



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 66

Seduta del 24.02.2022

OGGETTO: Approvazione partecipazione all'Avviso pubblico PNRR, M5. C3. I2 Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea - e approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Ristrutturazione di n.3 immobili confiscati alla mafia siti in Vittoria c.da Pozzo Bollente". CUP D5822000060001.

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 19,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Maurizio Casale

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 24.02.2022	Il Delegato con funzioni dirigenziali (D.D. n. 130 del 27.01.2022) f.to Arch. R. Cosentino
Parere Regularità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria DAL QUADRO FINANZIARIO PREVISTO NEL FINANZIAMENTO	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 24.02.2022	Il Dirigente f.to dott. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

Direzione
 C.U.C. - Provveditorato
 Il Dirigente

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR. Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2-valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generazione EU, per il quale il Ministro del Sud ha individuato l'Agenzia per la coesione territoriale quale Soggetto attuatore.

- l'obiettivo del predetto Avviso è di individuare proposte progettuali finalizzate al recupero, ri-funZIONalizzAZIONE e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nel decreto di destinazione, ex art. 47, comma 2, del D. L.vo 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale del territorio di appartenenza.

Dato atto che:

- il Comune di Vittoria intende presentare la propria candidatura per l'Avviso M5. C3.I.2.

.

- l'intervento per il quale si intende presentare candidatura è stato individuato nella "Ristrutturazione di n.3 immobili confiscati alla mafia siti in Vittoria c.da Pozzo Bollente".

Dato atto che:

- con Determina del Dirigente C.U.C.-Provveditorato n° 428 del 23.02.2022 il funzionario, arch. Gioacchino Sortino, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

- con Determina del Dirigente n.429 del 23.02.2022 il professionista, ing. Alessandro Santoro, è stato incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Visto il verbale di validazione del 23.02.2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino, che ha proceduto in contraddittorio con il progettista al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva e di validazione in linea tecnica.

Visto il parere tecnico del 23.02.2022, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/ 2011 e ss.mm.ii.) per il progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Ristrutturazione di n.3 immobili confiscati alla mafia siti in Vittoria c.da Pozzo Bollente" dell'importo complessivo di €600.000,00 di cui €455.000,00 per i lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€13.650,00) ed €145.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che l'importo complessivo del progetto di studio di fattibilità tecnico-economica di €600.000,00 è meglio distinto nel quadro economico sottoriportato:

QUADRO ECONOMICO		
A.1	Opere edili	€ 270.000,00
A.2	Opere impiantistiche	€ 185.000,00
A	Stima opere compresi oneri della sicurezza	€ 455.000,00
	Oneri sicurezza 3%	€ 13.650,00
	Importo a base d'asta	€ 441.350,00
B	Incentivo art.113 d.l.vo 50/2016	€ 7.280,00
B.1.1	Spese tecniche di progettazione tecnica ed economica (preliminare) compenso 4% contributi cassa di previdenza compreso iva	€ 5.805,68
B.1.2	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva , sicurezza e direzione lavori compreso 4% contributi cassa di previdenza compreso iva	€ 48.794,32
C	Spese pubblicità	€ 2.275,00
D	Imprevisti e arrotondamenti	€ 22.620,00
E.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
E.2	Contributo ANAC	€ 225,00
E.3	Prove di laboratorio	€ 3.000,00
E.4	Oneri conferimento a discarica	€ 7.500,00
F	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte per somme in appalto	€ 45.000,00
G	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 145.000,00
	TOTALE IMPORTO DELL'OPERA (a+b)	€ 600.000,00
	Cofinanziamento per la valorizzazione con risorse proprie del soggetto proponente (11%)	€ 66.000,00
	TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE	€ 534.000,00

Oggetto del progetto è l'adeguamento la ristrutturazione di un bene confiscato alla mafia, composto da tre unità immobiliari e terreno di pertinenza circostante, sito nel Comune di Vittoria in c/da Pozzo Bollente distante dall'abitato circa 3,5 Km, è inserito nel cuore produttivo del territorio vittoriese.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'edificio "A" con piccolissimi interventi interni al fine di destinare tale struttura a SEDE OPERATIVA del CENTRO ANTIVIOLENZA (CAV) PER DONNE E BAMBINI con i necessari locali adibiti ad assicurare un'adeguata presenza di figure professionali specifiche quali assistenti sociali, psicologhe, educatrici professionali, avvocatessse civilistiche e penali, specialisti per l'orientamento al lavoro ed all'autonomia abitativa nonché figure di supporto ai minori. Gli interventi previsti per tale edificio sono la modifica/adeguamento impianti elettrico/idrico/termico, la ritinteggiatura interna ed esterna, la posa di grate protettive antintrusione negli infissi, realizzazione di impianti a fonti rinnovabili (fotovoltaico e acqua calda sanitaria).

Al fine di garantire la sicurezza degli ospiti nonché del personale si prevede la riqualificazione dell'edificio "C" con piccoli interventi distributivi interni al fine di destinare tale struttura a ALLOGGIO

DEL CUSTODE. Gli interventi previsti per tale edificio sono la modifica/adeguamento impianti elettrico/idrico/termico, la ritinteggiatura interna ed esterna, realizzazione di tramezzatura e posa di nuovi infissi esterni, la posa di grate protettive antintrusione negli infissi, realizzazione di impianti a fonti rinnovabili (fotovoltaico e acqua calda sanitaria).

Si è dunque previsto di riqualificare l'edificio "B" tramite una globale ristrutturazione per ricavare n.2 CASE RIFUGIO DI PRIMA ACCOGLIENZA PER DONNE E BAMBINI. Gli interventi previsti per tale edificio sono la realizzazione di tutti gli impianti elettrico/idrico/termico, la realizzazione di tramezzature e modifica delle murature esistenti, intonaci e tinteggiatura, posa di nuovi infissi interni ed esterni, ripavimentazione, sistemazione strutturale e della copertura, posa di grate protettive antintrusione negli infissi, realizzazione di impianti a fonti rinnovabili (fotovoltaico e acqua calda sanitaria). Verrà inoltre sistemato lo spazio esterno tramite realizzazione di recinzione metallica, pulizia del verde e nuova piantumazione, realizzazione di percorsi pedonali tramite fornitura e posa di elementi in cemento prefabbricato.

All'esterno si provvederà con la dismissione della recinzione esistente con conferimento in discarica e realizzazione di nuova recinzione in muratura, realizzazione di segnaletica a terra nonché modifica dell'impianto di illuminazione esterna esistente con opere di adeguamento, implementazione e miglioramento dell'illuminazione notturna perimetrale.

Particolare attenzione è stata posta nella realizzazione dell'impianto di allarme perimetrale e di videosorveglianza con collegamento automatico telefonico alle Forze dell'Ordine.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto di studio di fattibilità tecnico- economica come sopra descritto.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

PROPONE

1. Approvare la partecipazione all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR. Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2- valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generazione EU.

2. Approvare, in linea amministrativa, il progetto di studio di fattibilità tecnico-economica per la "Ristrutturazione di n.3 immobili confiscati alla mafia siti in Vittoria c.da Pozzo Bollente", dell'importo complessivo di €600.000,00 secondo la seguente previsione di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
A.1	Opere edili	€ 270.000,00
A.2	Opere impiantistiche	€ 185.000,00
A	Stima opere compresi oneri della sicurezza	€ 455.000,00
	Oneri sicurezza 3%	€ 13.650,00
	Importo a base d'asta	€ 441.350,00
B	Incentivo art.113 d.l.vo 50/2016	€ 7.280,00
B.1.1	Spese tecniche di progettazione tecnica ed economica (preliminare) compreso 4% contributi cassa di previdenza compreso iva	€ 5.805,68
B.1.2	Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva , sicurezza e direzione lavori compreso 4% contributi cassa di previdenza compreso iva	€ 48.794,32
C	Spese pubblicità	€ 2.275,00
D	Imprevisti e arrotondamenti	€ 22.620,00
E.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
E.2	Contributo ANAC	€ 225,00
E.3	Prove di laboratorio	€ 3.000,00
E.4	Oneri conferimento a discarica	€ 7.500,00
F	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte per somme in appalto	€ 45.000,00
G	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 145.000,00
	TOTALE IMPORTO DELL'OPERA (a+b)	€ 600.000,00
	Cofinanziamento per la valorizzazione con risorse proprie del soggetto proponente (11%)	€ 66.000,00
	TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE	€ 534.000,00

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

ELABORATI GENERALI

A- Relazione Generale

B- Computo metrico estimativo di massima e Quadro economico

ELABORATI GRAFICI

A.01 Inquadramento, vista aerea, planimetria generale dello stato di fatto

A.02 Planimetria generale di progetto

A.03 Edificio A – Pianta piano terra dello stato di fatto e di progetto

Edificio B – Pianta piano terra dello stato di fatto e di progetto

Edificio C – Pianta piano terra dello stato di fatto e di progetto

3. Dare atto che il progetto contiene i requisiti di ammissibilità richiesti dall'avviso pubblico.
4. Autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere digitalmente gli allegati al bando utili alla candidatura del progetto.
5. Dare atto che il progetto prevede un cofinanziamento di € 66.000,00 (11% del progetto) che potrà essere impegnato con la notifica del decreto di finanziamento del progetto.
6. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato.
7. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di consentire la partecipazione all'Avviso pubblico.

L'Istruttore amm.vo
f.to Lucia Panasia

Il Delegato con
funzioni dirigenziali
(D.D. n.130 del 27.01.2022)
f.to arch. Roberto Cosentino

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.12 del 25.01.2022)
f.to Dott. Alessandro Basile

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. M. Casale

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.03.2022 al 16.02.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.03.2022 al 16.03.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li

SEGRETARIO GENERALE