

SCHEMA DI MASSIMA

ATTO DI TRANSAZIONE E CONTESTUALE CESSIONE DI BENI IMMOBILI

L'anno duemilaventuno il giorno _ del mese di _____ in Vittoria (RG), presso la sede municipale, sono presenti:

- il dott. _____, nato a _____ il _____, Dirigente della Direzione _____ che interviene in nome e per conto del comune di Vittoria (RG), codice fiscale 82000830883 P.I. 00804320885, con sede in via Nino Bixio n. 34, autorizzato alla stipula della presente transazione giusta deliberazione _____ n. _____ del _____

da una parte, e

- i signori _____ nata a Vittoria il _____ (C.F. _____), ivi dom. e res. in _____, nato a Palermo il _____ (C.F. _____), dom. e res. in _____, nato a Palermo il _____ (C.F. _____), dom. e res. in Vittoria _____ e _____ nato a Vittoria il _____ (C.F. _____), dom. e res. in _____, dall'altra parte,

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario comunale rogante sono personalmente certo e le parti stesse, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano alla assistenza di testimoni e mi richiedono di far constatare per atto pubblico amministrativo quanto segue

PREMESSO CHE

i signori _____, _____ e _____, come sopra generalizzati, con atto di citazione notificato il _____, convenivano in giudizio, davanti al Tribunale civile di Ragusa - Sezione distaccata di Vittoria, il Comune di Vittoria per ottenere il *"risarcimento dei danni tutti patiti dagli attori per l'illecita occupazione usurpativa, liquidando gli stessi nella seguente misura: 1°) per _____ in € 1.334.332,50; 2°) per _____ in € 102.286,50; 3°) per _____ in € 118.690,50; 4°) per _____ in € 118.690,50, ovvero in quell'altra somma, maggiore o minore, che risulterà*

dovuta in esito ad espletanda consulenza tecnica per accertare il valore venale di beni occupati; in ogni caso oltre interessi e rivalutazione monetaria dalla data di immissione da parte del Comune nel possesso del fondo fino al soddisfo";

l'adito Tribunale, con sentenza n. _____ nella causa civile iscritta al n.

r.g. -, rigettava la domanda risarcitoria proposta dai signori _____,

_____, e _____ nei confronti del comune di Vittoria, condannando in solido i ricorrenti al pagamento in favore del comune di Vittoria delle spese di lite, liquidate in complessivi €. 36.145,00 per compenso, oltre spese generali al 15%, iva e cpa come per legge;

avverso la citata sentenza i signori _____, _____, e _____

_____, con atto notificato in data _____, proponevano appello dinnanzi alla Corte di Appello di Catania chiedendo l'accoglimento della domanda avanzata in primo grado (giudizio iscritto al n. _____ r.g.);

con sentenza parziale, n. _____ pubblicata il _____, la Corte di Appello di Catania disponeva: *"accoglie l'appello principale come da motivazione e, per l'effetto, annulla la sentenza impugnata e dichiara il diritto degli appellanti ad ottenere il risarcimento del danno da irreversibile trasformazione quantificato al momento della proposizione della domanda"*, rimettendo *"la causa sul ruolo come da separata ordinanza"* per la quantificazione delle somme spettanti agli appellanti; con separata ordinanza di rimessione in istruttoria n. _____ del _____ la Corte di Appello di Catania affidava incarico al ctu per *"quantificare il valore venale dei fondi di _____, _____, _____ e _____ - nei limiti dell'estensione dichiarata da questi ultimi due come di loro proprietà nell'atto introduttivo del giudizio di primo grado - tenendo conto dei valori esistenti all'epoca della notifica dell'atto di citazione innanzi al Tribunale (26 ottobre 2009)*;

all'esito delle operazioni peritali disposte dalla Corte di Appello in data _____ il richiamato C.t.u. depositava la relazione peritale, rideterminando il valore dei suoli occupati alla data della notifica della citazione e nei limiti delle estensioni dichiarate nella citazione stessa;

all'esito delle operazioni peritali la Corte di Appello, con ordinanza _____, rinviava all'udienza del _____ per la precisazione delle conclusioni *"invitando le parti a tentare una conciliazione della controversia"*;

con nota del 18 gennaio 2021, acquisita al prot. n. 236/avv del 19 gennaio 2021, i difensori degli appellanti hanno rappresentato la volontà dei loro assistiti di pervenire alla conciliazione della lite pendente;

a seguito di colloqui verbali e scambio di corrispondenza (nota prot. n. 636/Avv del 10 febbraio 2021; nota prot. n. 1233/Avv del 15 marzo 2021 a riscontro nota del 5 marzo 2021, acquisita al prot. n. 1080 dell' 8 marzo 2021; nota prot. n. 1305 /Avv del 18 marzo 2021 a riscontro della nota del 16 marzo 2021, acquisita al prot. n. 1287/avv del 17 marzo 2021; nota prot. n. 1937/Avv del 21 aprile 2021 a riscontro della nota pec dell ' 8 aprile 2021 acquisita al prot. n. 1737 del 9 aprile 2021; nota prot. n. 2183/Avv del 5 maggio 2021; nota prot. n. 2424/Avv del 19 maggio 2021) le parti hanno inteso definire la controversia, ai patti e condizioni che seguono.

Considerato che con deliberazione _____ n. _____ del _____

l' Amministrazione ha approvato il presente accordo transattivo, delegando il dirigente _____ a sottoscrivere il presente atto di transazione;
tutto ciò premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

Art.1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo transattivo.

Art. 2) Le parti di comune accordo definiscono e transigono la controversia mediante il pagamento, in favore dei signori _____, _____, _____ e _____, da parte del comune di Vittoria, della complessiva somma *omnia* pari a € 696.405,00 (euro *seicentonovantaseimilaquattrocentocinque/00 euro*), in essa da intendersi ricompresi il valore venale complessivo dei fondi indicati in citazione, ivi comprese tutte le quote di proprietà emerse in corso di causa e riferibili al contenzioso, nonché interessi, rivalutazione, spese legali, c.t.u.. e ulteriori spese per contributo unificato, notifiche diritti per il primo e il secondo grado, senza null'altro a pretendere a nessun titolo.

I signori _____, _____, _____ e _____, che accettano la superiore somma a tacitazione di ogni pretesa nascente dal contenzioso, dichiarano espressamente di rinunciare a qualsiasi somma maggiore richiesta a qualsiasi titolo, e ad ogni e qualsiasi ulteriore diritto, azione e ragione derivante dal contenzioso in oggetto.

La rinuncia all' azione e agli atti del giudizio si intenderà perfezionata all'atto dell' intervenuta esecuzione da parte del Comune dell' accordo transattivo.

Il comune di Vittoria dichiara di accettare senza riserva alcuna la rinuncia dei predetti.

Art.3) All'atto della stipula della transazione i signori _____, _____, _____ e _____ come sopra generalizzati, cedono e trasferiscono al Comune di Vittoria - che accetta e acquista - i beni oggetto del contenzioso comprese tutte le ulteriori quote di proprietà emerse in corso di causa e riferibili al contenzioso, meglio specificate nell'allegato prospetto recante

specifica indicazione delle particelle e relative estensioni, senza avere null' altro a pretendere, a nessun titolo oltre a quanto già pattuito al punto 2.

La somma di € 696.405,00 (seicentonovantaseimilaquattrocentocinque /00 euro) - già comprensiva di spese legali per i due gradi di giudizio (€ 90.000 più accessori) nonché spese vive già sostenute pari a € 15.801,85 per ctu ed € 3.893,31 per notifiche c.u. diritti e ogni altra spesa - verrà suddivisa tra le parti e verrà corrisposta in tre quote negli esercizi finanziari 2021, 2022 e 2023, dandone prova mediante la produzione del provvedimento di liquidazione e del mandato dell'Ufficio di Ragioneria inviato al Tesoriere per il pagamento.

Le tre quote saranno così suddivise:

€ 200.000,00 (entro il 30 settembre 2021);

€ 248.202,50, (entro il 30 settembre 2022);

€ 248.202,50, (entro il 30 settembre 2023).

Il pagamento di ciascuna quota sarà effettuato direttamente in favore dei cedenti, a mezzo bonifico bancario, tenendo conto delle estensioni da ciascuno trasferite, come di seguito indicato:

 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -

e, in particolare, per la prima quota (30 settembre 2021):

per la seconda (30 settembre 2022):

per la terza quota (30 settembre 2023):

Il bonifico dovrà essere effettuato in favore dei signori:

- nato a Vittoria il (C.F.)

nata a Vittoria il (C.F.)

nato a Palermo il (C.F.)

nato a Palermo il (C.F.)

) _ _ _ _ _

Art. 4) I signori , e ,
 come sopra generalizzati, dichiarano altresì di rinunciare puramente e semplicemente, all'appello da essi proposto alla sentenza n. , depositata il nonché all'azione e al giudizio.
 La rinuncia all'azione e agli atti del giudizio si intenderà perfezionata all'atto dell'intervenuta esecuzione da parte del Comune dell'accordo transattivo.

L'Amministrazione accetta la superiore rinuncia.

Art. 5) Rimane espressamente convenuto che, nel rispetto delle modalità indicate nel presente atto, il mancato pagamento anche di una sola rata, entro 60 gg dalla scadenza del termine previsto, comporterà la decadenza del beneficio del pagamento rateale della somma transattivamente determinata.

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano e si danno reciprocamente atto che, con l'esatta e completa esecuzione del presente accordo, ad avvenuto adempimento di tutto quanto oggi concordato di non aver null'altro reciprocamente a pretendere per qualsiasi ragione, titolo e/o causale, anche a titolo risarcitorio indiretto, dovendosi intendere estinta ogni ragione di lite e, in ogni caso, transatta ogni eventuale ragione di credito.

Art. 6) Le spese per la formalizzazione della cessione dei beni saranno a carico del comune di Vittoria. Le sole spese di frazionamento saranno poste a carico di entrambe le parti nella misura del 50%.

Art. 7) Le parti si fanno carico, ognuno per la propria parte, delle spese legali.

Il presente atto, viene sottoscritto anche dai procuratori delle parti avvocati Angela Bruno, per il comune di Vittoria, e , procuratori dei signori ,

, e , come sopra generalizzati, per espressa rinuncia alla solidarietà professionale di cui all' art. 68 legge professionale.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti, che dichiarano di accettarlo perché conforme alla loro volontà, avendo concordemente predisposto ed inserito tutte le clausole di comune accordo.

Per il comune di Vittoria

Il Dirigente

Avv. Angela Bruno

Avv

Avv.
