



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "AFFARI GENERALI E RISORSE UMANE"

- SERVIZIO AFFARI GENERALI E INFORMATICI -

Data 17.06.2021

Atto n° 1592

Oggetto: Concessione in uso a titolo gratuito all'Associazione "ALPHA – Associazione culturale e di formazione" di Vittoria (RG) del bene confiscato alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Vittoria, **di Contrada Carnazza.**

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 15.06.2021

Il Dirigente
F.TO DOTT. LA MALFA

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE

in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 17.06.2021

Il Dirigente
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Vittoria in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria",

giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, promuove l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio;

- che oggetto dell'Avviso è l'indizione di apposita selezione per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso i sottoelencati beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria e non utilizzati, per finalità istituzionali;
- che i beni sono concessi a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa.

La concessione ha la durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, rinnovabili secondo quanto stabilito all'art. 19 del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria":

TERRENI e FABBRICATI					
N.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	TIPOLOGIA E FINALITÀ
		FOGLIO	PARTICELLA/E		
1	C. da Carnazza Appezamento di terreno Fabbricato di vani 5	181 181	184 241/1 A4 241/2	ha 03.14.20 mq.63.03	Appezamento di terreni e fabbricati con relativa area pertinenziale. Struttura per il recupero di giovani emarginati, tossico-dipendenti emarginati, e disadattati in generale, comunque per finalità sociali.
2	Via Marabini 7 Fabbricato per abitazione	221	472	Mq. 88.70	Fabbricato per abitazione indipendente a due piani, destinata a finalità sociali in particolare per essere adibita a centro polifunzionale per attività sportive, scolastiche, culturali con annessa ludoteca.
3	Via Manzoni n.112	104	1036/1	Mq.158	Fabbricato costituito da una sola unità abitativa a piano terra destinata per finalità sociali, in particolare ai servizi per l'educazione alla legalità e al recupero delle devianze.

- che con Determina del Dirigente C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria, n. 562 del 06/03/2020, è stato disposto di indire una gara con Avviso Pubblico di Selezione, relativamente all'assegnazione a titolo gratuito, dei Beni confiscati alla criminalità organizzata, di proprietà del Comune di Vittoria, ad Associazioni o Organizzazioni di Volontariato (L.266/91), Cooperative Sociali (L.381/91) Comunità Terapeutiche o Centri di Recupero e Cura Tossicodipendenti (L.309/90) o altri Enti No Profit, di beni confiscati, destinati a finalità sociali sulla base di una valutazione comparativa da parte di una Commissione di gara mirata all'individuazione della migliore proposta progettuale tesa all'impiego del bene, nel rispetto della destinazione fissata nel decreto di trasferimento;
- che lo svolgimento delle operazioni di gara è avvenuto in diverse sedute di cui si ha contezza nei verbali regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente e sul Sito Istituzionale;
- che con verbale di gara del 29/01/2021 la Commissione di gara (giusta determinazione del dirigente della direzione C.U.C.- Provveditorato n. 1252 del 03/07/2020), ha proposto l'aggiudicazione provvisoria del bene messo a bando **di Contrada Carnazza** all'Associazione "ALPHA – Associazione culturale e di formazione" di Vittoria (RG), dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe stata subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione acquisita da questo Ente relativa all'Associazione aggiudicataria:

INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	TIPOLOGIA E FINALITÀ
	FOGLIO	PARTICELLA/E		
Contrada Carnazza Appezamento di terreno Fabbricato di vani 5	181	184	ha. 03.14.20	Appezamento di terreni e fabbricati con relativa area pertinenziale. Struttura per il recupero di giovani emarginati, tossico-dipendenti emarginati, e disadattati in generale, comunque per finalità sociali.
	181	241/1 A4 241/2	mq.63.03	

- che mediante accesso online è stata richiesta Informativa antimafia ai sensi dell'art. 84 comma 2 del Decreto L.gs 159/2011 ss.mm.ii. prot. n. PR_RGUTG_Ingresso 0006639_20210216 e che in data 16.03.2021 il Ministero dell'Interno (B.D.N.A) ha rilasciato liberatoria con la quale risulta che a carico della Associazione "ALPHA – Associazione culturale e di formazione" di Vittoria (RG) e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.L.gs. 159/2011, alla data del 16.03.2021 (data di rilascio), non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo

VISTO che sono stati acquisiti tutti i documenti comprovanti l'idoneità a contrarre, in rapporto la concessione di che trattasi;

VISTI gli artt. 1803 e seguenti del codice civile;

VISTO l'art. 107 D.L.vo n.267/00;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Concedere all'Associazione "ALPHA – Associazione culturale e di formazione" di Vittoria (RG), il bene messo a bando di **Contrada Carnazza in Vittoria**, secondo l'istituto del comodato in uso gratuito temporaneo, in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria", giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, che promuove l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio, per un periodo di anni 6 (sei), per le motivazioni tutte esposte in premessa.
2. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto di comodato d'uso temporaneo, disciplinato dagli artt.1803 – 1812 del c.c., per un periodo di anni 6 (sei), in cui l'Ente sarà rappresentato dalla Direzione proponente.
3. Dare atto che il presente provvedimento non implica nessun impegno di spesa .

IL DIRIGENTE ad interim
F.TO (Dott. La Malfa G.)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune, dal 18.06.2021 al 02.07.2021 e registrata al
n.....del registro pubblicazioni.

Vittoria lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO