

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

**DIREZIONE Territorio e Patrimonio
Area Urbanistica**

ORDINANZA N° 72

DEL 14.07.2021

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA la segnalazione della Polizia Municipale del 03.07.2021 acquisita al Prot./T.P.U. n. 4513 del 8/07/2021, per l'edificio sito in Scoglitti nella via _____ n. ____;

CONSIDERATO che sulla scorta delle indicazioni fornite si è potuto accertare quanto segue:

- L'edificio è costituito da tre piani fuori terra, con ingresso dalla via _____ e presenta evidenti criticità lungo i ballatoi dei prospetti del 1° e 2° piano per evidenti distacchi di intonaco e laterizi probabilmente dovuti ad infiltrazioni di acqua piovana dai soprastanti piani di calpestio ed interessanti sia il prospetto di via Livorno n. 3/a, sia l'area a confine con l'edificio adiacente al civ. n. 3 (divisa da un muro di confine). L'edificio necessita di urgenti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in quanto le parti ammalorate dei ballatoi indicate possono costituire causa di probabili e non prevedibili distacchi sulla pubblica via e sull'area privata a confine al civ. 3 di via Livorno.

L'immobile è individuato catastalmente al Fg. n. 173 part. _____ sub. 1,2,3,4,5, e risulta nella proprietà dei Sigg.:

- S. A., n. a _____ il _____ e res. a _____ nella via _____ n. _____;

- S. A., n. a il _____ e res. _____ nella via _____ n. _____;

L'edificio necessita dell'intervento dei proprietari affinché provvedano, con l'urgenza che il caso richiede, al ripristino delle parti ammalorate dei ballatoi, così come descritti in precedenza, per la probabilità di ulteriori e non prevedibili distacchi di materiale sulla pubblica via e sull'area dell'ingresso privato adiacente a confine col fabbricato.

Tutto ciò premesso,

SUSSISTENTI il pericolo dell'incolumità pubblica e l'urgenza del provvedere;

RITENUTA la necessità di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in questione mediante le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che il caso richiede per la messa in sicurezza dell'edificio lungo i prospetti delle pubbliche vie, tenuto altresì conto che l'area è interessata da intenso traffico pedonale e veicolare;

VISTO l'art. 54 del d.lgs. n. 267/00;2

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO che l'edificio in oggetto, è ubicato nella via nella Livorno n. 3/a e distinto in Catasto al Fg. n. 173 part. 2451 sub. 1,2,3,4,5 e risulta nella proprietà dei Sigg.:

- S. A., n. a _____ il _____ e res. A _____ nella via _____;

- S.A. , n. a _____ e res. _____ nella via _____;

Per i motivi sopra enunciati

ORDINA

Ai Sigg.:

- S. A., n. a _____ il _____ e res. a _____ nella via _____ n. _____;

- S. A., n. a _____ il _____ e res. _____ nella via _____ n. _____;

l'immediata messa sicurezza dell'immobile, come meglio individuato in precedenza, **entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza.**

Alla scadenza del termine sopra indicato, in caso di mancata esecuzione da parte dei proprietari,

ORDINA

al Resp. le dell'U.T.C. Direzione Territorio e Patrimonio, Area Manutenzioni, d'intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, sopra specificati, con inizio delle operazioni alle ore **8,30 del 21° giorno** successivo alla notifica del provvedimento al proprietario, procedendo all'esecuzione dei lavori non effettuati in danno e con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al Tar Catania entro 60 giorni dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notifica

DISPONE

1) la pubblicazione all'Albo Pretorio

SEDE

2) la notifica ai Sigg.ri:

- S. A., n. a _____ (RG) il _____ e res. a _____ nella via _____ n. _____;

- S. A., n. a _____ il _____ e res. _____ nella via _____ n. _____;

3) la comunicazione a mezzo pec.:

- al Segretario Generale

SEDE

- al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale

SEDE

- al Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio Area Urbanistica / Area Manutenzioni

SEDE

- al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo

di RAGUSA

4) che la Direzione Territorio e Patrimonio Area Urbanistica/Area Manutenzioni e la Direzione Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, provvedano all'esecuzione della presente ordinanza.

La Direzione proponente:

Direzione Territorio e Patrimonio

geom. G. Carrubba (Istr. dei Servizi Tecnici)

Arch. E. Ciciarella (Resp. del Procedimento)

D'Ordine del Dirigente Arch. Marcello Dimartino:

Arch. E. Ciciarella

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Gaetano D'Erba

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

**Si attesta che la presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune, dal 14.07.2021 al 29.07.2021 e registrata al n. _____**

Del registro delle pubblicazioni.-

Vittoria li _____

Il Responsabile del Servizio