



**COMUNE DI VITTORIA**  
**C.U.C. - PROVVEDITORATO**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**SEZIONE DI VITTORIA**

**OGGETTO: Verbale di gara per “Alienazione di beni immobili di proprietà comunali”, mediante Procedura Aperta.**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci (10) del mese di Maggio alle ore 10,40 nella sede della Direzione C.U.C. – Provveditorato Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria, sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432, piano 1°,

P R E M E S S O

- che è stato indetto bando, mediante **PROCEDURA APERTA**, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale inclusi nell'elenco della deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale (art.48 D.Lgs n. 267/2000) n. 366 del 12/12/2019, “ *Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliari – Art. 58 Legge 6 Agosto 2008 n. 133 come modificato dall'art. 27 della L. 214/11* e in esecuzione della determinazione a contrarre del dirigente n. 778 del 27/04/2020, di seguito elencati:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.IIa	Importo a base d'asta
3B	Ex Azienda Agricola Rizza C.da Salmè Area Libera	Ha 3.55.62	70	116 117 85 86 68 69 111 407	€ 60.000
			57	307	

- che l'Avviso di Procedura Aperta è stato pubblicato, sul sito Istituzionale e all'Albo Pretorio in data 20/04/2021.
- che i plichi contenenti le offerte in rialzo al prezzo a base d'asta dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 07/05/2021;

Q U A N T O S O P R A P R E M E S S O

Il Presidente Arch. Marcello Dimartino, Dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato Centrale Unica di Committenza – “Sezione di Vittoria”, alla presenza dell'Arch. Salvatore Sallemi, Funzionario Tecnico cat. D3 quale R.P. nonché testimone e dalla Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara medesima è aperta al pubblico, affinché esso abbia libero accesso, dichiara aperta la gara, da atto che nel termine assegnato nella lettera d'invito e cioè entro le ore 10.00 del giorno 07/05/2021 è pervenuto n.1 plico così come si evince dalla nota dell'Ufficio Protocollo Generale, che si allega copia..

Il Presidente controlla il plico arrivato, verifica l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità del plico e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuto nel termine delle ore 10.00 del 07/05/2021 e formalmente regolare n. 1 plico sotto indicati:

Plico n. 1 appartenente al Signor Bizzarra Salvatore di Vittoria che ha presentato offerta per il Lotto “3B” Ex Azienda Agricola Rizza C.da Salmè - Area Libera;

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente constata e fa constatare che nel termine assegnato nel bando e cioè entro le ore 10,00 del giorno 07/05/2021 è pervenuto n. 1 plico, per il seguente lotto:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.lla	Importo a base d'asta
3B	Ex Azienda Agricola Rizza C.da Salmè Area Libera	Ha 3.55.62	70	116 117 85 86 68 69 111 407	€ 60.000
			57	307	

Il Presidente, procede all'apertura del plico contrassegnato [1] appartenente al Signor Bizzarra di Vittoria che ha presentato offerta per il Lotto "3B" Ex Azienda Agricola Rizza C.da Salmè - Area Libera e constata all'interno del plico n. 2 buste distinte e alloro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ognuna l'intestazione del mittente l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

Busta "A" "DOCUMENTAZIONE"

Busta "B" "OFFERTA ECONOMICA"

Il Presidente da atto che nella busta "A" Documentazione sono contenuti:

- dichiarazione resa dall'acquirente di voler partecipare Procedura Negoziata Aperta per l'alienazione dell'immobile sotto indicato:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.lla	Importo a base d'asta
3B	Ex Azienda Agricola Rizza C.da Salmè Area Libera	Ha 3.55.62	70	116 117 85 86 68 69 111 407	€ 60.000
			57	307	

- documentazione conforme a quanto richiesto nel bando di gara;
- Garanzia dell'offerta, mediante Bonifico Bancario dell'importo di € 6.000,00 (Seimila/00), a favore del Comune di Vittoria.

Il Presidente riscontrata la documentazione conforme al bando di gara ammette l'acquirente alla fase successiva della gara, quindi procede all'apertura della busta "B" Offerta Economica, contenente la volontà di acquistare il lotto "3B" Ex Azienda Agricola Rizza C.da Salmè - Area Libera, offrendo un rialzo al prezzo a base d'asta del 3%.

Inoltre il Signor Bizzarra Francesco nell'offerta economica inserisce un N.B. dichiarando che in caso di aggiudicazione, si riserva di acquistare la particella 117 del foglio 70 del Comune di Vittoria, finché non sarà svincolata dall'ordinanza di sequestro conservativo del Tribunale di Ragusa.

A questo punto il Presidente aggiudica, in via provvisoria, al Signor Bizzarra Salvatore di Vittoria l'immobile di proprietà comunale lotto "3B" Ex Azienda Agricola Rizza C.da Salmè - Area Libera per il prezzo di €61.800,00.

Il prezzo finale dell'aggiudicazione sarà desunto dal frazionamento catastale della particella 111.

Il Presidente di gara Arch. Marcello Dimartino nonché Dirigente della direzione C.U.C. - Provveditorato da mandato all'Arch. Sallemi Salvatore di provvedere a comunicare al Tribunale di Ragusa l'errato sequestro sulla particella 117 del foglio 70 in quanto non interessato da Questa Amministrazione.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,50 del 10/05/2021.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

PRESIDENTE DI GARA Arch. Marcello Dimartino \_\_\_\_\_

COMPONENTE Arch. Salvatore Sallemi \_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Sig.ra Giuseppa Bongiorno \_\_\_\_\_

