COMUNE DI VITTORIA

ORDINANZA N° 09 DEL 2 FEB. 2022

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 50 e 54 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per lo sgombero cautelativo e messa in sicurezza ai fini della Tutela della Pubblica e Privata Incolumità, dell'immobile ubicato nel Comune di Vittoria nella via _____ .-

IL SINDACO

nella sua qualità di autorità comunale sanitaria di pubblica sicurezza e di protezione civile;

PREMESSO:
- che con relazione congiunta, assunta al protocollo n. 1139/P.M. in data 29/01/2022, trasmessa dalla Direzione Polizia Municipale a mezzo P.E.C. in pari data, veniva segnalato il grave stato di degrado del fabbricato ubicato a Vittoria nella via_____, sia in riferimento alla Pubblica e Privata Incolumità sia a criticità igienico-sanitarie;

VISTA la Relazione di Servizio – Sopralluogo congiunto delle Direzioni Polizia Municipale, Servizi alla Persona e Territorio e Patrimonio (Area Urbanistica) prot. n. 209/Ann. del 18.12.2020, sull'immobile sito a Vittoria nella via _____ di proprietà del Sig. _____, ed ivi residente, dalla quale risulta che l'edificio "..nel suo complesso per le gravi carenze igienico-sanitarie, impiantistiche e strutturali, non possiede i requisiti minimi per essere considerato abitabile" e pertanto necessita provvedere allo sgombero dello stesso con l'urgenza che il caso richiede;

VISTA la relazione di Servizio per l'intervento del giorno 27.01.2022 con la quale personale della Polizia Municipale si è recato in via _____su segnalazione di parenti del Sig. _____ ;

PRESO ATTO, che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso come si evince dalle risultanze dell'ispezione sui luoghi contenute nel Verbale di Sopralluogo Congiunto del 18 dicembre 2020 prot. n. 209/Ann., che qui si richiama integralmente;

RAVVISATO che lo stato manutentivo ed igienico-sanitario dell'immobile può compromettere l'incolumità delle persone e che quindi risulta indispensabile adottare un provvedimento contingibile ed urgente al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo dell'edificio, dichiarandone la inagibilità fino ad avvenuta eliminazione del pericolo e delle criticità igienico sanitarie;

CONSIDERATO che le particolari esigenze di celerità, connesse all'urgenza e alla conseguente immeditata necessità di intervento in tempi brevi, non consentono l'osservanza della procedura di cui alla L.R. 30 aprile 1991, n. 10, che prevede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai soggetti interessati;

VISTO l'art. 677 del codice penale, che prevede sanzioni nei riguardi di chi omette di provvedere ai lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina;
VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il

potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 50 e dell'art. 54, comma 4, dello stesso TUEL, come modificato dall'art. 6 comma 4 del D.L. 25 maggio 2008, n. 92, convertito in Legge n.125/2008;

VISTO il regolamento edilizio comunale, recante l'obbligo per i proprietari di edifici di provvedere alla loro manutenzione perché mantengano i requisiti igienico sanitari di stabilità e di sicurezza;

VISTI gli atti d'ufficio;

DICHIARA

a tutti gli effetti di legge, per ragioni di sicurezza, l'inagibilità dell'immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo per i proprietari e per gli occupanti a qualsiasi titolo, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza ed alla eliminazione delle criticità igienico-sanitarie mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie secondo le attribuzioni e le prerogative previste dagli artt. 50 e 54 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

Ciò Premesso:

- Visto l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.M. 05/08/2008;
- Visto il regolamento edilizio;

ORDINA

1) al Sig._____, ed ivi residente residente nella via _____, in via cautelativa lo sgombero immediato *e comunque entro 5 giorni dalla notifica del presente provvedimento*, dei locali dell'immobile di via _____ con ingresso dal civico _____, per consentire di effettuare tutti lavori necessari per eliminare il pericolo per la Pubblica e Privata incolumità e le criticità accertate di ordine igienico-sanitario;

2) *Al Comandante del Corpo di Polizia Municipale*, di provvedere allo sbombero dell'immobile sito in Vittoria nella via_____, *entro e non oltre 5 giorni dalla data della notifica del presente Provvedimento*, concordando la data ed il momento con l'occupante Sig. _____;

Prima di eseguire i lavori il proprietario dovrà munirsi di tutte le necessarie Autorizzazioni rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo di provvedere a nominare il Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del Responsabile della Sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/'96 e s.m.i. A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione alla DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO;

AVVERTE

che in caso di inosservanza del presente provvedimento i soggetti inadempienti saranno segnalati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Dispone da NOTIFICA del presente Provvedimento a:

- *Al Sig.* _____

e mediante P.E.C. a:

1) Segretario Generale SEDE
2) Dirigente Direzione Polizia Municipale SEDE
3) Dirigente Direzione Servizi alla Persona SEDE
4) Dirigente Direzione Territorio e Patrimonio - Area Urbanistica - SEDE
5) Al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA

Le Direzioni interessate indicate in precedenza, ciascuno per le proprie competenze, sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:
Direzione Territorio e Patrimonio
(Area Urbanistica)

Istr. dei Servizio Tecnici
geom G. Carrubba F.to geom G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento
Arch. E. Cicciarella F.to Arch. E. Cicciarella

IL DIRIGENTE:
Segretario Generale
Dott. Maurizio Casale F.to Dott. Maurizio Casale

IL SINDACO

F.to AIELLO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 18.01.2022 al 02.02.2022 registrata al n…… del registro pubblicazioni.

Vittoria, lì……..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO