



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 47

Seduta del 09.12.2021

OGGETTO: Schema di Massima della Variante Generale al PRG – Atto di indirizzo

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di dicembre alle ore 13,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale supplente, Dott. Alessandro Basile

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica
<p>VISTA la presente proposta di Deliberazione</p> <p>ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa</p> <p>Vittoria, 09.12.2021</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> Il Dirigente ad interim (Arch. M. Dimartino) f.to </div>
Parere Regolarità Contabile
<p>VISTA la proposta di Deliberazione</p> <p>ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____</p> <p>VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria</p> <p>Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente</p> <p>Vittoria, 09.12.2021</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> Il Dirigente f.to dott. A. Basile </div>
<p>Spazio riservato al Segretario Generale: DISPONENDO ULTERIORI VERIFICHE TECNICHE E DELLE NORMATIVE IN MATERIE, IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DELIBERATIVA SUCCESSIVA DI COMPETENZA DEL CC., INSERENDO LE RISULTANZE NEL DUP 2022-2024 E NELLE LINEE PROGRAMMATICHE EX ART. 116 C. 3 TUEL</p> <p>Vittoria, 09.12.2021</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> Il Segretario Generale supplente D.S. 12/21 F.to dott. A. Basile </div>

IL DIRIGENTE DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

- con Decreto Dirigenziale n. 1151 del 16.10.2003 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e pubblicato sulla GURS n. 52 del 28.11.2003 è stato approvato Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria;
- a seguito dell'entrata in vigore, anche in Sicilia, del D.P.R. n.327/2001 come recepito dall'art.36 della L.R. 7/2002 (successivamente integrato con l'art.24 della L.R. 7/2003), veniva ridotto da decennale in quinquennale l'efficacia di detto regime vincolistico preordinato all'esproprio;
- al fine di pervenire ad una revisione generale del PRG sono stati emanati i seguenti atti:
 - delibera di Giunta Municipale n.815 del 19.09.05 di costituzione, per la progettazione della variante generale al PRG e del Regolamento Edilizio del Comune di Vittoria, di apposito gruppo di lavoro, composto da personale interno all'ente appartenente all'Ufficio del Piano Regolatore, e di conferimento incarico al dott. ing. Maurizio Erbicella di collaborazione professionale intellettuale ed il coordinamento della progettazione della variante generale al Piano Regolatore ed al Regolamento Edilizio del Comune di Vittoria, ai sensi della legge regionale 27 dicembre 1978, n.71 e s. m. e i, secondo le modalità, termini e condizioni di cui al relativo disciplinare d'incarico;

- adozione delle “Direttive generali per la redazione della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Vittoria ex art.3 L.R. 15/91” redatte dall’Ufficio del Piano con il coordinamento del dott. ing. Maurizio Erbicella, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 14.10.08;
- delibera di G.M. n. 263 del 16.04.09 avente ad oggetto “Modifica delle deliberazioni di G.M. n. 815 del 19.9.2005 e n. 232 del 4.4.2008 e del disciplinare di incarico per la progettazione della variante generale al P.R.G. e del Regolamento Edilizio comunale”;
- delibera di G.M. n. 407 del 12.06.09, di affidamento incarico per la redazione dello studio geologico e per l'esecuzione delle indagini geognostiche al Dott. Geol. Marcello Drago;
- delibera di G.M. n. 408 del 12.06.09, di conferimento incarico per lo studio agricolo-forestale, propedeutico alla Variante generale al P.R.G., al professionista dott. Re Giuseppe (ex art. 3 L.R. n. 15/91);
- delibera di G.M. n. 766 del 13.11.09, di affidamento incarico fiduciario per la redazione del Rapporto Ambientale necessario per la procedura di V.A.S. ai sensi del nuovo codice ambientale D. Lgs. N. 152/06, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 4/2008, al dott. ing. Maurizio Erbicella;
- delibera di G.M. n. 955 del 30.12.09, di conferimento incarico relativo alle attività di Editing a supporto della variante generale al P.R.G. al professionista dott. arch. Marcello Dimartino (successive dimissioni del 2019);
- determina dirigenziale n.1049 del 24.04.2012 avente ad oggetto “Variante Generale al PRG. Costituzione gruppo di lavoro componenti interni” con la quale è costituito il gruppo di lavoro per la Variante Generale al Piano Regolatore Generale ed al Regolamento Edilizio Comunale di Vittoria, all’interno della Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale; si evidenzia, a tale proposito che, in sede di Commissione Assetto Territoriale e in particolare con verbale del 20/11/2014, il gruppo dei collaboratori tecnici avevano dichiarato di non avere mai partecipato ad alcuna riunione sulla Variante al PRG;
- delibera di G.C. n. 229 del 19/04/2012 avente ad oggetto “Presenza d’atto dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G.”;
- delibera di G.C. n.143 del 11.03.2014 avente ad oggetto “Presenza d’atto e condivisione dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G., deliberate con atti della G.C. n.229 del 19.04.2012, n.572 del 12.11.2013 e n.143 dell’11.03.2014. Rettifica errori materiali sulle tavole 2D-3D-4D-5D-6D-6C ed elaborato A1”;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dell’11-4-2014 avente ad oggetto: “Approvazione dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G.”;
- sentenza del TAR Sicilia sezione staccata di Catania n. 01056/2015 Reg. Prov. Coll. N. 02040/2014 Reg. Ric. Depositata in segreteria il 9-4-2015 sulla deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dell’11-4-2014 avente ad oggetto: “Approvazione dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G.”;
- delibera di G.C. n.418 del 28.09.2015 avente ad oggetto “Presenza d’atto e condivisione dello Schema di Massima della Variante Generale al P.R.G. – aggiornamento 2015”;
- dispositivo del 12 aprile 2016 con cui il C.G.A. si è definitivamente pronunciato sul ricorso presentato dai Consiglieri Comunali proponenti la modifica allo Schema di Massima approvato nella seduta di Consiglio Comunale dell’11/04/2014 con proprio atto n. 24;
- determina dirigenziale n.2359 del 05.10.16 avente ad oggetto “Variante Generale al P.R.G. Costituzione gruppo di lavoro” con la quale viene ricostituito il gruppo di lavoro per la redazione della Variante generale al Piano Regolatore generale e al Regolamento Edilizio Comunale di Vittoria, così come di seguito: PROGETTISTA: Ing. Salvatore Giunta; RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Salvatore Sallemi; COLLABORATORI TECNICI: arch. Salvatore Loreface, arch. Giovanni Piccione, geom. Giuseppe Ricca; COLLABORATORE AMMINISTRATIVO: Sig.ra Rosa Interlandi;
- delibera di Giunta Comunale n. 106 del 23.03.17 avente ad oggetto «Riorganizzazione e ricomposizione dell'Ufficio Speciale Temporaneo, denominato “Ufficio del Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria» con la quale viene di re-istituito e ricomposto l’“Ufficio del Piano” quale “Ufficio Speciale Temporaneo”, trattandosi “di una struttura organizzativa a

carattere temporaneo, istituita per assicurare la gestione di attività e/o interventi di particolare complessità e/o per lo svolgimento organico e continuativo di funzioni di attività tecnico-professionale o di studio o di ricerca”, così come di seguito: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Giancarlo Eterno; COMPONENTI TECNICI: arch. Salvatore Lorefica, arch. Giuseppe Salerno, arch. Giovanni Piccione, geom. Giuseppe Ricca; COLLABORATORE DEI SERVIZI TECNICI: Dott. Giancorrado Di Pietro; ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO: Sig.ra Rosa Interlandi;

- delibera di Giunta Comunale n.162 del 13.04.2017 avente ad oggetto “Variante Generale al PRG Schema di Massima 2017 - Valutazione Positiva e Condivisione della Proposta da sottoporre al Consiglio Comunale.”;
- delibera di Consiglio Comunale n.147 del 27.07.2017 avente ad oggetto “Variante Generale al P.R.G. – Adozione Schema di Massima 2017”;
- delibera di Giunta Comunale n.586 del 19.12.2017 avente ad oggetto “Modifica della deliberazione di Giunta Comunale n.106 del 23.03.2017 – Ricomposizione dell’Ufficio Speciale Temporaneo denominato “Ufficio del Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria” con cui viene ricomposto l’“Ufficio del Piano” quale “Ufficio Speciale Temporaneo”, così come di seguito: POSIZIONE ORGANIZZATIVA con funzione di R.U.P.: arch. Giancarlo Eterno; COMPONENTI TECNICI: arch. Salvatore Lorefica, arch. Giuseppe Salerno, arch. Giovanni Piccione, geom. Raffaele Rimmaudo, geom. Giuseppe Ricca; COLLABORATORE DEI SERVIZI: Dott. Giancorrado Di Pietro; ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO: Sig.ra Rosa Interlandi;
- delibera di Giunta Comunale n.137 del 09.03.2018 avente ad oggetto modifica della deliberazione di Giunta Comunale n.106 del 23.03.2017 e ss.mm.ii. Ricomposizione dell'Ufficio speciale temporaneo denominato “Ufficio del Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria” con cui viene nuovamente ricomposto l’Ufficio del Piano: POSIZIONE ORGANIZZATIVA con funzione di R.U.P.: arch. Giancarlo Eterno; COMPONENTI TECNICI: arch. Salvatore Lorefica (36 ore), arch. Giuseppe Salerno (18 ore), arch. Giovanni Piccione (18 ore), geom. Raffaele Rimmaudo (18 ore), geom. Giuseppe Ricca (18 ore), geom. Giuseppe Tumino (18 ore); COLLABORATORE DEI SERVIZI: Dott. Giancorrado Di Pietro (18 ore);

Visto che:

- Dal mese di febbraio 2020 l’intero paese è stato interessato dall'epidemia da COVID-19 e successivamente con la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11 marzo 2020, l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;
- Con il DECRETO-LEGGE 23 luglio 2021, n. 105 sono state emanate le Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche ed è stata inoltre prorogato, in considerazione del rischio sanitario connesso al protrarsi della diffusione degli agenti virali da COVID-19, lo stato di emergenza, già dichiarato il 31/01/2020, fino al 31/12/2021;
- Le città hanno mostrato con l'emergenza coronavirus tutte le loro fragilità, Le piazze, le strade urbane e l’intero sistema degli spazi pubblici, spazio privilegiato delle città, devono essere viste e progettate secondo nuovi modelli di utilizzo e di fruizione. Dopo due anni di pandemia sono cambiati usi, modalità di vivere le piazze e tutti gli spazi sociali, e a questo cambiamento serve un nuovo ruolo sociale dell'urbanistica che sappia adeguare ai nuovi usi, ma con ritrovata coerenza, spazi aperti e chiusi. La pandemia ha cambiato il modo di vivere la città che devono essere pensate agevolando comportamenti responsabili e costruite in armonia con l'ambiente;
- L’art. 5 “Sostenibilità e riduzione del consumo di suolo” della nuova legge urbanistica n. 19/2020 cita: *“La Regione, in coerenza con gli articoli 9, 44 e 117 della Costituzione e con i principi desumibili dagli articoli 11 e 191 del Trattato sul funzionamento dell’Unione europea, assume l’obiettivo del consumo di suolo a saldo zero da raggiungere entro il 2050. A tale scopo, gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica perseguono la riduzione del consumo di suolo, attraverso il riuso e la rigenerazione urbana”*.
- La visione della nuova città di Vittoria deve essere condivisa e concertata con le forze sociali, con le associazioni di categoria, le associazioni del terzo settore e con tutti gli attori coinvolti primi fra tutti i cittadini attivi secondo i principi già enunciata all’art. 6 della nuova legge urbanistica n. 19/2020

con il quale è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano essi persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione;

- Con la nota prot. n.48109 del 26/11/2021 dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco si chiede di verificare la coerenza dello schema di massima con le direttive emanate dal C.C. e con le nuove norme Regionali in materia urbanistica;

Considerato che sulla base delle premesse sopra esplicitate, il notevole lasso di tempo intercorso dall'approvazione dello schema di massima sopra citato, considerate inoltre le norme, linee guida e circolari nel frattempo sopravvenute da parte della Regione Siciliana in materia di urbanistica, l'Amministrazione Comunale intende rivedere e integrare lo schema di massima adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 147 del 27.07.2017, al fine di avviare un nuovo progetto urbanistico della città che tenga conto:

- degli adeguamenti richiesti per gli spazi pubblici in funzione dei nuovi modi di vivere e di utilizzare le aree urbane a seguito della emergenza sanitaria in atto, con la consapevolezza che la pandemia ha di fatto cambiato in maniera definitiva i comportamenti e i modi di vivere le relazioni sociali all'interno di una città dove oggi più che mai occorre creare uno stretto rapporto tra natura e costruito;
- del principio del consumo minimo di suolo, oggi largamente diffuso e condiviso nell'ambito della disciplina urbanistica, in coerenza con:
 - la Strategia Tematica sul Suolo (COM (2006) 231), con la quale la Commissione Europea ha evidenziato la necessità di sviluppare delle buone pratiche per mitigare gli effetti negativi dell'impermeabilizzazione sulle funzioni del suolo;
 - La Tabella di marcia per un'Europa efficiente nell'impiego delle risorse (COM(2011) 571) nel quale è stabilito che entro il 2020 le politiche della UE dovranno tenere conto degli impatti derivanti dall'occupazione del suolo con l'obiettivo di raggiungere un consumo netto di suolo pari a zero per il 2050;
 - Il documento "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo" (SWD(2012) 101 final/2);
 - Del già citato art. 5 della nuova legge regionale urbanistica n. 19/2020;
 - Delle direttive del Consiglio Comunale approvate delibera n. 91 del 14.10.08;

Dare atto che il sottoscritto non si trova in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione, ai sensi del DPR n.62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

Ritenuto per quanto sopra di provvedere in merito;

Visto:

La legge regionale 19/2020 e ss. mm. ii.

PROPONE

1. Dare atto che le superiori premesse fanno parte del presente dispositivo anche se non materialmente trascritte;
2. Dare mandato al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio di rivedere e integrare lo schema di massima secondo un nuovo progetto urbanistico della città che tenga conto:
 - a. degli adeguamenti richiesti per gli spazi pubblici in funzione dei nuovi modi di vivere e di utilizzare le aree urbane a seguito della emergenza sanitaria in atto, con la consapevolezza che la pandemia ha di fatto cambiato in maniera definitiva i comportamenti e i modi di

- vivere le relazioni sociali all'interno di una città dove oggi più che mai occorre creare uno stretto rapporto tra natura e costruito;
- b. del principio del consumo minimo di suolo, oggi largamente diffuso e condiviso nell'ambito della disciplina urbanistica, in coerenza con:
 - i. la Strategia Tematica sul Suolo (COM (2006) 231), con la quale la Commissione Europea ha evidenziato la necessità di sviluppare delle buone pratiche per mitigare gli effetti negativi dell'impermeabilizzazione sulle funzioni del suolo;
 - ii. La Tabella di marcia per un'Europa efficiente nell'impiego delle risorse (COM(2011) 571) nel quale è stabilito che entro il 2020 le politiche della UE dovranno tenere conto degli impatti derivanti dall'occupazione del suolo con l'obiettivo di raggiungere un consumo netto di suolo pari a zero per il 2050;
 - iii. Il documento "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo" (SWD(2012) 101 final/2);
 - c. Del già citato art. 5 della nuova legge regionale urbanistica n. 19/2020;
 - d. Delle direttive del Consiglio Comunale approvate con delibera n. 91 del 14.10.08;
- 3. Procedere con successivo atto del Consiglio Comunale alla revoca dello schema di massima approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 27.07.2017 e riapprovazione dello stesso come rivisto e integrato dagli uffici in funzione delle indicazioni di cui al punto 2 del presente dispositivo;
 - 4. Provvedere in conseguenza alla presente deliberazione all'inserimento nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e agli atti allegati;
 - 5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;
 - 6. Trasmettere il presente atto, come approvato dal Consiglio Comunale di Vittoria, al Dipartimento Regionale di Urbanistica, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio per le attività consequenziali.

Il Dirigente ad interim
F.to (Arch. M. Dimartino)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to dott. F. Foresti

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE D.S. 12/21
F.to dott. A. Basile

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.12.2021 al 29.12.2021 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.12.2021 al 29.12.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li

SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE D.S. 12/21
f.to dott. A. Basile