinguer - Vittoria. CUP D55E22000110006.

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 19,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Maurizio Casale

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ <del>non si attesta</del> la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 24.02.2022	Il Delegato con funzioni dirigenziali (D.D. n. 130 del 27.01.2022) f.to Arch. R. Cosentino
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NEL QUADRO FINANZIARIO PREVISTO NEL FINANZIAMENTO	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 24.02.2022	Il Dirigente f.to dott. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

Direzione  
 C.U.C. - Provveditorato  
 Il Dirigente

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- in attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione il 2.12.2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione : dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generazione EU;

- l'obiettivo dell'Avviso è di consentire la costruzione, la riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia, offrendo un concreto aiuto alle famiglie.

Rilevato che:

.

- il Comune di Vittoria intende presentare la propria candidatura per la proposta progettuale M4. C1. I.1.1.

- l'intervento per il quale si intende presentare istanza è stato individuato nella "Realizzazione di una scuola dell'infanzia a piazza Berlinguer - Vittoria.

Dato atto che:

- con Determina del Dirigente C.U.C.-Provveditorato n° 399 del 22.02.2022 l'arch. Roberto Cosentino, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

- con Determina del Dirigente n.389 del 21.02.2022 sono stati nominati i progettisti in forza all'Ente per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Dato atto che il progetto è stato esitato positivamente ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dallo Studio di Ingegneria MUSA Progetti Soc. Coop. di Ingegneria.

Visto il verbale di validazione del 23.02.2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Roberto Cosentino, che ha proceduto in contraddittorio con i progettisti al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva e di validazione in linea tecnica.

Visto il parere tecnico del 23.02.2022, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/ 2011 e ss.mm.ii.) per il progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Realizzazione di una scuola dell'infanzia a piazza Berlinguer - Vittoria dell'importo complessivo di €5.390.400,00 di cui €3.600.000,00 per i lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€85.000,00) ed €1.789.819,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che l'importo complessivo del progetto di studio di fattibilità tecnico-economica è di €5.390.400,00 meglio distinto nel quadro economico sottoriportato:

SCUOLA DELL'INFANZIA DI PIAZZA BERLINGUER			
	Tipologia di Costo	importi	importi
A)	LAVORI	3600580,65	3600580,65
	a detrarre		
	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	-85000,00	
	Restano i lavori a base d'asta	3515580,65	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>		
	IVA al 22% sui lavori	792127,74	
B)	incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 - max 1,60% di A)	57609,29	
	<b>SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI COMPRESO IVA E ONERI (max 12% di A)</b>		
B.1.1)	competenze tecniche esterne (collaudo statico e tecnico amministrativo	33569,09	
B.1.2)	Progettazione definitiva ed esecutiva relazione geologica e indagini geognostiche coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	368049,33	

B.1.3)	collaudo tecnico funzionale degli impianti	17298,10	
B.1.4)	Competenze tecniche per verifica progetto di fattibilità tecnica economica	13153,16	
B.2	contributo per reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	177630,70	
C)	<b>PUBBLICITA' (max 0,50% di A)</b>	18002,90	
D)	<b>IMPREVISTI (max 5% di A)</b>	180029,03	
E)	<b>Altre Voci di Q.E. (max 5% di A)</b>		
E1)	contributo ANAC - bollettino MAV	600,00	
E2)	per prove di laboratorio e verifiche tecniche IVA inclusa e oneri	41.800,00	
E3)	oneri per conferimento a discarica IVA inclusa	39950,00	
E4)	allacciamenti ai pubblici servizi	50000,00	
	totale somme a disposizione dell'A.C.	<b>1789819,35</b>	<b>1789819,35</b>
	<b>totale complessivo del progetto</b>		<b>5390400,00</b>

La scuola dell'infanzia oggetto del presente intervento, nascerà all'interno di un'area pianeggiante di circa 11.500,00 mq. - con una superficie coperta di circa mq 2.250,00 -, all'interno di una più ampia area di proprietà comunale di circa mq 15.000,00, destinata a D5" nella ZTO del vigente PRG di Vittoria, in luogo di vecchi fabbricati in disuso di proprietà comunale.

L'area è posta ad angolo tra il viale Europa e la piazza Enrico Berlinguer, con accesso da quest'ultimo fronte.

Il quartiere ove ricade l'area è densamente popolato per la recente edificazione di edilizia economica e popolare nonché per la presenza di attività legate al terziario.

Nell'ambito territoriale del Comune di Vittoria risulta una popolazione scolastica di età compresa tra i 3 e i 5 anni pari a 1880 di cui 186 nella frazione di Scoglitti. La quasi totalità degli alunni trova accoglienza presso strutture pubbliche allocate in edifici spesso presi in locazione di proprietà private.

La scuola dell'infanzia trova collocazione ideale in questa parte della città vista la scarsa presenza di scuole dell'infanzia in tutto il territorio comunale.

La struttura in progetto prevede la realizzazione di quattro sezione + quattro con i relativi servizi annessi, pertanto utile ad ospitare circa 200 alunni.

L'ente comunale, proprietario della struttura, ha sempre valutato con molto interesse le possibilità di demolire le vecchie fabbriche per realizzare un edificio nuovo, confortevole e sicuro, capace di ridurre i costi di energia primaria attraverso interventi tesi a migliorare l'efficienza degli impianti e, in generale, del sistema edificio-impianto sia per rispondere a ovvie esigenze di contenimento delle spese correnti sia per liberare risorse utilizzabili per lo svolgimento del servizio istituzionale alla cittadinanza.

Gli obiettivi innovativi e tecnologici del progetto sono stati i seguenti:

a) Riduzione dei consumi energetici attraverso la realizzazione di un impianto termico con caldaia a condensazione alimentata a gas metano rendimento 94%;

b) Realizzazione di pavimentazione radiante caldo freddo per il miglioramento del comfort interno;

c) Realizzazione di cappotto termico esterno;

d) Realizzazione e posa in opera di infissi a taglio termico e vetro camera con sistema di oscuramento integrato;

e) Realizzazione di sistema di ventilazione e recupero di calore integrato negli infissi esterni di porte e finestre per un miglioramento del confort igrometrico interno;

- f) Realizzazione delle coperture piane calpestabili secondo le norme vigenti: (massetto delle pendenze, barriera al vapore, isolante termico, impermeabilizzazione, barriera drenante, massetto armato con rete in fibra di vetro e posa della pavimentazione);
- g) Riduzione dei consumi energetici (elettricità di rete) attraverso l'installazione di corpi illuminanti a LED in interno e impianto di rilevamento delle presenze per lo spegnimento automatico delle luci associato ad un impianto a fotocellule per la modulazione della luce naturale/artificiale;
- h) Realizzazione di impianto fotovoltaico completamente integrato in copertura;
- i) Impianto solare combinato per la produzione d'acqua calda sanitaria e acqua calda da integrare nel sistema di riscaldamento;
- l) Impianto e raccolta delle acque meteorologiche per un consumo razionale dell'acqua per gli usi non potabili (servizi igienici e irrigazione del verde);

Constatato che l'intervento, oggetto della presente approvazione, è inserito nell'elenco del Piano Triennale delle OO. PP. 2022-2024, approvato con deliberazione n.15 del 13/01/2022 e modificato e integrato con deliberazione n.150 del 28/05.2020.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto di studio di fattibilità tecnico- economica come sopra descritto.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

## PROPONE

1. Approvare la partecipazione all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione : dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generazione EU, pubblicato in attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione il 2.12.2021.

2. Approvare, in linea amministrativa, il progetto di studio di fattibilità tecnico-economica per la "Realizzazione di una scuola dell'infanzia a piazza Berlinguer - Vittoria, dell'importo complessivo di €5.390.400,00 secondo la seguente previsione di spesa:

	SCUOLA DELL'INFANZIA DI PIAZZA BERLINGUER		
	Tipologia di Costo	importi	importi
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	<b>3600580,65</b>	<b>3600580,65</b>
	a detrarre		
	costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	-85000,00	
	Restano i lavori a base d'asta	3515580,65	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>		
	IVA al 22% sui lavori	792127,74	
<b>B)</b>	incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 - max 1,60% di A)	57609,29	

	<b>SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI COMPRESO IVA E ONERI</b>	<b>(max 12% di A)</b>	
B.1.1)	competenze tecniche esterne (collaudo statico e tecnico amministrativo)	33569,09	
B.1.2)	Progettazione definitiva ed esecutiva relazione geologica e indagini geognostiche coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	368049,33	
B.1.3)	collaudo tecnico funzionale degli impianti	17298,10	
B.1.4)	Competenze tecniche per verifica progetto di fattibilità tecnica economica	13153,16	
B.2	contributo per reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021	177630,70	
<b>C)</b>	<b>PUBBLICITA' (max 0,50% di A)</b>	18002,90	
<b>D)</b>	<b>IMPREVISTI (max 5% di A)</b>	180029,03	
<b>E)</b>	<b>Altre Voci di Q.E. (max 5% di A)</b>		
E1)	contributo ANAC - bollettino MAV	600,00	
E2)	per prove di laboratorio e verifiche tecniche IVA inclusa e oneri	41.800,00	
E3)	oneri per conferimento a discarica IVA inclusa	39950,00	
E4)	allacciamenti ai pubblici servizi	50000,00	
	totale somme a disposizione dell'A.C.	<b>1789819,35</b>	<b>1789819,35</b>
	<b>totale complessivo del progetto</b>		<b>5390400,00</b>

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A- Relazione Generale
- B- Relazione Tecnica
- C- Studio di prefattibilità ambientale
- D- Elaborati grafici: D1 - Zonizzazione e planimetria generale  
D2 – Progetto
- E- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- F- Calcolo sommario della spesa
- G- Distinta competenze tecniche
- H- Quadro economico progetto
- I – DOCFAP – Documento di indirizzo alla progettazione

3. Dare atto che il progetto contiene i requisiti di ammissibilità richiesti dall'avviso pubblico.
4. Autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere digitalmente gli allegati al bando utili alla candidatura del progetto.
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente, in quanto il bando prevede il finanziamento di tutta l'opera, qualora ammessa.

6.Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato.

7.Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di consentire la partecipazione all'Avviso pubblico.

L'Istruttore amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Delegato con  
funzioni dirigenziali  
(D.D. n.130 del 27.01.2022)  
f.to arch. Roberto Cosentino

Il Dirigente *ad interim*  
(D.S. n.12 del 25.01.2022)  
f.to Dott. Alessandro Basile

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

#### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

#### LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to dott. F. Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott. M. Casale**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.03.2022 al 16.03.2022 registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.03.2022 al 16.03.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li .....

**SEGRETARIO GENERALE**