



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 14

Seduta del 13.01.2022

**OGGETTO: Fitto immobile di via Palestro n. 17 p.t., adibito ad abitazione per famiglia sfrattata. Rinnovo.**

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di Gennaio alle ore 22,15, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Maurizio Casale

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29.12.2021

Il Dirigente  
f.to Arch. Marcello Dimartino

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 2.011,10 è imputata al cap. 7225/30 imp. 1539/21 BIL. 2021  
€. 2.283,84 CAP. 7225/30 IMP. 1539/21 BIL. 2022  
€. 2.283,84 CAP. 7225/30 IMP. 1539/21 BIL. 2023

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 29.12.2021

Il Dirigente  
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**II DIRIGENTE DELLA DIREZIONE C.U.C. - PROVVEDITORATO**

**PREMESSO** che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto sottoscritto dalle parti il 13/02/2009, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n. 494 del 27.02.2009 e successiva proroga del 22/07/2015, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in via Palestro n. 17 p.t., di proprietà dell'avv. Di Quattro Paolo Maria, adibito ad abitazione per famiglia sfrattata, la cui scadenza contrattuale è al 13/02/2021, giusta delibera di G.C. n. 602 del 30/12/2014;

CHE con nota PEC del 16/07/2021, la ditta proprietaria dell'immobile suddetto, è stata informata dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei, con decorrenza 13/02/2021, data di scadenza naturale dell'attuale contratto, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

Considerato che in data 6 ottobre l'Avv. Di Quattro Paolo Maria, ha presentato la documentazione confermando la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, occorre procedere al rinnovo di locazione dell'immobile di via Palestro n. 17 p.t per anni sei, alle stesse condizioni e modalità, con il canone mensile pari ad € 190,32

Che tale canone dal 1.01.2022 verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2020 di "Approvazione del DUP 2021-2023 e del Bilancio di Previsione 2021-2023";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 3 del 07.01.2021 di "Approvazione P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023"

VISTA la deliberazione di G.C. n.602/2014

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

## **PROPONE**

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 13/02/2021 dell'immobile di via Palestro n. 17 p.t., di proprietà dell'avv. Di Quattro Paolo Maria, adibito ad abitazione per famiglia sfrattata, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente, rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di € 190,32, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. La spesa conseguente al presente provvedimento è pari a complessive € 2.011,10 per il periodo 13/02/2021 – 31/12/2021, quale canone di locazione, oltre l'aggiornamento istat, da prenotare, nel cap. 7225/30 del bilancio comunale, e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2021/2023 la somma di:
  - Anno 2022 - € 2.283,84
  - Anno 2023 - € 2.283,84.
3. Dare atto che dal 1° gennaio 2022 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;
4. Fissare questa ulteriore scadenza al 13/02/2027 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
5. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto di che trattasi (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
6. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.

**L'Istruttore Dirett. Amm.vo**  
F.TO Sig.ra F. Regina Impoco

**Il Dirigente**  
F.TO Arch. M. Dimartino

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

**DELIBERA**

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

**LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to Dott. F. Foresti**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott. M. Casale**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.01.2022 al 01.02.2022  
registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.01.2022 al 01.02.2022  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**