



121/2021/AVV.

# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 34

Seduta del 03.12.2021

**OGGETTO:** Autorizzare il Sindaco a resistere in giudizio innanzi al Tribunale di Ragusa avverso l'atto di citazione, prot. gen. n. 39156 dell'01/10/2021, promosso da Coop. Monti Iblei a.r.l.. Nomina difensore.

L'anno duemilaventuno il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco:</b>	<b>On. Francesco Aiello</b>	X	
Vice Sindaco:	Dott. Filippo Foresti	X	
Ass.re	Avv. Francesca Corbino	X	
Ass.re	Avv. Giuseppe Fiorellini	X	
Ass.re	Sig. Cesare Campailla	X	
Ass.re	Sig. Katya Ferrara	X	
Ass.re	Sig. Giuseppe Nicastro	X	
Ass.re	Avv. Anastasia Licitra		X

Con l'assistenza del Segretario Generale supplente, dott. Alessandro Basile  
Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22 novembre 2021

Il Dirigente  
f.to Avv. Angela Bruno

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 24.11.2021

Il Dirigente  
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE AVVOCATURA

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

In riferimento all'argomento in oggetto indicato sottopone alla Giunta comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Visto l'atto di citazione, prot. gen. n. 39156 dell'1 ottobre 2021, che si allega in copia, proposto dalla Coop. Monti Iblei a r.l. con cui il Comune di Vittoria è citato a comparire davanti al Tribunale Civile di Ragusa alla pubblica udienza del giorno **27 gennaio 2022**, per ivi sentire *"condannare il Comune di Vittoria (...) alla immediata riconsegna dell'immobile sito nel territorio di Vittoria, contrada Capraro (...), condannare il Comune di Vittoria (...) al pagamento in favore della Cooperativa attrice a titolo di indennità di occupazione a tutto maggio 2020, della somma di € 513.145,26 -- (...) oltre rivalutazione monetaria ed interessi dal 27 marzo 2006 al saldo o a quella maggiore somma che sarà accertata dal nominando CTU. Con riferimento ai beni per i quali - stante il perimento - è divenuta impossibile la integrale restituzione, condannare il Comune di Vittoria, (...) a risarcire il danno derivante dal perimento discende esclusivamente dal gravissimo inadempimento degli obblighi di custodia e di conservazione gravanti sul Comune di Vittoria. Danno pari ad € 796.408,03. =, (eurosettecentonovantaseimilaquattrocentootto/03), oltre rivalutazione ed interessi o a quella maggiore somma che sarà accertata dal nominando CTU. Ammettere CTU al fine di determinare l'importo dell'indennità di occupazione a far data dalla stipula del contratto preliminare di compravendita nonché al fine di procedere all'accertamento dello stato dei luoghi ed alla determinazione del valore degli immobili e dei mobili periti. Condannare il Comune convenuto (...) alle spese ed onorari del giudizio, oltre accessori come per legge. Con riserva di modificare le domande anche in relazione a quanto sarà dedotto nei termini di cui all'art. 183 C.p.c."*

Vista la sentenza n. 667 del 21/07/2014, resa a conclusione del giudizio promosso con l'atto di citazione, prot. gen. n. 3853 del 22 gennaio 2009, promosso dalla Cooperativa Monti Iblei a r.l. in liquidazione coatta amministrativa, con cui il giudice di primo grado ha rigettato l'azione intrapresa dalla Cooperativa Monti Iblei, escludendo, pertanto, la sussistenza di un obbligo del Comune di Vittoria ad acquistare il bene.

Vista la sentenza n. 735/2020, resa all'esito del giudizio instaurato dalla stessa cooperativa innanzi alla Corte di Appello di Catania, con cui è stato respinto l'appello proposto dalla Cooperativa Monti Iblei avverso la sentenza n. 667/2014 emessa dal Tribunale di Ragusa, con condanna alle spese di lite in favore del Comune di Vittoria.

Vista la relazione della competente Direzione C.U.C. e Provveditorato, prot. n. 32486/T.P. del 26 agosto 2021, che si allega, resa a seguito dell'atto dichiaratorio e di invito, prot. gen. n. 20640 del 21 maggio 2021, e successiva diffida, prot. gen. 29267 del 26 luglio 2021, notificati da Coop. Monti Iblei a r.l., dalla quale, tra l'altro si deduce che già: *"Nella perizia di cui al prot. 2016/LL.PP. del 08/07/2004, avente ad oggetto "valutazione dei beni immobili in C.da Capraro ex ovile della Coop. Monti Iblei" a firma del tecnico istruttore Geom. Luigi Di Rosa e del responsabile del settore Ing. Angelo Piccione, al punto 2.2. veniva riportato: Allo stato attuale, tutti i capannoni, in conseguenza allo stato di totale abbandono in cui si trovano, necessitano oltre che della necessaria manutenzione ordinaria e di pulizia, necessitano di un radicale intervento di manutenzione straordinaria; infatti mancano porzioni di copertura in lamiera grecata, in quanto asportata; alcune pareti in mattoni forati risultano divelte; l'impianto elettrico risulta totalmente asportato;*

*così come la cabina elettrica. Pertanto, in considerazione dello stato di fatto in cui giace, si può asserire che l'impianto è caratterizzato da un avanzato stato di degrado".*

Si evince, altresì, che successivamente, come attestato dal verbale redatto a seguito di sopralluogo del 30/07/2004, e nota prot. 2528/LL.PP. del 07/09/2004 *"veniva riscontrato che (...) lo stato dell'immobile risultava notevolmente peggiorato rispetto a quello descritto nella relazione di stima dell'08/04/2004".*

Si legge ancora che *"Il verbale del 14/02/2006 del Comando Carabinieri per la tutela della salute Nucleo Antisofisticazione e Sanità di Ragusa, in esecuzione del Provvedimento n. 13/05 emesso l'11/03/2005 dal g.i.p. del Tribunale di Ragusa, circa la distruzione di beni in sequestro della Soc. Coop. Monti Iblei a r.l., attesta sostanzialmente che i beni di C.da Capraro erano nello stesso stato del 30/07/2004" e che in tale contesto "l'ing. Piccione fa presente che la struttura era già in condizioni simili alla data di acquisizione in possesso" e che il bene versava già in uno stato di abbandono ed era stato oggetto di atti vandalici e razzie varie.*

E conclusivamente che *"(...) dall'esame degli atti e dalla documentazione riscontrata, si stima che il compendio immobiliare alla data del 27 marzo 2006 (data ultima per l'acquisto del fondo) fosse in condizioni simili a quelle del 27/09/2005, data del preliminare di vendita; per detto motivo quanto espresso contro il Comune di Vittoria (...) risulta infondato".*

Ed inoltre che *"(...) non si riesce a comprendere la motivazione secondo cui i Commissari Liquidatori hanno atteso circa quindici anni per fare effettuare un sopralluogo tecnico sullo stato di conservazione del complesso immobiliare, visto che in teoria a decorrere dal 28/03/2006, con la decadenza del contratto preliminare, la Cooperativa veniva reimmessa nel possesso degli immobili promessi in vendita e quindi si riassumeva gli obblighi di custodia, vigilanza e conservazione degli stessi".*

Vista la nota del funzionario avvocato Lucia Sidoti, prot. 4921/Avv del 19 novembre 2021, che si acclude.

Ritenuto che *prima facie* le motivazioni cui è stato affidato l'atto appaiono destituite di fondamento e prive di pregio giuridico, sia con riguardo all'*an* che al *quantum* della pretesa.

Considerato, per quanto sopra dedotto e per altri profili rilevabili, che la domanda attorea oltreché infondata e priva di pregio giuridico, appare abnorme e spropositata e non provata.

Ravvisata, pertanto, la necessità di resistere in giudizio avverso il superiore atto di citazione, al fine di far valere le ragioni dell'Ente e tutelarne gli interessi.

Tutto ciò premesso, per gli altri motivi che saranno dedotti e per i provvedimenti consequenziali.

## **PROPONE**

- 1) Autorizzare il Sindaco a resistere in giudizio innanzi al Tribunale di Ragusa avverso l'atto di citazione, prot. gen. n. 39156 dell'01/10/2021, promosso da Coop. Monti Iblei a.r.l..
- 2) Nominare un difensore per il Comune di Vittoria.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa.
- 4) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Collaboratore amm.vo  
F.to Renata Catania

Il Resp.le di P.O.  
F.to Giovanna Segreto

Il Funzionario avvocato  
F.to avv. Monica Lo Piccolo

Il Dirigente  
F.to Avv. Angela Bruno

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DELIBERA**

- 1) Autorizzare il Sindaco a resistere in giudizio innanzi al Tribunale di Ragusa avverso l'atto di citazione, prot. gen. n. 39156 dell'01/10/2021, promosso da Coop. Monti Iblei a.r.l..
- 2) Nominare un difensore per il Comune di Vittoria.
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno spesa

### **IL SINDACO**

Visto il superiore dispositivo, nomina difensore dell'Ente l'Avv. Sidoti Lucia

**IL SINDACO**  
**\_On. Prof. Francesco Aiello**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la nomina del Sindaco  
All'unanimità

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs n.267 del 2000 e dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 2015, considerato che trattasi di atti con termini di scadenza perentori.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. Francesco Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
F.to Filippo Foresti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. A. Basile

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.12.2023

Al 23.12.2021

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.12.2023

Al 23.12.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**