



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria *CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE*

Atto N. 202

Seduta del 29.07.2021

OGGETTO: Concessione area limitrofa a isola ecologica di Via Lavoro per contratto di locazione per esigenze transitorie – Atto di indirizzo.

In data ventinove del mese di luglio duemilaventuno alle ore 14,00 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i. , come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	In presenza
Dott.ssa Giovanna Termini	In presenza
Dott. Gaetano D'Erba	In presenza

Partecipa ai lavori il Vice Segretario Generale, Dott. Giorgio La Malfa

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 23.07.2021

f.to Il Dirigente
(ing. Giuseppe Giuliano)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 29.07.2021

Il Dirigente
f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 317 del 5 febbraio 2021, è stato affidato a CICLAT Trasporti Ambiente il servizio di igiene ambientale di durata settennale dell'ARO di Vittoria;
- per via dei numerosi ricorsi giurisdizionali nel frattempo intervenuti, la consegna del servizio è slittata di alcuni mesi ed il concreto avvio dello stesso è stato fissato per il giorno 1 agosto 2021;
- con nota prot. n. PR2 2021 541 del 30 giugno 2021, il soggetto affidatario del servizio, tenuto conto dell'imminente avvio dello stesso, ha chiesto all'Amministrazione la disponibilità a voler concedere temporaneamente l'area limitrofa all'isola ecologica di via Lavore;

Considerato che l'area richiesta è ubicata in c.da Giardinazzo, su porzione della p.lla 1507 del foglio 120 N.C.T. di Vittoria, per una superficie di circa 3.800 mq e destinazione urbanistica Z.T.O. F₃;

Considerato che la richiesta è motivata dalla asserita difficoltà di reperire un'area adeguata quale sede di cantiere, considerato il breve lasso di tempo a disposizione prima dell'avvio del cantiere, ormai inderogabilmente fissato per giorno uno agosto p.v.;

Dato atto che con nota prot. 26382 del 2 luglio 2021, questa Direzione ha richiesto alla Direzione Territorio e Patrimonio di voler accertare la compatibilità urbanistica dell'area con la finalità di realizzare una sede temporanea del cantiere, al fine di allocare sia il deposito dei mezzi, sia alcuni container ad uso uffici e spogliatoi, a servizio del personale di cantiere, come specificato da CICLAT nella citata nota prot. 541/2021;

Dato atto che con nota prot. PR2 2021 576 del 9 luglio 2021, CICLAT ha ribadito il carattere temporaneo della richiesta presentata, rappresentando di avere già iniziato le interlocuzioni con le agenzie immobiliari locali, al fine di individuare nel più breve tempo possibile una sede alternativa di cantiere;

Dato atto che, in seno alla suddetta nota prot. 576/2021, CICLAT ha specificato che la richiesta è estesa ad un lasso temporale di tre mesi, eventualmente prorogabile di altri tre, nei quali ritiene di poter individuare una collocazione diversa della sede di cantiere;

Dato atto altresì che con nota prot. 4551 del 9 luglio 2021, la Direzione Territorio e Patrimonio ha rassegnato il proprio Nulla Osta a che l'area sia utilizzata per la realizzazione di una sede temporanea di cantiere, come sopra precisato, per un periodo di giorni novanta;

Ritenuto sussistente l'interesse pubblico a che si conceda temporaneamente l'uso dell'area richiesta, giacché un eventuale diniego pregiudicherebbe l'avvio del servizio di igiene urbana di durata settennale, viste le difficoltà paventate dall'operatore economico nel reperimento, in tempi brevi, di una sede avente carattere permanente;

Considerato che l'avvio del servizio di igiene urbana costituisce punto qualificante dell'azione di questa Amministrazione, oltre che obbligo di legge, ai sensi della L.R. n. 9/2010 e s.m.i.;

Considerato altresì che l'eventuale mancato avvio del servizio determinerebbe un pregiudizio per beni della vita di primario rilievo costituzionale, quali il diritto alla salute e all'integrità dell'ambiente;

Ritenuto di rinviare a successivo provvedimento della Direzione competente, la determinazione del valore della locazione per le esigenze transitorie di cui si è dato conto;

Considerato che l'area in esame non è adibita ad altro uso, pertanto è al momento non utilizzata;

Ritenuto pertanto di concedere l'uso dell'area in oggetto tramite contratto di locazione per esigenze transitorie;

Ritenuta pertanto meritevole di accoglimento la richiesta di cui trattasi, fermo restando il carattere di temporaneità della stessa;

PROPONE

per le motivazioni di cui alla parte motiva del presente atto, che qui si intendono integralmente riportate anche se non materialmente trascritte:

1. Prendere atto della richiesta avanzata dall'affidatario del servizio di igiene urbana di durata settennale di voler concedere temporaneamente l'area limitrofa all'isola ecologica di via Lavore, ubicata in c.da Giardinazzo, su porzione della p.lla 1507 del foglio 120 N.C.T. di Vittoria, per una superficie di circa 3.800 mq;
2. Dare atto che l'area in esame non è adibita ad altro uso, e che la concessione della stessa per il tramite di contratto di locazione per esigenze transitorie soddisfa l'interesse pubblico a che si avvii il servizio di igiene urbana di durata settennale, a tutela di beni della vita di primario rilievo costituzionale, quali il diritto alla salute e all'integrità dell'ambiente;
3. Demandare alle Direzioni competenti l'adozione degli atti consequenziali;
4. Dare atto che il valore della locazione verrà determinato con successivo provvedimento della Direzione Territorio e Patrimonio;
5. Dare atto che lo schema di contratto di locazione per esigenze transitorie tra Comune di Vittoria e l'operatore economico verrà approvato con successivo provvedimento della Direzione Ambiente ed

Ecologia, avuto riguardo a che l'operatore economico si impegni ad acquisire la disponibilità di una sede di cantiere definitiva entro un ragionevole lasso di tempo, comunque non superiore a mesi tre;

6. Dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente";
7. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparenza", sotto la sezione "Atti e Procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione

Il Dirigente
f.to (ing. Giuseppe Giuliano)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL V. SEGRETARIO GENERALE DECR. 27/21

F.TO Dott. Filippo Dispenza

f.to dott. Giorgio La Malfa

F.TO Dott.ssa Giovanna Termini.....

F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.08.2021 al 17.08.2021
registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03.08.2021 al 17.08.2021
che sono/non sono pervenuti reclami.
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL V. SEGRETARIO GENERALE DECR. 27/21

f.to Dott. Giorgio La Malfa