



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

C.U.C. Provveditorato

Data ...14.02.2022

Atto n° ...339.....

Oggetto: "Restauro conservativo della Lanterna e della Cupola della Basilica di San Giovanni Battista". CUP: D59C15000000002 - CIG 7941854140.

Approvazione stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 09.02.2022

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
F.to arch. G. Eterno

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 14.02.2022

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

Vista la relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei lavori, arch. Filippo Nasca da cui si rileva che:

- con Deliberazione di G.C. n.107 del 19.02.2018, successivamente alla validazione e approvazione in linea tecnica da parte del R.U.P., arch. Giancarlo Eterno, è stato approvato il progetto esecutivo del "Restauro conservativo della lanterna della Basilica di San Giovanni Battista", redatto dall'arch. Roberto Nicastro, incaricato dal parroco pro-tempore della basilica, dell'importo complessivo di €230.898,94;

- a seguito di nuova adozione del “Prezzario unico regionale per i lavori pubblici” anno 2018 e successivo anno 2019 e su indicazioni di modifiche da apportare al Q.E. indicate dal Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità e Trasporto - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative della Regione Siciliana, è stato riapprovato il Q.E. con determinazioni n. 2110 del 25.09.2018 e ultima n. 507 del 12.03.2019 e, pertanto, il quadro economico da porre a base di gara è quello di seguito riportato:

A	IMPORTO LAVORI IN PROGETTO		€ 144.647,92
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 49.451,56	
A2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 95.196,36	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Iva sui lavori 10%	€ 14.464,79	
2	Incentivi di cui all'art.113 del D. Lgs.vo n. 50//2016 e ss.mm.ii. (Allegato ripartizione incentivi - 80% del 2% dei lavori)	€ 2.314,37	
3	Restauro specialistico degli stucchi interni della Cupola compr. Iva e competenze tecniche	€ 16.000,00	
4	Competenze Tecniche per Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E.	€ 22.810,30	
5	Iva 22% e Cassa 4% su Competenze Tecniche	€ 6.131,40	
6	Conferimento in Discarica (iva compresa)	€ 10.000,00	
7	Imprevisti e arrotondamenti < 10%	€ 14.500,16	
8	Contributo ANAC	€ 30,00	
	Sommano (B)	€ 86.251,02	€ 86.251,02
	TOTALE PROGETTO		€ 230.898,94

- con D.D.G. n° 755 del 10.04.2018 e successivo D.D.G. n° 330 del 14.03.2019 il progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 230.894,94 dall'Assessorato Regionale Sicilia delle Infrastrutture e Mobilità e Trasporto
- con Determina del Dirigente n° 1327 del 21.06.2019 è stato disposto di indire gara per l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo previa manifestazione d'Interesse approvandone il relativo bando di gara e disciplinare di gara.
- a conclusione delle procedure di Gara i lavori di “Restauro conservativo della Lanterna e Cupola della Basilica di San Giovanni Battista” sono stati aggiudicati in via provvisoria all'impresa Lavoro Sud s.r.l. di Favara (AG), che ha offerto il ribasso del 33,27% sull'importo a base di gara di € 95.196,36 di cui al netto € 65.524,53, oltre ad € 49.451,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pertanto per complessivi € 112.976,09 oltre oneri fiscali.
- con Determina Dirigenziale C.U.C. n° 1981 del 20.09.2019 l'appalto è stato definitivamente affidato all'Impresa Lavoro Sud s.r.l.;
- con contratto stipulato in forma di scrittura privata in data 11.11.2021 e registrato al n. 29 del registro delle scritture private della Direzione C.U.C. – Provveditorato, i lavori di ““Restauro conservativo della Lanterna e Cupola della Basilica di San Giovanni Battista”, sono stati assunti definitivamente dalla ditta Lavoro Sud s.r.l. - P. Iva 01652610849- con sede legale in Favara (AG) nella via Antonino Saetta 27 per l'importo di € 65.524,53 al netto del ribasso del

33,27% sull'importo a base d'asta di € 95.196,36 oltre ad € 49.451,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pertanto per complessivi € 112.976,09 oltre oneri fiscali;

- con procedura negoziata, disposta con Determina del Dirigente n° 2038 del 26.09.2019, a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il servizio tecnico per "Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E" relativo ai lavori di "Restauro conservativo della Lanterna e cupola della Basilica di San Giovanni Battista" è stato affidato al professionista arch. Filippo Antonino Nasca di Catania per l'importo netto di € 10.723,12 oltre IVA ed oneri previdenziali al netto del ribasso d'asta offerto del 52,99% sull'importo a base di gara di € 22.810,30.
- a seguito dell'affidamento dei lavori e del servizio tecnico con Determina del Dirigente n. 2665 del 03.12.2019 è stato approvato il quadro economico post gara come di seguito riportato:

