



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## **Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria**

*CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE*

Atto N. 193

Seduta del 16.07.2021

**OGGETTO: Fitto immobile di Piazza Ricca n. 6 p.1 e n. 6/b p.t., adibito a sede di aule dell'Istituto Comprensivo "S. Biagio". Rinnovo.**

In data Sedici del mese di luglio duemilaventuno alle ore 14,20 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	
Dott. Filippo Dispenza	In presenza
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico

Tutti i componenti e il Vice Segretario verbalizzante, dott. Giorgio La Malfa, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 14.06.2021

Il Dirigente

F.to Marcello Dimartino

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 11.221,99 è imputata al CAP.2970/10 IMP.992/2021

€ 11.444,52 CAP.2970/10 IMP.992/2021 BIL.2022

€ 26.432,43 CAP.3180/10 IMP.993/2021

€ 33.244,71 CAP.3180/10 IMP.3180/10 IMP.993/2021 BIL.2022

€ 6.165,83 CAP.60/20 IMP.994/2021

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 14.07.2021

Il Dirigente

F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**Direzione C.U.C. – Provveditorato**

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto sottoscritto dalle parti il 05/0/2009, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n. 574 del 9.03.2009, e successiva proroga del 23/12/2015, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in Piazza Ricca n. 6 p.1 e n. 6/b p.t di cui risultano essere proprietari i Signori Terranova Salvatore e Terranova Adele, residenti a Sant'Agata Li Battiati (CT), detto immobile è adibito a sede di aule dell'Istituto Comprensivo "S. Biagio" per Centro Anziani, la cui scadenza contrattuale era al 07/01/2021, giusta delibera di G.C. n. 604 del 30/12/2014;

CHE con nota PEC del 29/04/2021, i proprietari dell'immobile suddetto, sono stati informati dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei con decorrenza 07/01/2021, data di scadenza naturale dell'attuale contratto, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

VISTO che i Sigg. proprietari con nota prot. Gen. n. 18085 del 04/05/2021 hanno trasmesso la documentazione necessaria, dando così la disponibilità al rinnovo di locazione, e che da parte dell'Ente rimane invariata, come detto, la necessità di continuare il fitto di che trattasi, occorre procedere alla continuazione del rapporto di locazione per anni sei alle stesse condizioni, modalità, mentre il canone mensile, rispetto al precedente contratto, è di € 3.724,10;

Che tale canone dal 1.01.2022 verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passiva stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 92 del 22/12/2020 di "Approvazione del DUP 2021-2023 e del Bilancio di Previsione 2021-2023";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 3 del 07.01.2021 di "Approvazione P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023"

VISTA la deliberazione di G.C. n. 604 del 30/12/2014

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

## **PROPONE**

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 7/01/2021 dell'immobile di Piazza Ricca n. 6 p.1 e n. 6/b p.t., adibito a sede di aule dell'Istituto Comprensivo "S. Biagio", di proprietà dei Sigg. Terranova Salvatore – Terranova Adele, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente, rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di € 3.724,10, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. La spesa conseguente al presente provvedimento è pari a complessive € 43.820,25 per il periodo 7.01/31.12.2021, quale canone di locazione da prenotare come segue:  
€ 11.221,99 dal cap. 2970/10 del bilancio comunale  
€ 26.432,43 dal cap. 3180/10 del bilancio comunale ed € 6.165,83 dal cap. 60/20, e per gli anni successivi dal bilancio pluriennale 2021/2023 la seguente somma:
  - Anno 2022 - € 44.689,23 (11.444,52 +33.244,71)
  - Anno 2023 - € 44.689,23 (11.444,52 +33.244,71)
3. Dare atto che dal 1° gennaio 2022 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;
4. Fissare questa ulteriore scadenza al 7/01/2027 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
5. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto di che trattasi (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
6. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.

7. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
8. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.
9. Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità del rapporto di locazione

**L'Istruttore Dirett. Amm.vo**  
F.to Sig.ra F. Regina Impoco

**Il Dirigente**  
F.to Arch. M. Dimartino

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 ( tre )

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 ( tre )

voti favorevoli n. 3 ( tre )

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 ( tre )

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 ( tre )

voti favorevoli n. 3 ( tre )

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE Decr.n.24/21**

Dott. Filippo Dispenza ....PRESENTE.....

Dott. Giorgio La Malfa

Dott.ssa Giovanna Termini....PRESENTE...VIDEOCONFERENZA.....

Dott. Gaetano D'Erba.....PRESENTE....VIDEOCONFERENZA.....

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 21.07.2021

Al 04.08.2021 registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 21.07.2021

Al 04.08.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE Decr.n.24/21**

Dott. Giorgio La Malfa