



**COMUNE DI VITTORIA**  
**C.U.C. - PROVVEDITORATO**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**SEZIONE DI VITTORIA**

Via C. delle Alpi n. 432-Vittoria Tel. 0932/514932

email: [dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it)

[dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it)

**OGGETTO:** Verbale di gara per l'*Affidamento gestione e manutenzione pontili galleggianti di proprietà comunale posti all'interno del Porto di Scoglitti*.

L'anno duemilaventuno il giorno 15 (quindici) del mese di Marzo alle ore 10,30 nella sede della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432

P R E M E S S O

- che in esecuzione della determinazione a contrarre n. 1182 del 25/06/2020 è stato disposto di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all' "**Affidamento gestione e manutenzione pontili galleggianti di proprietà comunale posti all'interno del Porto di Scoglitti**" mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta in rialzo sul prezzo a base d'asta;
- che il progetto, prevede la gestione e manutenzione dei pontili galleggianti di proprietà comunale posti all'interno del Porto di Scoglitti, allo stato di manutentivo in atto, oggetto, della Concessione Demaniale Marittima n. 95 del 12/07/1999 rilasciata al Comune di Vittoria per uno specchio d'acqua della superficie di mq.4442, allo scopo di mantenere un punto di ormeggio costituito dal ml 60 di pontili galleggianti per l'ormeggio di 40 unità di diporto, di cui 3 riservati per autorità militari;
- che con la stessa determinazione n. 1182 del 25/06/2020 è stato dato atto che l'importo del Canone per la gestione da corrispondere all'Amministrazione appaltante per il periodo di anni sei anni è di **€. 12.600,00** corrispondente ad un canone annuale di **€ 2.100,00 (duemilaeccento/00)**.

In aggiunta al canone annuale per il Comune di Vittoria, l'aggiudicatario si farà carico del Canone demaniale da corrispondere entro il 15.09. di ciascun anno all'Assessorato Territorio e Ambiente per la CDM 95/1997. Per l'anno 2020 l'importo fissato dal citato Assessorato è di € 8.812 da assoggettare annualmente alle variazioni ISTAT;

- che l'Avviso Pubblico e relativi allegati è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente l' 11/02/2021, e sul Sito Istituzionale;
- che il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione è stato fissato per le ore 10.00 del giorno 01/03/2021;
- che, con Avviso del 09/03/2021 pubblicato sul sito internet dell'Ente è stato comunicato che la data per lo svolgimento delle operazioni di gara è stata fissata per il giorno 15/03/2021 alle ore 10,00 nei locali della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria";

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Arch. Marcello Dimartino, Dirigente della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", alla presenza dell' Arch. Giancarlo Eterno, quale teste e della Sig.ra Giuseppa Bongiorno, con funzione di Segretario Verbalizzante, giusta disposizione di servizio del dirigente prot. n.10588 del 12/03/2021, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara medesima è aperta al pubblico, affinché esso abbia libero accesso, dichiara aperta la gara, da atto che nel



termine assegnato nell'AVVISO PUBBLICO e cioè entro le ore 10,00 del giorno 01/03/2021 sono pervenuti n. 2 plichi, delle suddette Associazioni in ordine di arrivo:

Plico.	Associazione	Sede L.	Protocollo
1	ASD CLUB NAUTICO SCOGLITTI	SCOGLITTI	n. 8450 del 01/03/2021 ore 9,25
2	RISTORANTE CAVOUR S.R.L.S.	VITTORIA	n. 8453 del 01/03/2021 ore 9,30

Il Presidente controlla i plichi arrivati, verifica l'indicazione dell'orario e la data di consegna, l'integrità dei plichi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuto nel termine del 01/03/2021 e formalmente regolare tutti i plichi.

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

È presente in sala il signor Cascino Giorgio in qualità di Socio della ditta RISTORANTE CAVOUR S.R.L.S. con Sede Legale in Vittoria (RG) P.IVA 01726930884.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi in ordine di numerazione:

**[Plico n. 1]** appartenente all'Associazione ASD CLUB NAUTICO SCOGLITTI

Il Presidente di gara prende atto che all'interno di esso sono inserite n. 2 Buste contrassegnate con la Lettera "A" Documentazione e "B" Offerta Economica:

A questo punto il Presidente di gara, procede all'apertura della Busta "A", dell'Associazione ASD CLUB NAUTICO SCOGLITTI P.IVA 01007350885, prende atto dei documenti contenuti al suo interno, quindi verifica i documenti e/o dichiarazioni, riguardante il possesso dei requisiti richiesti, ritenute valide e conformi a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico **ammette l'Associazione alla 2<sup>a</sup> fase di gara.**

**[Plico n. 2]** appartenente alla Ditta RISTORANTE CAVOUR S.R.L.S. - P.IVA01726930884

Il Presidente di gara prende atto che all'interno di esso sono inserite n. 2 Buste contrassegnate con la Lettera "A" Documentazione e "B" Offerta Economica:

A questo punto il Presidente di gara, procede all'apertura della Busta "A", della Ditta RISTORANTE CAVOUR S.R.L.S. - P.IVA01726930884, prende atto dei documenti contenuti al suo interno, quindi verifica i documenti e/o dichiarazioni, riguardante il possesso dei requisiti richiesti, ritenute valide e conformi a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico **ammette l'Associazione alla 2<sup>a</sup> fase di gara.**

Il Presidente procede all'apertura della Busta "B" contenente le offerte economiche dei sotto elencati partecipanti, dando lettura delle offerte presentate:

Plico.	Associazione	Offerta in rialzo %
1	ASD CLUB NAUTICO SCOGLITTI	140%
2	RISTORANTE CAVOUR S.R.L.S.	33,99%

Il Presidente, ritenuta conveniente l'offerta in rialzo del 140% sull'importo a base d'asta di € 2.100,00 aggiudica in via provvisoria la gara per la **"Gestione e manutenzione pontili galleggianti di proprietà comunale posti all'interno del Porto di Scoglitti"** all'Associazione A.S.D CLUB NAUTICO SCOGLITTI P.IVA 01007350885 per l'importo di € 5.040,00 da corrispondere quale canone annuale all'Amministrazione per un periodo di anni sei anni, oltre al Canone demaniale da corrispondere entro il 15.09. di ciascun anno all'Assessorato Territorio e Ambiente per la CDM 95/1997. Per l'anno 2020 l'importo fissato dal citato Assessorato è di € 8.812 da assoggettare annualmente alle variazioni ISTAT,



Il Presidente di gara dispone che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto restano subordinati all'acquisizione ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC ed in particolare all'appianamento dei debiti pregressi verso il Comune di Vittoria.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11,45 del 15/03/2021.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto

Presidente di gara Arch. Marcello Di Martino

Componente Arch. Giancarlo Eterno

Segretario Verbalizzante Sig.ra Giuseppa Bongiorno