



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 35

Seduta del 09.12.2021

**OGGETTO:** Modifica del Quadro Economico approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n.179 del 17.06.2021 avente oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado "San Biagio ex Don Milani" a valere sull'azione 10.7.1 del PO FESR SICILIA 2014/2020 ex (CIPE 79/2012). Approvazione in linea amministrativa di 1^ e 2^ perizia di variante

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di dicembre alle ore 13,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco: Dott. Filippo Foresti	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig.ra Katya Ferrara	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale supplente, dott. Alessandro Basile

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 09.12.2021

f.to Il Dirigente  
Arch. Marcello Dimartino

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria ~~/~~ NON IMPLICA ONERI A CARICO DELL'ENTE

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 09.12.2021

Il Dirigente  
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**II DIRIGENTE DELLA DIREZIONE C.U.C. - PROVVEDITORATO**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Vista la relazione del 02.12.2021 redatta dal Direttore dei lavori, arch. Giuseppe Salerno e dal R.U.P., arch. Giovanni Caci, da cui si evince che:

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale, n.179 del 17.06.2021 è stata approvata la 1^ e 2^ perizia di variante in corso d'opera dei lavori "manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado San Biagio ex Don Milani" approvata in linea tecnica dal R.U.P., arch. G. Caci in data 29.04.2021, per l'importo complessivo di €1.500.000,00 come da seguente quadro economico:

<b>PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "SAN BIAGIO EX DON L. MILANI" Atto n2671 del 29/11/2017</b>			<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>	
<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO</b>	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>A) Lavori</b>	1.167.497,28		<b>1.328.878,32</b>	
1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso	536.780,81		536.780,81	
Restano	630.716,47		792.097,51	
2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	77.717,45		77.715,45	
3) restano i lavori a b.a.	<b>552.999,02</b>		714.382,06	
4) Per lavori al netto del ribasso offerto del 11,8188% su 3)	487.641,17		629.950,67	
<b>5) sommano (1+2+4)</b>	<b>1.102.139,43</b>	<b>1.102.139,43</b>	<b>1.244.446,93</b>	<b>1.244.446,93</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
1) IVA 10% sui su 5)	110.213,94		124.444,69	
2) competenze tecniche esterne	24.690,21		24.690,21	
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) sui lavori	23.349,95		26.577,57	
4) spese per pubblicità di gara	2.000,00		937,96	
5) Oneri di conferimento in discarica	6.500,00		7.009,01	
6) prove di laboratorio e verifiche tecniche	15.000,00		-----	
8) Imprevisti < 10% sui lavori	103.903,05		-----	
Totale somme a disposizione	<b>285.657,15</b>	<b>285.657,15</b>	183.659,44	<b>183.659,44</b>
<b>C) TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>1.387.796,58</b>		
<b>D) ECONOMIE</b> derivanti dai nuovi incarichi		<b>40.309,79</b>	-----	
Atto n. 1352 del 17 maggio 2016 <b>TOTALE C + D</b>		<b>1.428.106,37</b>		<b>1.428.106,37</b>
<b>Economie derivanti da iva e ribasso d'asta</b> Atto n. 1352 del 17 maggio 2016		<b>71.893,63</b>		<b>71.893,63</b>
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>1.500.000,00</b>		<b>1.500.000,00</b>

e composta dai seguenti elaborati:

#### Elaborati contabili

- Computo metrico estimativo – perizia di variante
- Elenco nuovi prezzi
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro di raffronto progetto – variante
- Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- Quadro di Variante
- Quadro tecnico economico

#### Elaborati grafici:

##### Impianto idrico antincendio – predisposizione

- Tav: IA01 – Planimetria Piano Terra – idranti ed estintori - vie di esodo
- Tav: IA02 – Planimetria Piano Primo - idranti ed estintori - vie di esodo
- Tav: IA03 – Particolari costruttivi

##### Impianto elettrico e di emergenza

- Tav: IE01 – Planimetria Piano Terra – Plafoniere di emergenza – uscite di sicurezza
- Tav: IE02 – Planimetria Piano Primo - Plafoniere di emergenza – uscite di sicurezza
- Tav: IE03 - Planimetria Piano Terra – Canalizzazioni e Prese
- Tav: IE04 – Planimetria Piano Primo - Canalizzazioni e Prese
- Tav: IE05 - Planimetria Piano Terra – Scatole di derivazione – Interruttori e plafoniere
- Tav: IE06 - Planimetria Piano Primo - Scatole di derivazione – Interruttori e plafoniere
- Tav: IE07 – Particolari costruttivi

##### Impianto Termico

- Tav: IT01 – Planimetria Piano Terra – Rete di adduzione gas metano – Posizionamento generatori e radiatori
- Tav: IT02 – Planimetria Piano Primo - Rete di adduzione gas metano – Posizionamento generatori e radiatori
- Tav: IT03 – Particolari costruttivi
- Tav: IT04 – Particolari costruttivi centrale termica

### **Strutture prima variante**

#### **Elaborati grafici**

- Planimetrie setti murari e prospetti rinforzati con GFRP
- Sezioni e particolari dei controsoffitti rinforzati
- Rifacimento solaio in acciaio e vetro

### **Strutture seconda variante**

- Esecutivi strutturali tetto in legno
- Relazione tecnica e tabulati di calcolo tetto in legno
- Piano della manutenzione

#### **Allegati:**

- Relazione generale variante
  - Relazione generale miglioramento sismico
  - Relazione specialistica impianto elettrico
  - Relazione specialistica impianto termico e idrico sanitario
  - Relazione specialistica impianto antincendio
  - Relazione di calcolo solaio in acciaio e vetro
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale
  - Prove di carico su solaio
- 
- con nota prot. 1241/TP e prot. n°26433/Gen del 2 luglio 2021 sono stati inoltrati al Dipartimento Tecnico Regionale gli elaborati relativi alla variante in corso d'opera per il progetto di *“manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado San Biagio ex Don Milani”*;
  - il Dipartimento Tecnico Regionale con nota prot. 120083 del 26 luglio 2021, firma del Dirigente del Servizio Ing. Salvatore Antonino Favosi, a riscontro della nota sopra citata richiede una ulteriore integrazione documentale riguardante il progetto originario corredato di tutte le autorizzazioni e pareri ivi compresi gli atti relativi ad eventuali affidamenti a professionisti esterni, bando e disciplinare, aggiudicazione definitiva, contratto ed allegati, inizio dei lavori, eventuali SAL completi di certificati di pagamento e fatture, registro di contabilità eventuali proroghe e/o sospensioni, nonché l'atto di sottomissione firmato e registrato;
  - la sopracitata nota del Dipartimento è stata riscontrata dal RUP, arch. Giovanni Caci, in data 29 luglio 2021 con la trasmissione a mezzo posta certificata della documentazione richiesta;
  - con ulteriore nota prot. 139273 del 10 settembre 2021 il Dipartimento Tecnico Regionale invita l'amministrazione a porre attenzione ai differenti importi tra il DDS n°924 del 24 febbraio 2015 e il DDS n°8790 del 04 dicembre 2017 che in ultimo ha rimodulato il finanziamento concesso in complessivi €. 1.387.796,58 e altresì nella successiva nota prot. 167287 del 03 novembre 2021 si evidenzia che nulla viene riferito in merito alle fonti di copertura finanziaria del maggiore importo di €. 40.309,79 (eventualmente da

assicurare con fondi comunali), rispetto all'importo di €. 1.387.796,58 finanziato con DDS n° 8790 del 04 dicembre 2017.

In considerazione a quanto anzidetto si è ritenuto di rimodulare la perizia di Variante ed il relativo quadro economico che di seguito si riporta.

<b>PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "SAN BIAGIO EX DON L. MILANI" Atto n2671 del 29/11/2017</b>			<b>PERIZIA DI VARIANTE IN FUNZIONE DELLA NOTA DEL D.T.R. PROT. 167287 DEL 3/11/2021</b>	
<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO</b>	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>A) Lavori</b>	1.167.497,28		<b>1.288.164,52</b>	
1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso	536.780,81		536.780,81	
Restano	630.716,47		751.383,71	
2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	77.717,45		77.715,45	
3) restano i lavori a b.a.	<b>552.999,02</b>		<b>673.688,26</b>	
4) Per lavori al netto del ribasso offerto del 11,8188% su 3)	487.641,17		594.048,76	
5) sommano (1+2+4)	<b>1.102.139,43</b>	<b>1.102.139,43</b>	<b>1.208.555,02</b>	<b>1.208.545,02</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
1) IVA 10% su 5	110.213,94		120.854,50	
2) competenze tecniche esterne	24.690,21		24.690,21	
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) sui lavori	23.349,95		25.763,29	
4) spese per pubblicità di gara	2.000,00		937,96	
5) Oneri di conferimento in discarica	6.500,00		7.005,60	
6) prove di laboratorio e verifiche tecniche	15.000,00		-----	
8) Imprevisti < 10% sui lavori	103.903,05		-----	
Totale somme a disposizione	<b>285.657,15</b>	<b>285.657,15</b>	<b>179.251,56</b>	<b>179.251,56</b>
<b>C) TOTALE COMPLESSIVO</b> <i>come da decreto DDS n°8790 del 04 dicembre 2017</i>		<b>1.387.796,58</b>		<b>1.387.796,58</b>
<b>D) ECONOMIE</b> derivanti dai nuovi incarichi		40.309,79		40.309,79
Atto n. 1352 del 17 maggio 2016 <b>TOTALE C + D</b>		<b>1.428.106,37</b>		<b>1.428.106,37</b>
<b>Economie derivanti da iva e ribasso d'asta</b> Atto n. 1352 del 17 maggio 2016		<b>71.893,63</b>		71.893,63
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>1.500.000,00</b>		<b>1.500.000,00</b>

Dare atto che il totale complessivo del nuovo Quadro Economico è di €1.387.796,58 mentre l'importo complessivo di progetto computato è di complessivi €1.500.000,00.

RITENUTO di provvedere alla riapprovazione del nuovo Quadro Economico.

Tutto ciò premesso,

## P R O P O N E

1. Approvare a modifica di quanto approvato con deliberazione commissariale n.179/ del 17.306.2021 relativamente alla 1^ e 2^ perizia di variante in corso d'opera dei lavori "manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola secondaria di primo grado San Biagio ex Don Milani" il nuovo Quadro Economico che di seguito si riporta:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "SAN BIAGIO EX DON L. MILANI" Atto n2671 del 29/11/2017			PERIZIA DI VARIANTE IN FUNZIONE DELLA NOTA DEL D.T.R. PROT. 167287 DEL 3/11/2021	
NUOVO QUADRO ECONOMICO		Euro	Euro	
<b>A) Lavori</b>		1.167.497,28		<b>1.288.164,52</b>
1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso		536.780,81		536.780,81
Restano		630.716,47		751.383,71
2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		77.717,45		77.715,45
3) restano i lavori a b.a.		<b>552.999,02</b>		<b>673.688,26</b>
4) Per lavori al netto del ribasso offerto del 11,8188% su 3)		487.641,17		594.048,76
5) sommano (1+2+4)		<b>1.102.139,43</b>	<b>1.102.139,43</b>	<b>1.208.555,02</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
1) IVA 10% su 5		110.213,94		120.854,50
2) competenze tecniche esterne		24.690,21		24.690,21
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) sui lavori		23.349,95		25.763,29
4) spese per pubblicità di gara		2.000,00		937,96
5) Oneri di conferimento in discarica		6.500,00		7.005,60
6) prove di laboratorio e verifiche tecniche		15.000,00		-----
8) Imprevisti < 10% sui lavori		103.903,05		-----
Totale somme a disposizione		<b>285.657,15</b>	<b>285.657,15</b>	<b>179.251,56</b>
<b>C) TOTALE COMPLESSIVO</b> come da decreto DDS n°8790 del 04 dicembre 2017			<b>1.387.796,58</b>	<b>1.387.796,58</b>
<b>D) ECONOMIE</b> derivanti dai nuovi incarichi		40.309,79		40.309,79
Atto n. 1352 del 17 maggio 2016 <b>TOTALE C + D</b>			<b>1.428.106,37</b>	<b>1.428.106,37</b>
<b>Economie derivanti da iva e ribasso d'asta</b> Atto n. 1352 del 17 maggio 2016			<b>71.893,63</b>	71.893,63
<b>TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>1.500.000,00</b>		<b>1.500.000,00</b>

2. Riapprovare, altresì, l'elaborato tecnico "Computo metrico estimativo – perizia di variante" e l'elaborato tecnico "Quadro di raffronto progetto – variante".
3. Dare atto che resta invariato quant'altro approvato con la deliberazione n.179/2021.
4. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire la trasmissione della presente approvazione al Dipartimento regionale per gli adempimenti di competenza che lo stesso dovrà adottare.

L'Istruttore Amm.vo  
F.TO Lucia Panasia

Il Dirigente  
F.TO arch. Marcello Dimartino

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

**DELIBERA**

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

**LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.TO ON. PROF. F. AIELLO**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**F.TO DOTT. F. FORESTI**

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE D.S. 12/21**  
**F.TO DOTT. A. BASILE**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.12.2021 AL 29.12.2021 registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.12.2021 AL 29.12.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... ..... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li .....

**SEGRETARIO GENERALE**