



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 64

Seduta del 24.02.2022

OGGETTO: Approvazione partecipazione all'Avviso pubblico PNRR, M4. C1.I.1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Realizzazione di un edificio per la scuola dell'infanzia nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria".

CUP D55E22000130006

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 19,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

| COMPONENTI GIUNTA COMUNALE | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------------------------|----------|---------|
| Sindaco: On. Francesco Aiello | x | |
| Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti | x | |
| Ass.re: Avv. Francesca Corbino | x | |
| Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini | x | |
| Ass.re: Sig. Cesare Campailla | | x |
| Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara | x | |
| Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro | x | |
| Ass.re: Avv. Anastasia Licitra | x | |

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Maurizio Casale

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 24.02.2022

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n. 130 del 27.01.2022)
f.to Arch. R. Cosentino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NEL QUADRO FINANZIARIO PREVISTO NEL FINANZIAMENTO

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 24.02.2022

Il Dirigente
f.to dott. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
C.U.C. - Provveditorato
Il Dirigente

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- in attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione il 2.12.2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione : dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generazione EU;

- l'obiettivo dell'Avviso è di consentire la costruzione, la riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia, offrendo un concreto aiuto alle famiglie.

Rilevato che:

.

- il Comune di Vittoria intende presentare la propria candidatura per la proposta progettuale M4. C1.I.1.1.

- l'intervento per il quale si intende presentare istanza è stato individuato nella "Realizzazione di un edificio per la scuola dell'infanzia nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria"

Dato atto che:

- con Determina del Dirigente C.U.C.-Provveditorato n° 394 del 21.02.2022 l'arch. Roberto Cosentino, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

- con Determina del Dirigente n.389 del 21.02.2022 sono stati nominati i progettisti in forza all'Ente per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Dato atto che il progetto è stato esitato positivamente ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dallo Studio di Ingegneria MUSA Progetti Soc. Coop. di Ingegneria.

Visto il verbale di validazione del 23.02.2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Roberto Cosentino, che ha proceduto in contraddittorio con i progettisti al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva e di validazione in linea tecnica.

Visto il parere tecnico del 23.02.2022, reso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/ 2011 e ss.mm.ii.) per il progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Realizzazione di un edificio per la scuola dell'infanzia nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria" dell'importo complessivo di €2.664.000,00 di cui €1.780.000,00 per i lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€55.000,00) ed €884.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che l'importo complessivo del progetto di studio di fattibilità tecnico-economica di €2.664.000,00 è meglio distinto nel quadro economico sottoriportato:

| INFANZIA EX DISTILLERIA | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| | Tipologia di Costo | importi | importi |
| A) | LAVORI | 1780000,00 | 1780000,00 |
| | a detrarre | | |
| | costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | -55000,00 | |
| | Restano i lavori a base d'asta | 1725000,00 | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. | | |
| | IVA al 22% sui lavori | 391600,00 | |
| B) | incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 - max 1,60% di A) | 28480,00 | |
| | SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI COMPRESO IVA E ONERI (max 12% di A) | | |
| B.1.1) | competenze tecniche esterne (collaudo statico e tecnico amministrativo) | 15706,56 | |
| B.1.2) | Progettazione definitiva ed esecutiva relazione geologica e indagini geognostiche coordinatore della sicurezza in fase esecutiva | 182697,59 | |
| B.1.3) | collaudo tecnico funzionale degli impianti | 8885,04 | |
| B.1.4) | Competenze tecniche per verifica progetto di fattibilità tecnica economica | 6310,80 | |

| | | | |
|-----|---|-----------|-------------------|
| B.2 | contributo per reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021 | 83297,45 | |
| C) | PUBBLICITA' (max 0,50% di A) | 8900,00 | |
| D) | IMPREVISTI (max 5% di A) | 89000,00 | |
| E) | Altre Voci di Q.E. (max 5% di A) | | |
| E1) | contributo ANAC - bollettino MAV | 600,00 | |
| E2) | per prove di laboratorio e verifiche tecniche IVA inclusa e oneri | 18.600,00 | |
| E3) | oneri per conferimento a discarica IVA inclusa | 18550,00 | |
| E4) | allacciamenti ai pubblici servizi | 11372,56 | |
| | totale somme a disposizione dell'A.C. | 864000,00 | 864000,00 |
| | totale complessivo del progetto | | 2644000,00 |

La scuola dell'infanzia oggetto del presente intervento, nascerà all'interno di un'area pressoché pianeggiante di circa 3.900,00 mq., nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo, destinato da vigente PRG ad "Attrezzature pubbliche per l'istruzione - Asili nido - Scuole materne"

L'area è limitrofa alla Via Farini e alla via Giuseppe di Vittoria, in Prossimità dell'Istituto Comprensivo Pappalardo-Matteotti.

Il quartiere ove ricade la scuola è densamente popolato anche per la recente edificazione di edilizia economica e popolare nonché per la presenza di attività legate al terziario.

Nell'ambito territoriale del Comune di Vittoria risulta una popolazione scolastica di età compresa tra i 3 e i 5 anni pari a 1880 di cui 186 nella frazione di Scoglitti. La quasi totalità degli alunni trova accoglienza presso strutture pubbliche allocate in edifici spesso presi in locazione di proprietà private.

La scuola dell'infanzia trova collocazione ideale in questa parte della città vista la scarsa presenza di scuole dell'infanzia in tutto il territorio comunale.

La struttura in progetto prevede la realizzazione di quattro sezione con i relativi servizi annessi, pertanto utile ad ospitare circa 100 alunni.

L'ente comunale, proprietario della struttura, ha sempre valutato con molto interesse le possibilità di demolire le vecchie fabbriche per realizzare un edificio nuovo, confortevole e sicuro, capace di ridurre i costi di energia primaria attraverso interventi tesi a migliorare l'efficienza degli impianti e, in generale, del sistema edificio-impianto sia per rispondere a ovvie esigenze di contenimento delle spese correnti sia per liberare risorse utilizzabili per lo svolgimento del servizio istituzionale alla cittadinanza.

Gli obiettivi innovativi e tecnologici del progetto sono stati i seguenti:

- a) Riduzione dei consumi energetici attraverso la realizzazione di un impianto termico con caldaia a condensazione alimentata a gas metano rendimento 94%;
- b) Realizzazione di pavimentazione radiante caldo freddo per il miglioramento del comfort interno;
- c) Realizzazione di cappotto termico esterno;
- d) Realizzazione e posa in opera di infissi a taglio termico e vetro camera con sistema di oscuramento integrato;
- e) Realizzazione di sistema di ventilazione e recupero di calore integrato negli infissi esterni di porte e finestre per un miglioramento del confort igrometrico interno;
- f) Realizzazione delle coperture piane calpestabili secondo le norme vigenti: (massetto delle pendenze, barriera al vapore, isolante termico, impermeabilizzazione, barriera drenante, massetto armato con rete in fibra di vetro e posa della pavimentazione);
- g) Riduzione dei consumi energetici (elettricità di rete) attraverso l'installazione di corpi illuminanti a LED in interno e impianto di rilevamento delle presenze per lo spegnimento automatico delle luci associato ad un impianto a fotocelle per la modulazione della luce naturale/artificiale;
- h) Realizzazione di impianto fotovoltaico completamente integrato in copertura;

- i) Impianto solare combinato per la produzione d'acqua calda sanitaria e acqua calda da integrare nel sistema di riscaldamento;
- l) Impianto e raccolta delle acque meteorologiche per un consumo razionale dell'acqua per gli usi non potabili (servizi igienici e irrigazione del verde).

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto di studio di fattibilità tecnico- economica come sopra descritto.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;
Per quanto sopra premesso

PROPONE

1. Approvare la partecipazione all'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione : dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generazione EU, pubblicato in attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione il 2.12.2021.

2. Approvare, in linea amministrativa, il progetto di studio di fattibilità tecnico-economica per la *Realizzazione di un edificio per la scuola dell'infanzia nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria*”, dell'importo complessivo di € 2.664.000,00 secondo la seguente previsione di spesa:

| INFANZIA EX DISTILLERIA | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| | Tipologia di Costo | importi | importi |
| A) | LAVORI | 1780000,00 | 1780000,00 |
| | a detrarre | | |
| | costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | -55000,00 | |
| | Restano i lavori a base d'asta | 1725000,00 | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. | | |
| | IVA al 22% sui lavori | 391600,00 | |
| B) | incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 del D.lgs. n.50/2016 - max 1,60% di A) | 28480,00 | |
| | SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI COMPRESO IVA E ONERI (max 12% di A) | | |
| B.1.1) | competenze tecniche esterne (collaudo statico e tecnico amministrativo) | 15706,56 | |
| B.1.2) | Progettazione definitiva ed esecutiva relazione geologica e indagini geognostiche coordinatore della sicurezza in fase esecutiva | 182697,59 | |
| B.1.3) | collaudo tecnico funzionale degli impianti | 8885,04 | |
| B,1,4) | Competenze tecniche per verifica progetto di fattibilità tecnica economica | 6310,80 | |
| B.2 | contributo per reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1, DL n.80/2021 | 83297,45 | |
| C) | PUBBLICITA' (max 0,50% di A) | 8900,00 | |
| | | | |
| D) | IMPREVISTI (max 5% di A) | 89000,00 | |
| E) | Altre Voci di Q.E. (max 5% di A) | | |

| | | | |
|-----|---|-----------|-------------------|
| E1) | contributo ANAC - bollettino MAV | 600,00 | |
| E2) | per prove di laboratorio e verifiche tecniche IVA inclusa e oneri | 18.600,00 | |
| E3) | oneri per conferimento a discarica IVA inclusa | 18550,00 | |
| E4) | allacciamenti ai pubblici servizi | 11372,56 | |
| | totale somme a disposizione dell'A.C. | 864000,00 | 864000,00 |
| | totale complessivo del progetto | | 2644000,00 |

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A- Relazione Generale
- B- Relazione Tecnica
- C- Studio di prefattibilità ambientale
- D- Elaborati grafici: D1 - Zonizzazione e planimetria generale
D2 - Progetto
- E- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- F- Calcolo sommario della spesa
- G- Distinta competenze tecniche
- H- Quadro economico progetto
- I - DOCFAP - Documento di indirizzo alla progettazione

3. Dare atto che il progetto contiene i requisiti di ammissibilità richiesti dall'avviso pubblico.
4. Autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere digitalmente gli allegati al bando utili alla candidatura del progetto.
5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente, in quanto il bando prevede il finanziamento di tutta l'opera, qualora ammessa.
6. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato.
7. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione al fine di consentire la partecipazione all'Avviso pubblico.

L'Istruttore amm.vo
f.to Lucia Panasia

Il Delegato con
funzioni dirigenziali
(D.D. n.130 del 27.01.2022)
f.to arch. Roberto Cosentino

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.12 del 25.01.2022)
f.to Dott. Alessandro Basile

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. M. Casale

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.03.2022 al 16.03.2022 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.03.2022 al 16.03.2022 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li

SEGRETARIO GENERALE