

STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO
Centrale Unica di Committenza
"Sezione di Vittoria"
(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932/514932
(dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it – dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it)

VERBALE DI GARA

Aggiudicazione provvisoria dei lavori relativi a **"Intervento di recupero ed adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura connesso alle attività musicali"**.

CUP: D51E18000040002 - CIG:838938210A

L'anno duemilaventuno il giorno 12 (dodici) del mese di Marzo nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunito il seggio di gara composto dall'Arch. Marcello Dimartino dirigente della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria, nella qualità di Presidente del seggio di gara, dalla Sig.ra Lucia Panasia quale testimone e dalla Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale segretario verbalizzante,

P R E M E S S O

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 2308 del 30/11/2020 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di **"Intervento di recupero ed adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura connesso alle attività musicali"** per l'importo di €474.992,86 (oltre IVA) e comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €13.513,61, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che tutta la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:
http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud
- che in data 10/12/2020 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market, sul sito internet dell'Ente e all'Albo pretorio dell'Ente il BANDO/AVVISO di gara con la quale si dà avvio alla manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che le istanze di candidature per la manifestazione d'interesse dovevano pervenire entro le ore 18.00 del giorno 28/12/2020;
- che alla data fissata per la presentazione delle offerte, cioè entro le ore 18.00 del 28/12/2020 sono pervenuti n. 479 (quattrocentosettantanove) istanze presentate dai candidati che si sono accreditati per partecipare alla gara in oggetto, giusto elenco "Fornitori" estratto dalla piattaforma telematica;
- che con verbale del 22/01/2021 di "Indagine di mercato manifestazione d'interesse e disponibilità per l'affidamento dei lavori relativi a **"Intervento di recupero ed adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura connesso alle attività musicali"** si è proceduto alla verifica della

documentazione e dei requisiti di partecipazione richiesti di tutte le ditte accreditate alla piattaforma telematica per la gara di che trattasi (479) e, verificata la completezza della documentazione presentata e la conformità della stessa alle prescrizioni del bando di gara, viene rilevato che n. 3 operatori economici hanno inserito una istanza di partecipazione non pertinente alla gara di che trattasi, ma sia l'oggetto che il modello di istanza è riferito ad altra gara e quindi vengono esclusi, il Presidente ritiene formalmente ammissibili 476 (quattrocentosettantasei) candidature tra quelle pervenute.

- Successivamente si è proceduto al sorteggio dei 15 (quindici) candidati da invitare alla successiva fase di gara, per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione "anonima causale", di seguito indicati:

ID	Ragione sociale
7451	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
7409	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
7512	DAMIGA S.R.L.
7457	DI PIAZZA S.R.L.
7218	DOLMEN S.R.L.
7237	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.
7573	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
7373	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
7681	ISIC S.R.L.
7605	MEDI APPALTI S.R.L.
7419	NEW ENERGY GROUP S.R.L.
7580	PAM S.R.L.
7216	SI. CO. EDILI S.R.L.
7414	TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
7322	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO

Inoltre si è dato atto che ai concorrenti estratti sarebbe stata inoltrata via pec Lettera Invito, attraverso la piattaforma telematica, per la presentazione delle offerte e della documentazione relativa alla seconda fase di gara (procedura negoziata).

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016.

- che con Lettera Invito Prot. Gen. n. 5585 del 11/02/2021, pubblicato All'Albo Pretorio dell'Ente, sul Sito Istituzionale dell'Ente, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2 lett. d) del "Regolamento Comunale sulla trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica, le 15 (quindici) Ditte ammissibili alla seconda fase di gara;
- che, ai sensi dell'art. 7 del Bando/Avviso, le offerte da parte dei soggetti invitati, a seguito della manifestazione d'interesse indetta, dovevano pervenire, a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore 18.00 del 26/02/2021 esclusivamente mediante piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud
- che la gara è stata fissata per le ore 10,00 del giorno 01/03/2021;
- che in data 04/03/2021 alle ore 9,40 il Presidente di gara Arch. Marcello Dimartino accede alla piattaforma, sezione "reportistica" della Gara Associata alla Manifestazione d'Interesse, apre la documentazione "Amministrativa" e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (26/02/2021 ore 18.00) sono pervenute le offerte tramite piattaforma telematica di 10 (dieci) degli Operatori Economici invitati, di seguito indicati:

	ID	Ragione sociale
1	7451	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.
2	7409	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
3	7512	DAMIGA S.R.L.
4	7218	DOLMEN S.R.L.
5	7237	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.
6	7373	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO

Bh
h
M

7	7419	NEW ENERGY GROUP S.R.L.
8	7580	PAM S.R.L.
9	7216	SI. CO. EDILI S.R.L.
10	7322	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO

Il Presidente procede alla verifica della "Documentazione Amministrativa" nell'ordine di visura sulla piattaforma telematica delle ditte partecipanti, verifica la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nel Bando di Gara, e dispone quanto segue:

n.	Operatore Economico	Ammissione
1	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
2	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSA
3	DAMIGA S.R.L.	AMMESSA
4	DOLMEN S.R.L.	AMMESSA
5	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	AMMESSA
6	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	AMMESSA
7	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	AMMESSA
8	PAM S.R.L.	AMMESSA
9	SI. CO. EDILI S.R.L.	AMMESSA
10	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	AMMESSA

Il Presidente, quindi da atto che le imprese ammesse alla 2^a fase di gara risultano in dieci (10)

L'Arch. Marcello Dimartino nella qualità di Presidente di gara, alle ore 13:34 del 04/03/2021 dichiara chiusa la verifica della documentazione amministrativa.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno 12/03/2021 alle ore 10:18 il Presidente di gara accede alla piattaforma, sezione "reportistica" della Gara Associata alla Manifestazione d'Interesse, procede ad attivare la sezione "Documentazione Economica" e constata che sono presenti 10 (dieci) offerte economiche rispondenti alle ditte ammesse sopra citate, procede all'apertura dei file e da lettura delle offerte in ordine di visura:

n.	Operatore Economico	Ribasso %
1	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	24,89
2	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	28,80
3	DAMIGA S.R.L.	35,75
4	DOLMEN S.R.L.	28,76
5	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	28,11
6	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	24,72
7	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	31,53
8	PAM S.R.L.	29,97
9	SI. CO. EDILI S.R.L.	33,13
10	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	31,64

Ribassi delle offerte in ordine crescente 10 (dieci):

pos.	Operatore Economico	Ribasso %
1	DAMIGA S.R.L.	35,75
2	SI. CO. EDILI S.R.L.	33,13
3	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	31,64
4	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	31,53
5	PAM S.R.L.	29,97
6	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	28,80
7	DOLMEN S.R.L.	28,76
8	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	28,11
9	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	24,89
10	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	24,72

Handwritten signatures and initials on the right margin of the second table.

A questo punto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del "Codice" viene determinata la soglia di anomalia, effettuata dalla piattaforma, con riferimento al "taglio delle ali", criterio del blocco unitario, di cui si allega tabella elaborata dalla piattaforma (All. n. 1).

La soglia di anomalia risulta pari a 35,52%%.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del "Codice" si procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del "Codice". (Punto 3.5 del Bando/Avviso di gara).

La gara è aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia, pertanto la graduatoria, di cui si allega tabella (All. 2), elaborata dalla piattaforma risulta essere:

pos.	Operatore Economico	Ribasso %
2	SI. CO. EDILI S.R.L.	33,13
3	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	31,64
4	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	31,53
5	PAM S.R.L.	29,97
6	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	28,80
7	DOLMEN S.R.L.	28,76
8	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	28,11
9	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	24,89
10	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	24,72

A questo punto il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, per i lavori relativi a **"Intervento di recupero ed adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura connesso alle attività musicali"** dell'importo di € 461.479,25 per lavori oltre ad ed € 13.513,61 per oneri di sicurezza oltre IVA al 10%, alla **Ditta SI. CO. EDIL S.R.L. con sede legale in Agrigento P.IVA 02660610847** che ha offerto il ribasso del 33,13% per l'importo di € 308.591,17 al netto del ribasso d'asta, oltre ad € 13.513,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 322.104,78 oltre IVA al 10%.

Secondo aggiudicatario è l'impresa **ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO con sede legale a Gela (CL) P.IVA:01363660851** che ha offerto il ribasso del 31,64%.

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla **Ditta SI. CO. EDIL S.R.L. con sede legale in Agrigento P.IVA 02660610847**.

Prima del definitivo affidamento alla ditta aggiudicataria il RUP provvederà ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice" alla verifica dei relativi costi della manodopera.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC..

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,47 del 12/03/2021.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA Arch. Marcello Dimartino

IL TESTE Sig.ra Lucia Panasia

IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno

Offerte anormalmente basse

Oggetto: Intervento di recupero ed adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura connesso alle attività musicali

Round: 1 - Immissione valore offerta

1/5 B Bf

838938210A - lavori recupero ex mattatoio - Ribasso limite: 35.52 % - Base asta ribassabile unitario: 461,479.25 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: 474,992.86

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
Damiga Srl	296500.42		35.75	Si
Si. Co. Edili s.r.l.	308591.17		33.13	No
Zappietro Paolo Antonio	315467.22		31.64	No
NEW ENERGY GROUP S.R.L.	315974.84		31.53	No
PAM S.R.L.	323173.92		29.97	No
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	328573.23		28.80	No
DOLMEN S.R.L.	328757.82		28.76	No
Ele Tecno System S.r.l.	331757.43		28.11	No
AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	346617.06		24.89	No
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	347401.58		24.72	No

Page 2



GIUSEPPA BONGIORNO

Dashboard

News appalti

Fornitori

Messaggistica

Bandi e avvisi

E-procurement

Proc. d'acquisto

Dati L.190/12

Impostazioni

Report

M E N U

Elenco procedure d'acquisto

Principale

Categorie

Lotti

Round

DGUE

Doc. di gara

Doc. richiesta

Fornitori

Chiarimenti

Reportistica

Gara associata ad indagine di mercato - 838938210A

Indagine di mercato - 838938210A

Offerte anormalmente basse

Algoritmo offerte anormale: Art.97 comma 2/2bis (Taglio delle ali con blocco unitario)

Codice lotto	Descrizione lotto	Pulisci filtri		1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso	
Regione sociale		Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Valutazione anomalia offerta
838938210A - lavori recupero ex mattatoio - Ribasso limite: 35.52 % - Base asta ribassabile unitario: 461,479.25 - Base asta non ribas...					
Damiga Srl		296.500,42		35,75	A
Si. Co. Edili s.r.l.		308.591,17		33,13	✓
Zappietro Paolo Antonio		315.467,22		31,64	✓
NEW ENERGY GROUP S.R.L.		315.974,84		31,53	✓
PAM S.R.L.		323.173,92		29,97	✓
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE		328.573,23		28,80	✓
DOLMEN S.R.L.		328.757,82		28,76	✓
Ele Techno System S.r.l.		331.757,43		28,11	✓
AMATO COSTRUZIONI S.R.L.		346.617,06		24,89	✓
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio		347.401,58		24,72	✓

MP B

A

Graduatoria

Oggetto: Intervento di recupero ed adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura connesso alle attività musicali

Round: 1 - Immissione valore offerta

h
p
D

**838938210A - lavori recupero ex mattatoio - Base asta ribassabile unitario:
461,479.25 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto:
474,992.86**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
1	Si. Co. Edili s.r.l.	308591.17		33.13	Si	Si	Si	No
2	Zappietro Paolo Antonio	315467.22		31.64	Si	Si	No	No
3	NEW ENERGY GROUP S.R.L.	315974.84		31.53	Si	Si	No	No
4	PAM S.R.L.	323173.92		29.97	Si	Si	No	No
5	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	328573.23		28.80	Si	Si	No	No
6	DOLMEN S.R.L.	328757.82		28.76	Si	Si	No	No
7	Ele Tecno System S.r.l.	331757.43		28.11	Si	Si	No	No
8	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	346617.06		24.89	Si	Si	No	No
9	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	347401.58		24.72	Si	Si	No	No

Mr R-



Ph Ph

WA