



ALLEG. "C"
Attelegato alla
deliberazione di G.M.
n. 33/ del 2.7.2021



COMUNE DI COMISO
(PROVINCIA DI RAGUSA)
REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIA

ATTO DI CONCESSIONE

Scrittura privata non autenticata

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____, in Comiso e nella sede Municipale, si sono riuniti per la sottoscrizione della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, i Signori:

Dott.ssa Nunziata Cassibba, nata a Comiso il 12/09/1959 e residente a Comiso, in qualità di Dirigente incaricato di funzioni dirigenziali dell'Area 1 (giusto Decreto Sindacale n. 26 del 14.10.20), la quale interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, C.F. 82000870889, di seguito denominata più semplicemente Comune

E

il sig. _____, nato a _____ il _____ e in qualità di rappresentante _____ dell'Ente capofila del GAL- Comune di Vittoria,

PREMESSO

- che con delibera n. _____ del _____, la Giunta Municipale ha espresso volontà di concedere i locali individuati al piano terra dei moduli A-B-C-D, già comunicanti, della palazzina 32, (**planimetria alleg.A**), all'interno dell'aeroporto di Comiso e per un periodo di anni cinque(5) scadente il 31.12.2026, rinnovabile, all'Ente capofila del GAL- Comune di Vittoria, per la realizzazione della sede del Living Lab-Progetto "Sustainable Living Lab", -Azione 1.9 del PAL -Misura 1.3.2 del PO FESR 2014-2020;

Le superiori parti, volendo tradurre la loro volontà in un reciproco e formale atto d'impegno, stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1

Oggetto

Il Comune di Comiso concede in concessione, sostanzialmente gratuita ed in regime di reciproca utilità, i locali al piano terra dell'edificio 32/A-B-C-D, già comunicanti, ubicati presso l'aeroporto di Comiso, come da allegata planimetria sub "A", all'Ente capofila del GAL- Comune di Vittoria, (CF _____) con sede in Vittoria via _____ per la sede del Living Lab-Progetto "Sustainable Living Lab", -Azione 1.9 del PAL -Misura 1.3.2 del PO FESR 2014-2020.

Successivamente alla stipula del presente atto verrà redatto apposito verbale di consegna della struttura controfirmato dalle parti.

ART. 2

Destinazione d'uso

Il Comune di Vittoria, in qualità di Ente capofila del GAL e del progetto si impegna a gestire i locali unicamente ed esclusivamente per le finalità e secondo le modalità, condizioni e termini di cui al presente atto di concessione, pena la sua risoluzione.

A tal fine si impegna a:

- a) Curare la manutenzione ordinaria degli impianti e delle parti strutturali dell'edificio e

relative pertinenze.

- b) Rispettare ed eseguire le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di igiene e sanità;
- c) Assumere la responsabilità delle operazioni necessarie in funzione all'attività svolta;
- d) Gestire i locali in maniera funzionale alle attività che si svolgono all'interno della struttura interessata;
- e) Eseguire, a proprie spese, gli eventuali interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza;
- f) Farsi carico delle spese per la realizzazione delle opere necessarie (tramezzi, porte, etc.), al fine di rendere l'unità al piano terra indipendente da quella al primo piano;

ART. 3

Durata

Il presente atto di concessione ha la durata di cinque anni, decorrente dalla data odierna e fino al 31.12.2026, data in cui i locali saranno riconsegnati al Comune, ferma restando la possibilità del rinnovo dell'atto di concessione, previa manifestazione espressa di volontà delle parti.

Il Comune di Vittoria, quale Comune capofila del GAL realizzerà, là dove dovessero rendersi necessari, gli interventi manutentivi e migliorativi sull'immobile in oggetto, a proprie spese.

Il Comune di Comiso, concedente, ha la facoltà di recedere anticipatamente dal presente atto qualora sopravvenute esigenze di carattere istituzionale, lo rendessero necessario, concedendo in sostituzione altri locali idonei.

Il Comune di Comiso riconosce all'Ente capofila del GAL- Comune di Vittoria, la facoltà di recedere anticipatamente per ragioni di pubblico interesse agli spostamenti, trasferimenti e delle interruzioni che si rendessero necessari.

ART. 4

Coperture assicurative

Il Comune di Vittoria, in qualità di Ente capofila del GAL, assume l'onere di stipulare apposita polizza assicurativa RCT e RCO per quanto concerne lo svolgimento delle attività e dei servizi, con rinuncia ad ogni rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione Comunale e del concessionario per danni provocati a persone e/o cose nell'esercizio delle attività svolte all'interno della struttura.

ART. 5

Obblighi

Il Comune di Vittoria, Ente capofila del GAL, in considerazione del presente atto di concessione, si impegna a destinare i locali alla sede del Living Lab-Progetto "Sustainable Living Lab", -Azione 1.9 del PAL -Misura 1.3.2 del PO FESR 2014-2020.

Il Concessionario, si impegna a non sublocare, a cedere in uso o comunque affittare a terzi estranei i locali, pena la risoluzione del presente atto.

Il Concessionario si impegna a riconsegnare i locali in oggetto nel medesimo stato in cui attualmente si trovano, con obbligo di risarcire eventuali danni in essi apportati.

L'acquisto di beni, impianti, attrezzature e sistemi necessari allo svolgimento delle attività sarà a cura del Comune di Vittoria, Ente capofila del GAL.; predetti beni all'atto della restituzione dell'immobile rimarranno in dotazione all'Ente concedente, senza alcuna pretesa.

La gestione dei locali e dell'area e le connesse responsabilità sono attribuite al concessionario e sono assunte in via continuativa per tutto il periodo di vigenza del presente atto.

Il Concessionario si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare comprensiva di tutte le migliorie eventualmente in essa apportate, salvo il deperimento d'uso.

Per gli interventi manutentivi e migliorativi realizzati ai sensi del precedente art. 3, il Concessionario non avrà nulla a pretendere al momento del rilascio dell'immobile, ivi compresi mobili, arredi e beni strumentali.

Sarà a cura e a spese del Comune di Comiso l'installazione del POD relativo all'utenza elettrica, mentre sarà a cura e a spese dell'Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria, la voltura del contratto con l'Ente fornitore di energia elettrica ed il conseguente pagamento dei relativi canoni;

Atteso che il Comune di Vittoria, quale Ente capofila del GAL persegue finalità di utilità pubblico-sociale, le utenze idriche sono gratuite, così come previsto dall'art.2/tipo E del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile, approvato con Delibera C.C.n.97 del 25/06/2016.

Il Concessionario, Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria, si impegna a:

1. svolgere i servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dei locali e relative pertinenze dirette;
2. mantenere i locali e relative pertinenze in perfette condizioni igienico-sanitarie ed a salvaguardare la pubblica salute.

Il Concessionario, Ente capofila del GAL, Comune di Vittoria, è nominato custode dei locali e dell'area in oggetto ed esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere, nell'uso dei predetti locali.

Alla scadenza del presente atto di concessione, verrà redatto apposito verbale di riconsegna in contraddittorio fra l'associazione ed il Comune.

ART. 6

Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente atto di comodato d'uso, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata all'uso dei locali, le parti eleggono domicilio:

il Comune presso la Residenza Municipale, P.zza Fonte Diana s.n. - 97013 Comiso;

Il Comune di Vittoria, presso la Residenza Municipale, via Bixio n.34.

ART. 7

Foro competente

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, le parti dichiarano foro competente, unico ed esclusivo, quello del Tribunale di Ragusa.

ART. 8

Clausola di registrazione in caso d'uso

Le parti invocano l'applicazione della clausola della registrazione solo in caso d'uso e convengono che sono in capo al soggetto richiedente le spese di registrazione.

ART. 9

Modifiche

Le parti convengono che eventuali modifiche del presente atto di concessione dovranno essere oggetto di atto scritto e sottoscritto dalle parti che intervengono alla stipula del presente atto.

ART. 10

Rinvio

Per quanto non previsto dal presente atto di concessione, le parti rinviano al Codice Civile ed alla normativa vigente in materia.

Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile sono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

Redatto, confermato e sottoscritto.

Per IL COMUNE
(Dott.ssa Nunziata Cassibba)

IL COMODATARIO

Le parti, previa rilettura, approvano espressamente, a norma degli artt.1341 e 1342 c.c. i seguenti articoli del presente atto di comodato d'uso: 2-3-4-5.
Redatto, confermato e sottoscritto.

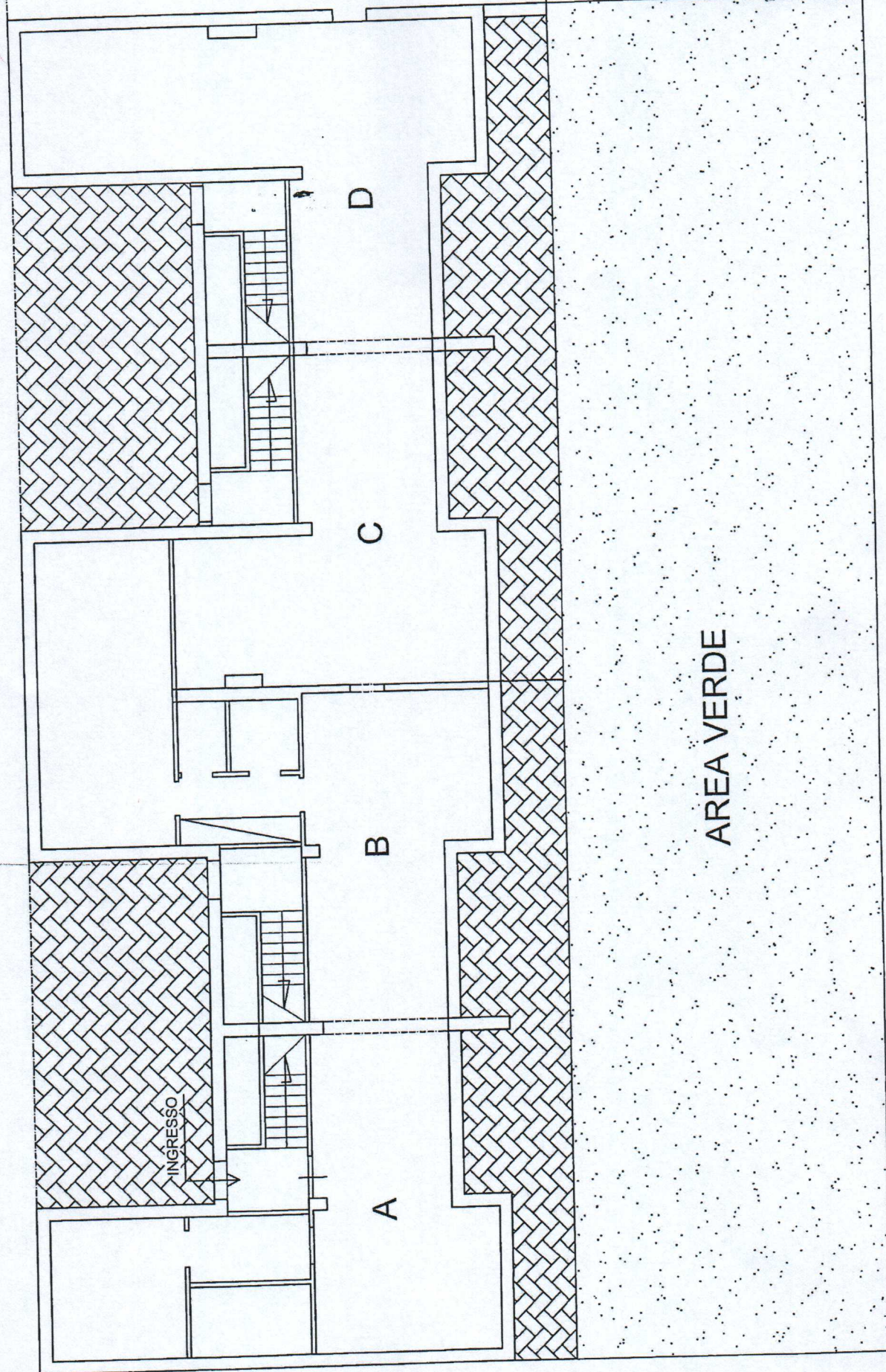
Per IL COMUNE
(Dott.ssa Nunziata Cassibba)

IL COMODATARIO

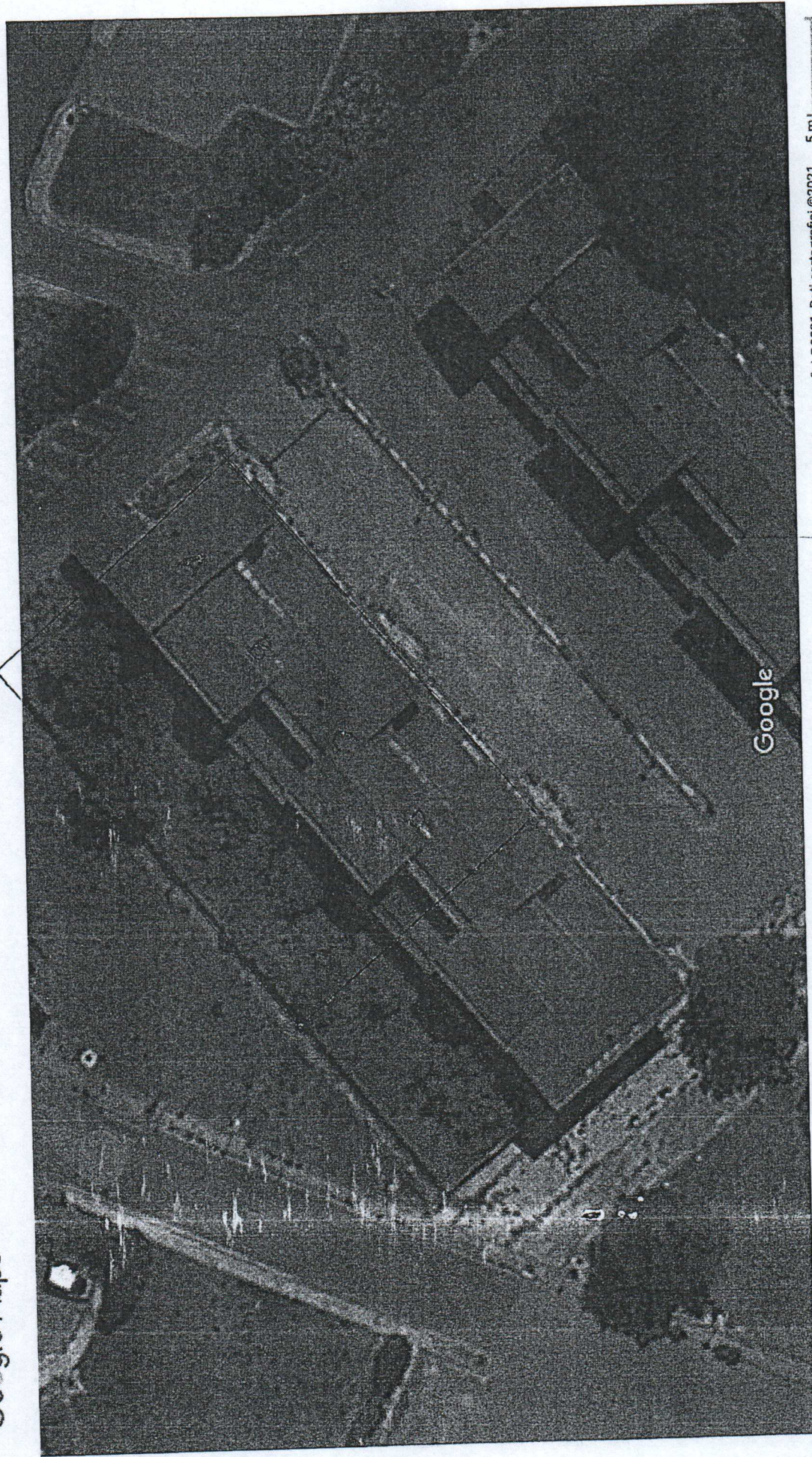
PLANIMETRIA PIANO TERRA EDIF. 32 MODULI A-B-C-D

ALLEG. "B"

Allegato alla
deliberazione di G.M.
n. 234 del 27 SET 2021



Google Maps



Google

Dati cartografici ©2021 , Dati cartografici ©2021 5 m