

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019


DIREZIONE Territorio e Patrimonio
(Area Urbanistica)

ORDINANZA N° 09

DEL 16.12.2021

IL SINDACO

VISTA la comunicazione dei VV.UU. trasmessa mediante P.E.C. del 17.11.2021 ed acquisita al prot./T.P.U. n. 6871/17.11.2021, per l'accertamento riguardante l'immobile sito a Vittoria nella via La Marmora n. 269 L'edificio è costituito da due piani fuori terra, con ingresso dal civico n. 269; proprio lungo il prospetto, ed in particolare dal ballatoio del 1° Piano, si è accertato come il cattivo stato di manutenzione del manufatto abbia provocato dei distacchi di intonaco probabilmente dovuti a delle infiltrazioni di acqua piovana dal piano di calpestio. Il proprietario ha posto dal lato inferiore il ballatoio, una rete di protezione utilizzata come frangivento in agricoltura. Tale accorgimento risulta insufficiente a garantire l'incolumità pedonale e veicolare lungo il prospetto di via La Marmora per la possibilità di probabili e non prevedibili crolli sulla pubblica via di detriti e quant'altro, sia dal ballatoio del 1°P. sia dalla pensilina del terrazzo, rappresentando un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità. L'edificio necessita quindi di tutte le opere necessarie utili a garantire la sicurezza lungo la pubblica via ovvero di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria delle parti ammalorate e di messa in sicurezza, al fine di evitare crolli sulla pubblica via;

Tutto ciò premesso

SUSSISTENTI il pericolo dell'incolumità pubblica e privata e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile mediante le opere di manutenzione straordinaria necessarie ed indispensabili;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che l'immobile ricade in territorio di Vittoria e che esso risulta di proprietà dei Sigg.:

- Battaglia Giuseppe, n. a Vittoria il 29.05.1946, ivi residente nella via Goito n. 76;

- Battaglia Maria Giovanna, n. a Vittoria il 16.01.1957, ivi residente in via Anna Magnani n. 15 / P.1 / int. 8

Per i motivi sopra enunciati

ORDINA

l'immediata messa in sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Territorio e Patrimonio, Area Manutenzioni, d'intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore **8,30 del 21° giorno** successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica.

DISPONE

- 1) la pubblicazione all'Albo Pretorio SEDE
- 2) la notifica ai Sigg.:
 - Battaglia Giuseppe, n. a Vittoria il 29.05.1946, ivi residente nella via Goito n. 76;
 - Battaglia Maria Giovanna, n. a Vittoria il 16.01.1957, ivi residente in via Anna Magnani n. 15 / P.1 / int. 8
- 3) comunicazione a mezzo pec.:
 - al Segretario Generale SEDE
 - al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio (Area Manutenzioni) SEDE
 - al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale SEDE
 - al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di RAGUSA
- 4) che la Direzione Territorio e Patrimonio Area Manutenzioni e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Territorio e Patrimonio

geom. G. Carrubba (Istr. dei Servizi Tecnici) _____

Arch. E. Ciccarella (Resp. del Procedimento) _____

Il Dirigente Arch. Marcello Dimartino: _____

IL SINDACO

___F.to On. Prof. Francesco Aiello

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune, dal 16.12.2021... al 31.12.2021. e registrata al n. _____

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio