

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019


DIREZIONE Territorio e Patrimonio
(Area Urbanistica)

ORDINANZA N° 20

DEL 16.02.2022

IL SINDACO

VISTA la comunicazione della Polizia Municipale trasmessa mediante P.E.C. del 23.10.2021 e riguardante l'immobile sito in _____ nella via _____ al civ. ___ dove si è verificato il distacco di intonaco e laterizi dal ballatoio del quarto piano dell'edificio con conseguente caduta al suolo da notevole altezza di calcinacci sulla pubblica via. L'intervento della Polizia Municipale, nella immediatezza, è consistito nella delimitazione mediante opportune transenne delimitando l'area sottostante lungo il marciapiede di via Palermo, resasi necessaria per inibire il passaggio pedonale e veicolare.

Tenuto conto dello stato di criticità riscontrato all'atto dell'intervento dei VV.UU. e verificato che l'immobile nello stato in cui si trova ha urgente necessità di manutenzione ordinaria/straordinaria, con priorità alla demolizione delle parti ammalorate, allo sgombero dei materiali di risulta ed al loro trasporto alla pubblica discarica.

Tutto ciò premesso, si ritiene che il manufatto nello stato in cui si trova costituisca grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e che necessita, con l'urgenza che il caso richiede, della sua messa in sicurezza in quanto pregiudizievole della viabilità pedonale e veicolare lungo la via Palermo civ. 23, in quanto le parti ammalorate dell'edificio possono costituire causa di probabili e non prevedibili ulteriori distacchi e/o crolli sulle pubbliche vie;

Tutto ciò premesso

SUSSISTENTI il pericolo dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in parola attraverso le opere di manutenzione straordinaria necessarie ed indispensabili;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che l'immobile ricade in territorio di Vittoria e che esso risulta di proprietà della Sig.ra:

- **G. B. T., n. a Vittoria il _____ e residente a _____ nella via _____;**

Per i motivi sopra enunciati

ORDINA

l'immediata messa in sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, *entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.*

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Territorio e Patrimonio, Area Manutenzioni, d'intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore **8,30 del 21° giorno** successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

DISPONE

- 1) la pubblicazione all'Albo Pretorio SEDE
- 2) la notifica alla Sig.ra:
 - G. B. T., n. a Vittoria il _____ e residente a _____ nella via _____;
- 3) comunicazione a mezzo pec.:
 - al Segretario Generale SEDE
 - al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio (Area Manutenzioni) SEDE
 - al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale SEDE
 - al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA
- 4) che la Direzione Territorio e Patrimonio Area Manutenzioni e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Territorio e Patrimonio

Istr. dei Servizi Tecnici

geom. G. Carrubba

F.to: geom G. Carrubba

Il Dirigente Delegato

Arch. E. Ciccirella

(D.D.n. 264/2022):

F.to: Arch. Emanuele Ciccirella

F.to: **IL SINDACO**
On. Prof. Francesco Aiello

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal 16.02.2022 al 03.03.2022 e registrata al n. _____**

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio