



**CITTA' DI VITTORIA**

**DIREZIONE POLITICHE FINANZIARIE ED ECONOMICHE**

**Ufficio Sviluppo Economico**

Via Dei Mille 131 97019 Vittoria (RG) Tel.0932514369

Mail PEC: [dirigente.sviluppoeconomico@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.sviluppoeconomico@pec.comunevittoria.gov.it)

Mail: [dirigente.sviluppoeconomico@comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.sviluppoeconomico@comunevittoria.gov.it)

**Contratto di Comodato d'uso**

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_ del mese di Luglio, in Vittoria, nella sede della Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche, fra il dott. Alessandro Basile, Dirigente della Direzione Politiche Finanziarie ed Economiche - Ufficio Sviluppo Economico e Programmazione - nato a Nuoro, il 18/07/1980, che agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, e la Società Consortile a responsabilità limitata GAL VALLI DEL GOLFO nella persona di Dispenza Filippo, nato ad Agrigento, prov. AG, il 30.05.1953, (C.F.DSPFPP53E30A089G), residente a Torino (TO), in via Tofane n. 35/B, in qualità di Legale Rappresentante della medesima Società, con sede legale in Vittoria, via Bixio 34, (C.F. 01654200888),

**Si concede** l'uso dei locali siti al piano terra del Palazzo Carfì, via Dei Mille 131, come da allegata planimetria e si Premette quanto segue:

**Richiamati i seguenti atti:**

- La Delibera del C.C. n. 82 del 11.05.2017 "PSR Sicilia 2014-2020. Mis. 19 "Sostegno allo Sviluppo Locale LEADER" - Costituzione Società Consortile a.r.l. GAL Valli del Golfo. Approvazione Statuto";
- Il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia - PSR Sicilia 2014/2020 ver 1.5 - di cui ai Regolamenti UE n. 1305/2013, 1303/2013, 807/2014, 808/2014 e successive modifiche e integrazioni, approvato dalla Commissione Europea con decisione C (2015) n. 8403 finale del 24/11/2015 e adottato dalla Giunta Regionale di Governo con delibera n. 18 del 26/01/2016;
- Il Bando Misura 19.4 Programma di Sviluppo Rurale della Regione Sicilia - PSR Sicilia 2014/2020;
- Il D.D.G. n. 6585/2016 del 28/10/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con cui è stata approvata la graduatoria delle Strategie di Sviluppo Locale di Tipo partecipativo, presentate dai GAL siciliani, ai sensi del Bando pubblicato in data 02/09/2016 ed a valere sulle sottomisure 19.2 e 19.4 del PSR SICILIA 2014 - 2020 nonché la graduatoria finale dei Gal;
- La Sentenza del CGA per la Regione Sicilia 318/2019 pubblicata il 06/05/2019 sul sito [www.giustizia.amministrativa.it](http://www.giustizia.amministrativa.it);
- Il Decreto di approvazione del Gal Valli del Golfo DDG 1512 del 24-07-2019;

- L'atto costitutivo, lo statuto ed il regolamento del Gruppo di Azione Locale "Valli del Golfo";
- Il Piano di Azione Locale del GAL Valli del Golfo ammesso a finanziamento con DDG 473 del 12/03/2020;
- Il Decreto n. 2393/2020 Misura 19 "Sostegno allo Sviluppo Locale L.E.A.D.E.R." - Sottomisura 19.4 "Sostegno per i costi di Gestione e Animazione";

#### **Dato atto**

Della costituzione dell'Ufficio di Piano del Gal Valli del Golfo a seguito della procedura di evidenza pubblica per la selezione di figure professionali costituenti l'Ufficio;

#### **Considerato**

Che in sede di predisposizione del progetto inerente la sottomisura 19.4 del PSR Sicilia 2014-2020 "Sostegno per i costi di Gestione e Animazione" è stata indicata, d'intesa con l'Amministrazione Comunale di Vittoria, quale sede operativa del Gal Valli del Golfo, la sede degli Uffici di Via Dei Mille 131 (Uffici Sviluppo Economico);

#### **Vista**

La mail del Responsabile di Piano del Gal Valli del Golfo del 27.4.2021, acquisita al Protocollo Generale al n. 16996 del 27.4.2021, con la quale si chiede la formalizzazione dell'atto di concessione di locali siti in via Dei Mille 131 al fine di attivare la sede operativa del Gal Valle del Golfo in esecuzione del DDS n. 2393/2020;

**Considerato**

Che ai fini dell'insediamento dell'Ufficio di Piano del Gal Valli del Golfo possono essere concessi i locali siti a piano terra del Palazzo Carfi, come meglio individuati nell'allegata planimetria;

**Richiamata** la Delibera della G.C. n. 174/2016;

**Richiamata** la Delibera di C.C. n. 82/2017;

**Visto** il DDG del Dipartimento Regionale Agricoltura n. 473/2020;

**Visto** il DDS n. 2393/2020 del Dipartimento Regionale Agricoltura;

**Vista** la Delibera della C.S. G.C. n.128 del 07.05.2021;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Tutto ciò premesso**

Si specifica che il presente contratto è stipulato alle seguenti condizioni:

## **Art. 1 OGGETTO del contratto**

1. Il Comune di Vittoria concede l'uso dei locali siti al piano terra del Palazzo Carfì, via Dei Mille 131, come da allegata planimetria, alla società GAL VALLI DEL GOLFO S.C.A.R.L., con sede legale a Vittoria, via Bixio 34 e meglio generalizzata in premessa, per insediarvi l'Ufficio Operativo di Piano, fino al 31.12.2025, periodo di presunta operatività del PAL della SSLTP del GAL Valli del Golfo, e comunque sino alla conclusione delle attività previste nel Piano di Azione Locale, la quale accetta la concessione d'uso dei locali e assume l'obbligo di utilizzarlo per gli scopi inerenti lo sviluppo del Piano di Azione Locale di cui in premessa.

## **2. Art. 2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE D'USO**

1. La presente concessione in uso decorre dalla data della stipula del presente atto, sino al 31.12.2025, e comunque sino alla conclusione delle attività previste nel Piano di Azione Locale;

2. Il Concessionario si intende immesso nel materiale possesso del bene dalla data odierna. A tal

fine il concedente consegna alla stipula del presente atto la chiave dei locali oggetto della presente che con la sottoscrizione del presente ne rilascia ricevuta.

### **Art. 3 PAGAMENTI CANONI**

Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune di Vittoria la quota forfettaria annua di € 1.500,00, quale rimborso spese per le utenze idriche, elettriche, rete dati e tributi locali;

### **Art. 4 USO**

I locali sono concessi in uso esclusivamente per lo svolgimento delle attività progettuali e meglio specificate in premessa; Il Concessionario non può mutare l'uso esclusivo pattuito con il presente atto e non può concedere a terzi, a qualsivoglia titolo, in tutto o in parte i locali pena la risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 c.c.

1. Il Concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa;
2. Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o fare ispezionare i locali concessi, previo avviso al concessionario.

3. Il Concessionario s'impegna a riconsegnare i locali per come gli sono stati consegnati.

#### **Art. 5 DIVIETI**

1. E' vietata assolutamente la locazione o sub concessione, la concessione in comodato e la cessione a qualsiasi titolo del godimento del bene nonché la cessione anche parziale del contratto.
2. E' vietato il mutamento della destinazione d'uso.
3. In ogni caso è vietata la sublocazione anche parziale a terzi, pena la revoca immediata della concessione.

#### **Art. 6 STATO E CONDIZIONI D'USO**

Il Concessionario dichiara di aver esaminato gli ambienti da prendere in concessione e di averli trovati adatti al proprio uso.

#### **Art. 7 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

- trasmettere la documentazione riguardante l'attività svolta;

- fare un uso appropriato delle parti comuni, e in particolare a non utilizzare per scopi diversi;
- rispettare la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori;
- obbligarsi a esonerare espressamente l'Ente Gestore da ogni responsabilità per danni, diretti e indiretti, che possano derivare al concessionario, a propri dipendenti e a terzi; di essere consapevole e di accettare che, con la sottoscrizione del contratto, il concessionario è costituito custode dei locali in uso e che lo stesso consapevole che nell'immobile sono presenti Uffici Comunali;
- assumere la responsabilità di comunicare tempestivamente guasti e danni che potrebbero verificarsi, anche involontariamente, ai locali assegnati;
- riconoscere in capo all'Amministrazione comunale la facoltà di procedere per ragioni di pubblico interesse agli spostamenti, trasferimenti ed alle interruzioni che si renderanno necessari;
- accettare espressamente e incondizionatamente le decisioni dell'Amministrazione comunale e delle altre eventuali autorità competenti, connesse alle necessità di interventi di qualunque genere;



- non pretendere alcunché dal Comune di Vittoria per eventuali danni da loro subiti in conseguenza di una eventuale riduzione e/o interruzione nell'uso dei locali assegnati.

#### **Art. 8 DECADENZA, RISOLUZIONE E RECESSO**

1. Il Comune concedente provvederà con proprio atto a dichiarare la decadenza dall'autorizzazione o la revoca della stessa e la conseguente risoluzione del presente contratto, qualora ricorrano le condizioni previste dalla legge;
- cessione, anche parziale dei locali a terzi;
  - uso diverso dei locali da quanto indicato nel presente contratto;
  - concessione a terzi a qualsiasi titolo il godimento dell'immobile o ne abbia mutata la destinazione d'uso.

#### **Art. 9 CONTROLLI**

1. Il Comune, tramite gli Uffici competenti, si riserva di effettuare controlli al fine di verificare la condizione e gestione della struttura nel rispetto degli impegni assunti con la presente concessione.

#### **Art. 10 FACOLTA' DI RECESSO DEL COMUNE DI VITTORIA**

1. Il Comune di Vittoria può a proprio insindacabile giudizio, e operando nell'ambito dei propri poteri, per motivi di pubblico interesse, recedere dal rapporto con semplice preavviso da comunicare ai concessionari al domicilio eletto.

#### **Art. 11 CONTROVERSIE**

1. Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine alla esecuzione della concessione si applica l'art. 133 del d.lgs. n. 104/2010, salvo ulteriori previsioni di legge.

#### **Art. 12 SPESE DI REGISTRAZIONE**

1. Le spese di registrazione, di bollo e di tutte le altre eventuali spese accessorie sono a totale carico del concessionario.

#### **Art. 13 AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI E NOTIFICHE**

1. Ai sensi del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. la parte concessionaria autorizza espressamente il concedente a fornire i propri dati personali a terzi per

adempimenti riguardanti il rapporto di concessione o comunque ad esso legati,

2. L'Associazione concessionaria autorizza espressamente il Comune di Vittoria a effettuare tutte le notifiche anche all'indirizzo di posta elettronica certificata;

#### **Art. 14 NORMA FINALE**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia a quanto disposto dalla legge in materia comunitaria, nazionale e regionale, e dal codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Addì \_\_\_\_\_

P. il Comune di Vittoria

Il Dirigente dott. Alessandro Basile (firma digitale)

P. il GAL Valli del Golfo S.C.A.R.L.

Il legale rappresentante Dott. Filippo Dispenza

(firma digitale)