



COMUNE DI VITTORIA
Direzione Politiche Finanziarie ed
Economiche – Settore Sviluppo
Economico

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Data 14.12.2021

Atto n° 3032

Oggetto: Scomputo oneri concessori - box 38

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 14.12.2021

Il Funzionario Delegato
F.to Dott. L. Mallo

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 23.307,82 è imputata al CAP. 11850/60 SUB.3 IMP.1050 - €.10.980,00
CAP.1700 ACC.410/2022 - €.10.980,00 CAP.1700 ACC.411 BIL 2023 – €.1347,82 CAP.1700 ACC. 412
BIL.2024

VISTO: si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 14.12.2021

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,.....

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

Richiamata integralmente la procedura afferente l'espletamento del Bando di gara per l'assegnazione in concessione di nr. 16 (sedici) posteggi di vendita, ai sensi dell' *"Regolamento Comunale per il mercato alla produzione e all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli."*

Dato Atto che la Ditta Ortofrutticola GEA srl con sede legale a Vittoria – Via G. Pascoli n. 7/A - P.IVA: 01455360881 - Amministratore Unico Alfieri Giovanni Piero – nato a Vittoria il 6/01/1958 C.F: LFR-GNN58A06M088D è concessionaria del box. 38 giusto atto di concessione n. 67 del 17/02/2021;

Che la Ditta ha richiesto di essere autorizzato ad eseguire dei lavori di manutenzione all'interno del box assegnato con successivo scomputo delle somme autorizzabili con il pagamento dei canoni concessori;

Che da sopralluogo effettuato dal tecnico incaricato e trasmesso a questa Direzione con le note prot.n. 28/UM del 18/06/2020 e prot. n. 159/UM del 2/03/2021 il box 38, dopo tanti anni di inattività e di incuria, è stata rilevata la necessita di una ristrutturazione sostanziale;

Che con pec del 28/05/2021 la Ditta ha trasmesso i preventivi acquisiti per i lavori da eseguire;

Che con relazione prot. n. 260/UM del 19/11/2021 il tecnico comunale ha verificato la congruità dei preventivi trasmessi e relazionato su ogni singola voce;

Che con nota prot. n. 265/UM del 29/11/2021 il tecnico incaricato ha verificato la congruità delle spese sostenute e trasmesse dalla Ditta concessionaria;

Che pertanto le spese autorizzabili a scomputo ammontano ad €. 23.307,82 IVA inclusa;

Considerato che i presupposti dell'istituto della compensazione, così come delineati dalla interpretazione giurisprudenziale, non sono di ostacolo al fatto che tale istituto venga applicato anche dalla Pubblica Amministrazione (CASS. CIV. SEZ. LAVORO, 09.05.2006 n. 10629; TAR LAZIO ROMA SEZ. II, 16.02.2015, n. 2659; CASS. CIV. SEZ. I, 11.01.2006 n. 391);

Viste le norme del Codice Civile che disciplinano la Compensazione come modo di estinzione dell'obbligazione ed in particolare gli art. 1241 e segg.ti del C.C.

Rilevato che la Ditta Concessionaria deve versare al comune, con cadenza mensile, il canone concessorio in virtù dell'assegnazione del box 38, di € **915,00** comprensivo di IVA;

Dato Atto che, ictu oculi, sussistono i presupposti per applicare l'istituto dello scomputo, in maniera tale che:

- Il Comune di Vittoria può agevolmente rientrare nel proprio credito;
- Riduzione delle spese di ristrutturazione a carico del Comune oltre ad un vantaggio economico e risparmio di tempo;

Rilevato che occorre da parte del Comune, un atto di accettazione formale;

Vista la nota 755/SSE del 1/12/2020;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1982 del 16.10.2020;

Visto l'OREL vigente in Sicilia;

Viste le leggi in vigore in materia;

Visto il D.lgs.vo 267/2000;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritte:
 1. Di scomputare le spese dei lavori descritti in premessa ed eseguiti presso il box 38 con gli oneri concessori dovuti - dalla la Ditta Ortofrutticola GEA srl con sede legale a Vittoria – Via G. Pascoli n. 7/A - P.IVA: 01455360881 - Amministratore Unico Alfieri Giovanni Piero – nato a Vittoria il 6/01/1958 C.F: LFRGNN58A06M088D - come modo di estinzione dell'obbligazione dovuta dal Concessionario all'Amministrazione Concedente;
 2. Di riconoscere alla Ditta Ortofrutticola GEA srl con sede legale a Vittoria – Via G. Pascoli n. 7/A - P.IVA: 01455360881 - Amministratore Unico Alfieri Giovanni Piero – nato a Vittoria il 6/01/1958 C.F: LFRGNN58A06M088D - concessionaria del box . 38- giusto atto di concessione n. 67 del 17/02/2021 - i lavori eseguiti per un importo di € 23.307,82 onnicomprensivo e di procedere, a partire da **Gennaio 2022**, con lo scomputo come sotto indicato:

A PARTIRE dal 1/01/2022	
Gennaio	915,00
Febbraio	915,00
Marzo	915,00
Aprile	915,00
Maggio	915,00
Giugno	915,00
Luglio	915,00
Agosto	915,00
Settembre	915,00
Ottobre	915,00
Novembre	915,00
Dicembre	915,00
TOTALE	10.980,00

CONTINUA ANNO 2023	
Gennaio	915,00
Febbraio	915,00
Marzo	915,00
Aprile	915,00
Maggio	915,00
Giugno	915,00
Luglio	915,00
Agosto	915,00
Settembre	915,00
Ottobre	915,00
Novembre	915,00
Dicembre	915,00
TOTALE	10.980,00

CONTINUA ANNO 2024	
Gennaio	915,00
Febbraio	432,82 con parziale scomputo
TOTALE	1.347,82

3)Dare Atto che per il mese di Febbraio 2024 la Ditta procederà a pagare, tramite regolare invio di fattura, la quota parte fino al soddisfo dell'ammontare concessorio dovuto mensilmente,

- 4) Provvedere successivamente ad accertare la somma di €. 23.307,82 al capitolo 1700 – codice della risorsa: 3.01.03.01.002 e di impegnare la stessa al cap. 11850/60 codice uscita: 14.02-2.02.01.09.002 nel bilancio di previsione 2022/2024
- 5) Comunicare il presente atto alla Ditta;
Comunicare il presente atto alla Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche per gli adempimenti contabili.
Comunicare il presente atto alla Direzione Mercati

IL Funzionario Delegato

Dott. L.Mallo

F.to

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal...17.12.2021....al...31.12.2021.....e registrata al n..... del registro pubblicazioni.

Vittoria, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO