



COMUNE DI VITTORIA
Direzione Cuc-Provveditorato

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Data 24.02.2022

Atto n° 458

Oggetto: Rinnovo fitto immobile di via Palestro n. 17 p.t. adibito ad abitazione per famiglia sfrattata. Impegno spesa.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria 04.02.2022

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
F.TO Arch. G.Eterno

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 2.011,10 è imputata al CAP. 7225/30 IMP. 1539/21
€. 2.283,84 CAP. 7225/30 IMP. 1539/21 BIL. 22
€. 2.283,84 CAP. 7225/30 IMP. 1539/21 BIL. 23

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 24.02.2022

Il Dirigente
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 13.01.2022, d'immediata esecuzione con cui è stato disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, il rinnovo della conduzione in locazione per anni sei, con decorrenza dal 13/02/2021 dei locali dell'immobile di via Palestro n. 17 p.t., adibito ad abitazione per famiglia sfrattata, di proprietà dell'avv. Di Quattro Paolo Maria, con la corresponsione del canone mensile

in atto pari a complessive € 190,32, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa. Detto canone sarà aggiornato annualmente, come previsto dall'art. 32 della L. 392/78 e comunque subordinatamente a quanto previsto dal L. n.118/85 art.1 comma 9 sexies;

CHE la somma occorrente per la corresponsione del canone per il periodo 13/02/2021 - 31/12/2021 pari a complessive € 2.011,10 è stata prenotata, con la deliberazione di cui sopra, al cap. 7225/30 del Bilancio 2021, e per gli anni successivi nel modo seguente:

- Anno 2022 - € 2.283,84 al cap. 7225/30 Bilancio 2022;
- Anno 2023 - € 2.283,84 al cap. 7225/30 Bilancio 2023;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 14 del 13.01.2022

VISTO l'art. 27 della L.n 392/78;

VISTO il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183

Vista la determina del Dirigente n. 130 del 27.01.2022

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Impegnare, ai sensi dell'art. 163 comma 5 lett. c) dell'esercizio provvisorio in ottemperanza della deliberazione n. 2/2022, per il rinnovo del fitto dell'immobile di via Palestro n. 17 p.t. adibito ad abitazione per famiglia sfrattata di proprietà dell'avv. Di Quattro Paolo Maria, la somma di € 2.011,10, occorrente per la corresponsione del canone dal 13/02/2021 al 31/12/2021, al cap. 7225/30 imp. 1539/2021 e per gli anni successivi nel modo seguente:
 - Anno 2022 - € 2.283,84 al cap. 7225/30 Bilancio 2022;
 - Anno 2023 - € 2.283,84 al cap. 7225/30 Bilancio 2023;
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive € 190,32 e sarà corrisposto al proprietario, su citato, a trimetralità posticipata in analogia a tutti gli altri fitti, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
3. Precisare che l'aggiornamento ISTAT avverrà annualmente secondo le modalità di cui alla L. 118/85 art. 1 comma 9 sexies.
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale della somma necessaria per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.
5. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
6. Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della "Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche" per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

L'istrut. Dirett. Amm.vo
F.TO Sig.ra Francesca Regina Impoco

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
F.TO Arch. G. Eterno

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 25.02.2022 ALL'11.03.2022 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO