



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

Copia  
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
**DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO**

Data 07.01.2022

Atto n° 11

**Oggetto:** Legge regionale 10 luglio 2015, n.13 - Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici. Approvazione dello studio di dettaglio di cui all'art. 3 della l.r. 13/2015 - Conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14 quater, comma 1, legge n.241/1990 s.m.i..

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 07.01.2022

Il Dirigente ad interim  
F.to (Arch. Marcello Dimartino)

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 07.01.2022

Il Dirigente  
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con legge regionale 10 luglio 2015, n.13, pubblicata nella G.U.R.S. n.29 del 17/7/2015, sono state promulgate le Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei

centri storici;

- la predetta legge ha come finalità:
  - favorire la tutela, la valorizzazione e la rivitalizzazione economica e sociale dei centri storici ubicati nella Regione, attraverso norme semplificate, anche con riferimento alle procedure per il recupero del relativo patrimonio edilizio esistente;
  - incentivare la rigenerazione delle aree urbane degradate nel rispetto delle caratteristiche e peculiarità originarie;
- l'art.3 "Studio di dettaglio" della predetta legge, stabilisce che:
  - su proposta dell'ufficio tecnico comunale competente, entro 240 giorni dalla data di entrata in vigore della legge, deve essere individuata, con uno studio di dettaglio, con effetti costitutivi, l'appartenenza delle singole unità edilizie alle tipologie di cui all'art. 2 della stessa legge;
- l'iter amministrativo per l'approvazione dello Studio indicato dalla L.R. 13/2015 prevede:
  - lo Studio di dettaglio, composto da relazione esplicativa delle scelte e da planimetrie, deve essere approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e, previo parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali e dell'Ufficio del Genio Civile reso in conferenza di servizi, indetta dall'ufficio tecnico comunale proponente. La delibera del consiglio comunale è approvata entro e non oltre 180 giorni dal deposito dello Studio;
- Con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 13 dicembre 2019 si dà mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio di procedere allo studio di cui alla Legge Regionale n.13/2015 relativamente alle unità edilizie ubicate nel centro storico;
- l'art.14 ter, comma 6 bis, della Legge n.241/1990 e s.m., prevede che all'esito dei lavori della Conferenza dei Servizi deliberante, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione del procedimento che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;
- ai sensi dell'art. 3 "Studio di dettaglio" della l.r. 13/2015, questo Ufficio, al fine di dotare lo studio in oggetto dei previsti pareri, ha coinvolto gli Enti e i Settori comunali territorialmente competenti per l'acquisizione dei pareri tecnici di competenza, mediante conferenza di servizi ai sensi della L. 241/90;
- in data 28/06/2021 con prot. 0025634, questo Ufficio ha convocato la C.D.S., inviando la convocazione via PEC, in uno alla documentazione progettuale, agli Enti ed ai Settori comunali coinvolti;

Considerato che:

- in data 12.06.2021 si svolgeva la prima Conferenza di Servizi decisoria, per l'acquisizione dei pareri tecnici da parte degli Enti territorialmente competenti e che la stessa sistema è conclusa con esito favorevole con le prescrizioni dettate dall'Ufficio stesso per norme intervenute e per integrazioni, le integrazioni richieste dalle Direzioni Politiche Finanziarie ed Economiche e Tributi, le condizioni dell'ASP, le condizioni della Direzione Ambiente ed Ecologia, le prescrizioni del Genio Civile, le condizioni della Direzione Polizia Municipale, le prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA.

- in fase di conferenza di servizi é stato redatto apposito verbale con esito favorevole, allegato parte integrante al presente atto;
- ai sensi dell'art. 3 della l.r. 13/2015 il verbale è stato pubblicato per 30 gg. al fine di acquisire le osservazioni;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 7 osservazioni che sono state controdedotte nelle CDS dell'8/10/2021 (verbale di rinvio allegato) e del 19/10/2021 con la quale sono state approvate con modifiche le controdeduzioni ed è stato redatto apposito verbale con esito favorevole allegato parte integrante del presente atto;
- ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della Legge n.241/1990 la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- ai dell'art. 14-quater, comma 4, della Legge n.241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- Precisato che non sussiste in capo allo scrivente responsabile del procedimento, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento;

Ritenuto:

- per i superiori motivi di adottare la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento relativo alla conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri per lo studio di dettaglio in oggetto;
- dato atto che la presente determinazione è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sotto richiamati;

Vista:

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n°92 del 22/12/2020 all'oggetto: "DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 e Bilancio Previsione 2021-2023. Approvazione. E successive ";
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n°03 del 7/1/2021 all'oggetto: "Approvazione del PEG ( Piano Esecutivo di Gestione) 2021-2023";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 9/3/2017 all'oggetto: "Regolamento comunale di contabilità armonizzato"; RITENUTO di provvedere al riguardo; Tutto ciò premesso;

ritenuto di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di adottare, a seguito del verbale con esito positivo, allegato parte integrante del presente atto, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzati all'acquisizione dei pareri ai sensi dell'art. 3 della l.r. 13/2015, relativi allo studio di dettaglio del Centro Storico di Vittoria;
2. di disporre che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento;

3. di disporre che gli atti inerenti il procedimento siano depositati presso la Direzione Territorio e Patrimonio sita in Vittoria Via Cacciatori delle Alpi, 342, e accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
4. di dare atto che:
  - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
  - avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
  - non sussiste in capo al Dirigente della Direzione alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento;
  - il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Il Dirigente ad interim  
F.to (Arch. Marcello Dimartino)

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 07.01.2022 AL 21.01.2022 e registrata al n.....del registro pubblicazioni.**

**Vittoria, li.....**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**