		PRE GARA		POST GARA	
A	IMPORTO LAVORI IN PROGETTO		€ 144.647,92		
A1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 49.451,56			
A2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 95.196,36		€ 95.196,36	
A3	a detrarre ribasso del 33,27% sull'importo a base d'asta			€ 31.671,83	
A4	importo netto			€ 63.524,53	
A5	importo contrattuale (A1+A4)				€ 112.976,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	IVA sui lavori 10%	€ 14.464,79		€ 11.297,61	
B2	Incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (nella misura dell'80% del 2% di A)	€ 2.314,37		€ 2.314,37	
B3	Restauro specialistico degli stucchi interni della Cupola compr. Iva	€ 16.000,00		€ 16.000,00	
B4	Competenze Tecniche per Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, C.R.E. e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (Vedi Tav. 4,1)	€ 22.810,30		€ 10.723,12	
B5	IVA 22% e Cassa 4% su Competenze Tecniche	€ 6.131,40		€ 2.882,37	
B6	Conferimento in Discarica (IVA compresa)	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
B7	Imprevisti e arrotondamenti < 10%	€ 14.500,16		€ 14.500,16	
B8	Contributo ANAC	€ 30,00		€ 30,00	
	Sommano (B)	€ 86.251,02	€ 86.251,02	€ 67.747,63	€ 67.747,63
	TOTALE PROGETTO		€ 230.898,94		€ 180.723,72

- prima dell'attivazione della procedura di gara sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere di progetto:
 - UTC Settore Urbanistica - Attestazione di Conformità urbanistica con Provvedimento Dirigenziale n° 4/2015 del 01.09.2015;
 - Parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa - Servizio Soprintendenza Beni Culturali di Ragusa - U.O. 06 - Approvazione prot. n° 2296/U.O. 06 del 24.08.2015 ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004.
- per i lavori de quo non si è reso necessario ricorrere all'istituto di subappalto;
- l'Impresa LAVORO SUD s.r.l. aggiudicataria dell'appalto, ha costituito, a favore del Comune di Vittoria, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 di € 26.289,54, mediante Polizza Fideiussoria n° 2019/13/6461446 rilasciata in data 24.09.2019 dalla Italiana Assicura-

zioni S.p.A. Agenzia di Agrigento oltre ad aver stipulato una polizza assicurativa, ai sensi ai sensi dell'art. 103 c. 7, del D. Lgs. 50/2016, per danni di esecuzione (CAR);

- i lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 29.11.2019 con un tempo contrattualmente definito di giorni 270 ed ultimazione prevista per il giorno 28.08.2020.
- durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e/o concesse proroghe, ma a seguito alle Ordinanze Ministeriali legati a " Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVI 19" i lavori hanno subito una sospensione e precisamente:
- dal giorno 06.03.2020 al giorno 13.07.2020, per un totale di giorni 128;
- il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 28.08.2020 per effetto della sospensione indicata è stato prorogato al giorno 05.01.2021.
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di alcun genere;
- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettere "b" e "c", e ex art. 174 c. 2 del D.P.R. 207/2010, funzionale ad apportare delle migliorie al progetto originario, non sostanziali e che non hanno modificato l'indirizzo del progetto senza pregiudicare la finalità dello stesso, ma nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.
- nel corso dei lavori e nel pieno rispetto della Legge Regionale Decreto Assessorato alla Salute del 05.09.2012 ed al fine di assicurare futuri interventi manutentivi è stato previsto l'inserimento delle "linee vita", che a seguito di proposta progettuale l'impresa, dopo opportuna ricerca di mercato e sulla base del progetto delle "linee vita", ha fornito un'offerta economica che sottoposta alla D.L. ed al R.U.P. è stata accettata.
- per le variazioni necessarie apportare nel corso dei lavori è stato redatto in data 28.10.2020 Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n° 1, dove sono stati inserite le nuove lavorazioni e forniture, il verbale sottoscritto unitamente all'atto diottomissione è stato oggetto di regolare registrazione;
- la Perizia di Variante in corso d'opera e Assestamento Contabile delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione è stata redatta per l'importo complessivo di € 186.682,39 come di seguito si esplicita:

Restauro Conservativo della Lanterna e della Cupola Basilica San Giovanni Battista. Vittoria	Progetto Originario	Perizia di Variante	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI	144.647,92	157.888,80	74.475,95	61.235,07
PER RIBASSO D'ASTA DEL 33,27%	-31.671,83	-35.785,76		
Costi della sicurezza	49.451,57	49.451,56		
Costi della sicurezza del "piano anti-contagio per il contenimento del virus Covid-19 nei cantieri"		875,59		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	112.976,09	122.103,04		
RIEPILOGO	Progetto Originario post gara D.D. n° 2665 del 23.12.2019		Perizia di Variante	
A) Lavori a Base d'Asta		112.976,09		
A) Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali				122.103,04
B) Somme a disposizione amministrazione				

- Iva su lavori	11.297,61		12.210,30	
- Incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i (in-serite le	2.314,37			
somme effettivamente da liquidare)			1.313,63	
- Restauro specialistico degli stucchi interni alla cupola				
compreso iva	16.000,00		16.000,00	
- Competenze tecniche (direzione lavori, contabilità lavori, C.S.E.)				
(Importo ribassato del 52,99% offerto in gara)	10.723,12		10.723,12	
- Iva 22% e cassa 4% su competenze tecniche	2.882,37		2.882,37	
- Conferimento in discarica (iva compresa)	10.000,00		300,00	
- Imprevisti e arrotondamenti <10%	14.500,16		0,00	
- Contributo ANAC	30,00		30,00	
- Competenze tecniche perizia n°1				
(Importo ribassato del 52,99% art. 7 Scrittura privata)	0,00		6.005,61	
- Iva 22% e cassa 4% su competenze tecniche	0,00		1.614,31	
- Liste e fatture (riferimento offerta economica linee vita)	0,00		13.500,00	
Totale somme a disposizione amministrazione	67.747,63	67.747,63	64.579,35	64.579,35
TOTALE		180.723,72		186.682,39
C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA COMPRENSIVO DI IVA		50.175,22		51.121,97
QUADRO DI CONFRONTO				
Importo netto lavori+sicurezza Perizia di Variante	122.103,04			
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	112.976,09			
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	9.126,95	8,08%		
Importo totale Perizia di Variante	186.682,39			
Importo totale Progetto Originario	180.723,72			
Maggiore importo del progetto che trova copertura finanziaria da reperire	5.958,66	3,30%		

- la Perizia di Variante è stata approvata in linea amministrativa con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n° 65 del 04/03/2021 e con Decreto D.R.S. n° 3351 del 04/11/2021 del Dirigente del Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, vi è stata la presa d'atto della redazione ed approvazione di tale Perizia da parte della Regione Siciliana;
- a seguito della predisposizione della perizia di variante e suppletiva con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto atto di sottomissione registrato in data 26.03.2021 al n° 05 del Registro delle Scritture Private Direzione C.U.C. - Provveditorato
- nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 3 (tre) stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento e di seguito meglio si specificano:

- 1) Anticipazione 20% in data 03/12/2019 per € 22.595,21
- 2) SAL n°1 in data 18/03/2020 per € 22.204,35
- 3) SAL n° 2 in data 30/10/2020 per € 64.605,55
- 4) SAL n° 3 in data 29/12/2020 per € 12.087,41

- a seguito dell'emissione dei SAL il R.U.P. ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento:
 - Certificato di pagamento n° 1 Anticipazione di € 22.595,21;
 - Certificato di pagamento n° 2 - 1° SAL € 22.204,35;
 - Certificato di pagamento n° 3 - 2° SAL € 64.605,55;
 - Certificato di pagamento n° 4 - 3° SAL € 12.087,41;
 - Certificato di pagamento n° 5 - emesso a favore di LAVORO SUD s.r.l. di € 12.272,73 oltre IVA per fornitura e collocazione "LINEE VITA";
 - Certificato di pagamento n° 1 - emesso a favore della ditta Methodos di Mallia Valeria - via Vanella 92 n° 1 - Modica (RG) c.f. MLLVLR72H68F2580 di € 14.545,50 oltre IVA per intervento di messa in sicurezza degli stucchi nella cupola,
- i lavori si sono svolti con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso,
- non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.
- nel corso dei lavori su disposizione del R.U.P. sono stati emessi due O.d.S. resi eseguiti dal Direttore dei lavori con le modalità di seguito riportate:
 - 1) O.d.S. n° 01 prot. gen. 12937 del 12.03.2020, pervenuto a mezzo mail pec, con il quale il R.U.P. disponeva la sospensione dei lavori a far data del 06.03.2020 in applicazione al D.L. n. 6/2020 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19"; il DPCM 04.03.2020; il DPCM 08.03.2020; il DPCM 11.03.2020;
 - 2) O.d.S. n° 02 prot. gen. 27085 del 01.07.2020, pervenuto a mezzo mail pec, con il quale il R.U.P. disponeva la immediata ripresa dei lavori;
- l'ultimazione dei lavori, giusta comunicazione da parte dell'impresa Lavoro Sud s.r.l. pervenuta a mezzo mail in data 30.12.2020, è avvenuta in data 28.12.2020 entro i termini previsti dal contratto d'appalto nonché entro la data fissata dopo la sospensione dei lavori;
- la spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:
 -) per il contratto principale€ 112.979,09
 -) per la perizia di variante€ 9.126,95
 - TOTALE GENERALE € 122.103,04
- durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa LAVORO SUD s.r.l.;
- l'Impresa LAVORO SUD s.r.l. ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso INAIL sede di AGRIGENTO con le seguenti polizze continuative Matr. 4181090, P.A.T. n° 91080475;
- è stata rilasciata Dichiarazione sostitutiva dell'Avviso ai Creditori (art. 218 del D.P.R. 207/2010 n° 207 e ss.mm.ii.) dal RUP, arch. Giancarlo Eterno in data 06.04.2021 poiché ricorrendone i presupposti, si è tralasciato di pubblicare avvisi a eventuali creditori;
- in data 08 gennaio 2021 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 122.103,04 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti di € 121.492,52 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 610,52 (euro_seicentodieci/52) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve;
- non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti;

Considerato il certificato di regolare esecuzione con il quale il Direttore dei lavori tenuto conto che:

- che i lavori sopra indicati ed eseguiti dall'Esecutore LAVORO SUD s.r.l., con sede in Favara (AG) – via Antonino Saetta n° 27 cap. 92026 – P. Iva 01652610849 corrispondono a quelli indicati dal progetto (e dalla perizia approvata);
- che le opere eseguite non presentano vizi o difetti tali da rendere non perfettamente funzionanti le parti tecnologiche o imperfezioni nell'esecuzioni delle parti murarie, strutturali e di finitura del fabbricato;
- che risultano regolarmente rispettati e conformi alle indicazioni progettuali;
- che le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- che il progetto originario a base dell'appalto è risultato idoneo e conforme allo stato dei luoghi, ai rilievi e sondaggi effettuati e conforme alla documentazione presentata per le necessarie autorizzazioni;
- che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate n. 01 sospensioni dei lavori con decorrenza 06.03.2020 dovute a cause di forza maggiore, COVID-19, con la conseguente ripresa dei lavori avvenuta in data 13.07.2020;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- che la liquidazione del corrispettivo, nel corso dei lavori, all'Esecutore delle opere è avvenuta in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- che dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale, accettato senza riserve dall'Esecutore l'importo dei lavori è confermato in €122.103,04;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
- che le avvenute sospensioni dei lavori hanno incrementato i tempi di esecuzione di gg.128 che complessivamente hanno portato il termine nuovo contrattuale fissato alla data del 05.01.2021, tale data è stata dall'impresa osservata e rispettata;
- che non risultano pagamenti omessi dall'Esecutore delle opere per contributi obbligatori o altre forme di contribuzione obbligatoria equipollente a tutela e garanzia dei lavoratori;
- che non risultano crediti inevasi a carico dell'Esecutore, occupazioni di proprietà private durante l'esecuzione dei lavori o danni a persone o cose avvenuti durante la realizzazione delle opere;
- CERTIFICA che le opere sono state ultimate in data 28 dicembre 2020 e quindi entro i termini contrattualmente stabiliti;
- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'Esecutore LAVORO SUD s.r.l., con sede in Favara (AG) – via Antonino Saetta n° 27 cap. 92026 – P. Iva 01652610849 e liquida il relativo importo residuo fissato in € 610,52 (euro_seicentodieci/52) al netto dell'IVA.

Ritenuto di approvare gli atti contabili finali riferiti ai lavori di "Restauro conservativo della Lanterna e cupola della Basilica di San Giovanni Battista".

TUTTO ciò premesso,
Viste le leggi in vigore,

DETERMINA

1. Approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione redatti dal Direttore dei lavori arch. Filippo Nasca relativi ai lavori di "Restauro conservativo della Lanterna e cupola della Basilica di San Giovanni Battista".

2. Approvare lo stato finale dei lavori redatto in data 08.01.2021 dalla D.L. per i lavori eseguiti a tutto il 28.08.2020.
3. Dare atto che resta il credito netto all'impresa Lavoro Sud s.r.l., discendente dallo Stato Finale, di €610,52 che sarà liquidato a saldo con successivo atto previo accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Istruttore amm.vo
F.to Lucia Panasia

Il Delegato
con funzioni dirigenziali
(D.D. n.131 del 27.01.2022)
F.to arch. Giancarlo Eterno

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal...16.02.2022....al.....02.03.2022....e registrata al n..... del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO