

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana";

**VISTO** l'Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale" come integrato dall'Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

**VISTO** il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 645/Area 1/SG del 30.11.2017 con il quale l'On.le Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del territorio e ambiente;

**VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18.04.2018 che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell'Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della P.A., in conformità all'art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P. reg. 27 giugno 2019, n. 12 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n.3. Modifica del decreto del Presidente della regione 18 gennaio 2013, n.6 e ss.mm.ii";

**VISTO** il D.D.G. n.223 del 5 agosto 2019 con il quale è stato approvato il nuovo funzionigramma del Dipartimento Urbanistica;

**VISTO** il D.A. n. 311/Gab del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

**VISTO** il D.A. n. 318/Gab del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 414 del 19 dicembre 2019 di nomina di quattro componenti della Commissione Tecnica Specialistica in sostituzione dei membri scaduti;

VISTA l'istanza prot. n. 7776 del 13/02/2020, assunta al prot. DRU n. 2773 14/02/2020, con la quale il Comune di Vittoria (RG) nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione, ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) relativa alla Proposta di *"Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BSIMd – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*;

VISTA la documentazione trasmessa dall'Autorità Procedente contenente il Rapporto Ambientale Preliminare e la certificazione di avvenuto versamento delle spese di istruttoria a norma dell'art.91 della L.R. n.9/2015;

VISTA la nota prot. n. 2822 dell' 17/02/2020 del Servizio 4/DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, della documentazione trasmessa relativa alla proposta di *"Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BSIMd – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"* – Comune di Vittoria - Ditta Proponente: Di Corrado Angelina, ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma:

- **Dipartimento Regionale dell'Ambiente**
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'Energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico**
- **Dipartimento Regionale dell'Agricoltura**
- **Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale**
- **Dipartimento Regionale delle Attività Produttive**
- **Ripartizione Faunistico Venatoria di Ragusa**
- **Libero Consorzio Comunale di Ragusa**
- **Ufficio del Genio Civile di Ragusa**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa**
- **Dipartimento della Protezione Civile di Ragusa**
- **ASP di Ragusa**
- **Agenzia Reg.le per la protezione dell'ambiente DAP di Ragusa;**

**PRESO ATTO** che sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei sopra richiamati S.C.M.A.:

- Libero Consorzio Comunale di Ragusa prot. n. 8498 del 20.03.2020 (prot. DRU n. 5082 del 24.03.2020);
- Comando Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale di Ragusa, prot. n. 15314 del 18.02.2020 (prot. DRU n. 3088 del 19.02.2020);

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.;

VISTA la nota del Servizio 4/DRU prot. n. 5474 del 07/04/2020 con la quale, per il tramite del Servizio 1 U.O. 1.1/DRU, è stato comunicato alla Segreteria della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, l'avvenuto inserimento della documentazione relativa alla proposta di *"Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio*



173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici” - Comune di Vittoria - Ditta Proponente: Di Corrado Angelina, con il codice procedura n. 336, nell’apposito “Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali”, al fine di acquisire il parere di competenza;

**VISTA** il parere n. 266/2020 del 05 agosto 2020 della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso al Servizio 4/DRU dal Serv.1 U.O.1.1/DRU con nota prot. n. 11487 del 17/08/2020, con il quale detta Commissione ha espresso parere motivato, ai sensi e per effetto del D.Lgs.152/06 art.12, comma 4, di **assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** della proposta di “*Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici*” - Comune di Vittoria - Ditta Proponente: Di Corrado Angelina

### DECRETA

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 266/2020 del 05 agosto 2020, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, che la Proposta di “*Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici*” - Comune di Vittoria - Ditta Proponente: Di Corrado Angelina, di cui al procedimento denominato CT 12-28, **sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i.

**Art. 2)** Il Comune di **Vittoria (RG)**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l’allegato parere che ne costituisce parte integrante all’Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**Art. 3)** A norma dell’art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall’art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, e dell’art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii., il presente Decreto verrà pubblicato, integralmente, nel sito web dell’Autorità - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente-Regione Siciliana e, contemporaneamente, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li **10 MAR 2021**

Il Dirigente Generale  
arch. Calogero Beringheli









Assessorato Territorio e Ambiente  
**Commissione Tecnica Specialistica**  
per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

**OGGETTO:** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*

**Sigla Progetto:** RG 12-28

**Autorità procedente:** *Comune di Vittoria* (Proponente: Di Corrado Angelina)

**Procedimento:** Parere ex art. 12 integrato ai sensi dell'articolo 10, comma, 3 del Codice dell'Ambiente.

**PARERE** predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio DRU del Dipartimento Regionale Ambiente Regione Siciliana e contenute sul nuovo portale regionale.

**PARERE COMMISSIONE T.S. n. 266/2020 del 5 agosto 2020**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTA** la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

**VISTO** il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

**VISTO** il D.A. 30 marzo 2007 "Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i.";

**VISTO** l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare **LETTO** l'articolo 6, comma 3: "Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento" ed il successivo comma 3-bis: "L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente  
**Commissione Tecnica Specialistica**  
per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

*definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi sull'ambiente";*

**VISTA** la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTA** la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale", ed in particolare l'articolo 91 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana";

**VISTA** la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente "Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)", che individua l'Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

**VISTO** l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell'11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

**VISTA** la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: "Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all'art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione", con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato "A" alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell'art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall'art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

**VISTO** il D.P.R. 14 giugno 2016 n. 12 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

**VISTA** la nota assessoriale prot. n. 5056/GAB/1 del 25/07/2016 relativa a "Prima direttiva generale per l'azione amministrativa e per la gestione ex comma 1, lettera b) dell'art. 2 della L.R. 15/05/2000, n. 10;

**VISTA** la nota assessoriale prot. n. 7780/GAB12 del 16/11/2016 esplicativa sul coordinamento tra le attività dipartimentali e la Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 57/GAB del 28/2/2020 che regola il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

2

**Commissione Tecnica Specialistica- Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"**



Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

**VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di nn. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

**RILEVATO** che con DDG n. 195 del 26/3/2020 l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ha approvato il Protocollo d'intesa con ARPA Sicilia, che prevede l'affidamento all'istituto delle verifiche di ottemperanza dei provvedimenti di valutazione ambientale di competenza regionale relative alle componenti: atmosfera; ambiente idrico (limitatamente agli aspetti qualitativi); suolo e sottosuolo; radiazioni ionizzanti e non; rumore e vibrazione;

**LETTO** il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

**VISTA** l'istanza prot. n. 7776 del 13/02/2020, acquisita al prot. DRU n. 2773 del 14/02/2020, con la quale la Città di Vittoria n.q. di Autorità procedente ha chiesto l'attivazione della procedura in oggetto della proposta di *"Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*

**VISTA** la nota prot. n. 2822 del 17/02/2020 con cui è stata avviata la fase di consultazione relativa alla pratica in oggetto;

**VISTA** la nota prot. n. 5474 del 7/04/2020 con il Servizio 4 di questo Assessorato ha informato la C.T.S. dell'inserimento della documentazione relativa alla pratica nell'apposito Portale Regionale al fine di permettere l'acquisizione del parere tecnico di competenza;

**PRESO ATTO** della pubblicazione della documentazione sul sito *web* del Dipartimento regionale dell'ambiente (SI-VVI);

**VISTE** le osservazioni pervenute:

- Nota del Comando Corpo Forestale – Serv. 14 Ispettorato Ripartimentale di Ragusa, prot. DRU n. 3088 del 19/02/2020 con cui ha comunicato che *"il sito interessato dalla variante urbanistica al P.R.G. non rientra fra le aree sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 326/23 e ss.mm.ii., né fra quelle censite a rischio, delimitate dal vigente P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico) , né su terreni ricadenti in aree classificate SIC e/o ZPS della Rete Natura 2000 o, infine, in aree perimetrate ai sensi della vigente Carta Forestale Regionale. Per quanto sopra, ai fini dell'intervento sottoposto, questo Ufficio non emette parere per difetto di competenza"*;

- Nota del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, prot. n. 8498 del 20/03/2020 secondo cui *"valutati i contenuti del Rapporto preliminare ... si rappresenta la seguente situazione:*

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

1. l'area oggetto di intervento ha una superficie complessiva di mq 599.21 e ricade all' interno del sistema urbano di Scoglitti, Comune di Vittoria. Il Piano in oggetto costituisce una proposta di Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Scoglitti frazione di Vittoria giusta la sentenza del TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017;
  2. l'area in oggetto si inserisce nell'esistente contesto urbano di Scoglitti e ricade all'interno della fascia di tutela dei territori costieri di cui all'art. 1 della L. n. 431/1985;
  3. relativamente alla compatibilità con le prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale, il sito ricade all'interno del contesto 2b "Marconi", con livello di tutela 1;
  4. non si evidenziano, allo stato, problematiche di natura geologica;
  5. Relativamente alle aree individuate nell'ambito del P.A.I., il sito ricade in area classificata dal punto di vista geomorfologico a rischio moderato (R1) e pericolosità bassa (Po);
  6. il valore ecologico dell'area secondo Carta Natura dell'ISPRA è basso;
  7. il sito non ricade in aree SIC, ZSC e/o ZPS. Il sito SIC più prossimo è il sito ITA080004 "punta Braccetto – Contrada Cammarana" che dista circa m. 300,00 dal sito;
  8. L'area ricade in zona priva di corridoi ecologici ma confina con stepping stone.
- Per quanto sopra esposto, si ritengono sufficienti i contenuti del R.A.P. e, preso atto che l'area è interclusa tra lotti già edificati all'interno dell'area urbana di Scoglitti, si esprime parere di non assoggettabilità a VAS del presente piano".

**LETTA** la documentazione e gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente e, in particolare, letto quanto riportato nel Rapporto Ambientale Preliminare:

**1. Caratteristiche del piano o del programma.**

- illustrazione dei contenuti e degli obiettivi del piano o del programma;

*Il piano in oggetto costituisce una proposta di "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito in Scoglitti frazione di Vittoria (RG) censito nel C.T. del Comune di Vittoria al F. 173 part. 1562, giusto ricorso al TAR Catania n°1948 /2017 promossa da Di Corrado Angelina e sentenza n. 1416/2018. Rideterminazione della destinazione urbanistica, con la previsione di z.t.o. "BS1Md" – ZONA TERRITORIALE OMOGENEA RESIDENZIALE COMPRENDENTE IL NUCLEO URBANO DELLA FRAZ. DI SCOGLITTI MISTA A SPAZI PUBBLICI*

*... Rete idrica, rete fognante, rete elettrica e di pubblica illuminazione sono previste in allaccio alle reti comunali.*

- in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*





Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

L'A.P., nel RPA, con riferimento all'ubicazione ha precisato che *il territorio interessato dall'intervento pianificatorio costituisce la periferia nord-est del sistema urbano della frazione di Scoglitti (Comune di Vittoria) al F. 173 part. 1562 ... La porzione di terreno in oggetto risulta essere ...una superficie totale di mq 599,21 di cui secondo le previsioni di Piano risultano essere all'interno della zona "Verde Pubblico di Arredo Urbano" Attrezzature pubbliche di interesse comune o riservate alle attività collettive; La zona morfologicamente risulta essere collocata all'interno di un comparto edificato al 90%, lungo via Amalfi.*

- in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

L'A.P. ha analizzato i seguenti Piani sovraordinati e strumenti urbanistici:

- Piano Regolatore del Comune di Vittoria

L'A.P. ha affermato che *Il P.R.G. vigente prevede nel sito in oggetto la Z.T.O. "VERDE PUBBLICO DI ARREDO URBANO".*

Con la proposta di Variante in oggetto, per l'area di cui all'oggetto, ubicata a Scoglitti, viene prevista la destinazione urbanistica a z.t.o. "BSIMd" – ZONA TERRITORIALE OMOGENEA RESIDENZIALE COMPRENDENTE IL NUCLEO URBANO DELLA FRAZIONE DI SCOGLITTI, MISTA A SPAZI PUBBLICI, per la quale è stata scritta la seguente norma:

**Z. T. O. "BSIMd" - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA RESIDENZIALE COMPRENDENTE IL NUCLEO URBANO DELLA FRAZIONE DI SCOGLITTI, MISTA A SPAZI PUBBLICI.**

*La zona BS1 comprende il nucleo urbano della frazione di Scoglitti.*

*La zona BS1 è destinata prevalentemente alla residenza degli abitanti di Scoglitti e alle attrezzature civili ad essa connesse, comprese le attività per il commercio al minuto, gli esercizi pubblici, gli uffici pubblici e privati, le attività collettive del credito e assicurative, della ristorazione, le attività ricettive turistiche, quali pensioni, locande e alberghi, nonché ogni altra attività anche produttiva, purché non pericolosa, nociva o molesta e non confacente con il carattere residenziale della zona. Qualora le attrezzature di iniziativa privata connesse alla residenza riguardino asili nido, scuole materne, scuole elementari e medie, queste potranno essere consentite nell'ambito della zona purché venga rispettato quando previsto in materia dalla normativa nazionale e regionale vigente all'atto della richiesta di edificazione.*

*Nell'ambito della zona BSIMd devono essere ceduti a titolo gratuito in applicazione di quanto disposto dal D.M. n. 1444/'68, spazi pubblici, opportunamente sistemati e/o recintati, nella misura minima del 30% della superficie totale, al netto della viabilità strettamente necessaria, e comunque nel rispetto delle norme previste dal presente articolo.*

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BSIMd – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente  
**Commissione Tecnica Specialistica**  
per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

*Vengono quindi definite, le previsioni che riguardano l'area in questione e che prevedono la cessione di spazi pubblici e di area privata edificabile:*

*la cessione di una porzione di area destinata alla realizzazione di uno spazio pubblico fronte mare che consenta la fruizione in continuità con gli spazi pubblici esistenti (area a parcheggio lungo la via Amalfi), in previsione di uno studio più ampio legato alla ridefinizione del margine urbano nei confronti del paesaggio marino;*

*la cessione di una ulteriore porzione di area, prospiciente la pubblica via, che consenta la realizzazione di spazi pubblici attrezzati che contemplano l'allargamento del marciapiede esistente (m. 1,50), ed il posizionamento di una pista ciclabile con doppio senso di marcia (m. 2,50) oltre un ulteriore marciapiede o spazio di protezione pedoni rispetto all'area privata;*

*la destinazione della rimanente parte, in carico alla Ditta, a Z.T.O. "BS1Md" così come normata dall'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG Vigente.*

*La Ditta al fine di poter aderire ad un'ipotesi progettuale che comunque confermi la previsione di Zona "BS1Md" del P.R.G., dovrà demandare la cessione degli spazi pubblici nella misura del 30% alla redazione di un Piano di utilizzo plano-volumetrico, successivo all'approvazione della Variante Urbanistica da parte dell'A.R.T.A. Detto Piano sarà utile a stabilire le condizioni per il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. n. 16/2016.*

*Nel contesto della superficie ceduta e destinata a spazi pubblici, devono essere realizzate, con oneri a carico del lottizzante, gli spazi di urbanizzazione riguardanti parcheggi e verde pubblico attrezzato.*

*Nell'ambito della zona BS1 sono consentiti nel rispetto della morfologia urbana della zona, previo rilascio di singola concessione edilizia, interventi di ristrutturazione edilizia, ampliamento, sopraelevazione demolizione e riedificazione, nuova edificazione, in lotti interclusi non superiori a mq 1000, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:*

*a) nei lotti interclusi di superficie non superiori a mq 120 la densità fondiaria massima sarà pari a mc/mq. 9,00; nei lotti interclusi superiori ai 120 mq e non superiori a mq 200 il volume massimo consentito sarà pari a mc 1000; nei lotti interclusi superiori a mq 200 e non superiori a mq 1000 la densità fondiaria massima sarà pari a mc/mq 5.00;*

*b) l'altezza sarà pari a ml 11,00 e non più di tre piani fuori terra e comunque nel rispetto di quanto disposto dal D.M.LL.PP. 16/01/'96;*

*c) va privilegiato l'allineamento a cortina continua sul fronte della strada formato dagli edifici esistenti pur essendo consentiti arretramenti da tali allineamenti, anche ai fini del rispetto delle norme del D.M.LL.PP.16.01.'96 e successive modifiche ed integrazioni; quando l'edificio da costruire rispetti l'allineamento sul fronte stradale in continuità con la cortina degli edifici esistenti, è consentito realizzare un quarto piano, la cui altezza utile interna misurata tra pavimento e soffitto non superi i metri lineari 2,70 purché questo presenti un fronte prospiciente la strada arretrato rispetto al fronte del corpo di fabbrica sottostante, allineato con la cortina degli edifici esistenti, per una profondità almeno pari a quella ottenuta con inclinata di 45° che, spiccata dalla gronda pro spiciente la strada del solaio di copertura del 3° piano,*

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglietti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglietti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

*intercetti l'orizzontale formata dalla gronda del solaio di copertura del 4° piano, e comunque nel rispetto del disposto del D.M.LL.PP.16.01. '96 e successive modifiche ed integrazioni;*

*d) le aree di pertinenza degli edifici che risulteranno libere vanno sistemate e mantenute a verde privato;*

*e) per gli interventi di demolizione e riedificazione, nonché di nuova edificazione, che interessino lotti superiori a mq 1000 l'edificazione avverrà secondo quanto disposto dall'art. 21 della L.R. 71/78 e comunque nel rispetto delle prescrizioni di cui alle lettere b), c), d), e) del presente articolo e con una densità fondiaria massima pari a mc/mq 5,00.*

*f) il rilascio della singola concessione è subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria (almeno rete idrica, viaria e fognante).*

- Piano Territoriale Provinciale

L'A.P. ha affermato che *Il Piano territoriale provinciale non fa nessuna particolare previsione e non pone vincoli di natura sovra comunale*

- Piano di Assetto Idrogeologico della Sicilia, Bacino n. 80

L'A.P. ha affermato che *L'area ricade all'interno del bacino idrografico n. 80 "Fiume Ippari". Il PAI regionale per le parti interessate non contiene zone sottoposte a rischio di dissesti o idraulico.*

- Piano di Tutela delle Acque

L'A.P. ha affermato che *Neanche il Piano di tutela delle acque rileva elementi ostativi per la realizzazione dell'intervento.*

- Piano Paesaggistico per la Provincia di Ragusa

L'A.P. ha affermato che *Il Piano contiene un elaborato che definisce una "zonizzazione" della tutela paesaggistica, e le norme da attuare nel territorio. Il piano in oggetto ricade in ambiti non soggetti a tutela. L'area ricade in zona priva di vincoli.*

L'A.P. ha affermato che *L'area ricade in zona priva di corridoi lineari e non è interessata da corridoi diffusi e stepping stones.*

- Valore Ecologico

L'A.P. ha affermato che *Il valore ecologico dell'area secondo Carta Natura dell'ISPRA evidenzia un Habitat 82.3 – coltura di tipo estensivo, sistema agricolo complesso. Valore ecologico basso. Sensibilità*

**Commissione Tecnica Specialistica- Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS** relativa alla *"Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglietti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglietti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza

regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

*ecologica molto bassa. Pressione antropica bassa. Fragilità ambientale molto bassa. Considerato l'intervento in progetto il differenziale di copertura può considerarsi non rilevante.*

*L'A.P. ha poi riportato un elenco di piani e programmi che interessano il territorio di riferimento ma che si ritiene non abbiano interferenze significative sulla variante, nel senso che la qualità ambientale attuale e quella derivante dalla loro attuazione non subisce peggioramenti.*

- IL PIANO ENERGETICO AMBIENTALE REGIONALE SICILIANO
- PIANO DI MOBILITA' URBANA
- PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- PIANO D'AMBITO DELL'ATO RIFIUTI
- PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE
- PIANO COMUNALE DI OTTIMIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DELLE RISORSE IDRICHE DESTINATE AL CONSUMO UMANO
- PIANO DELLA VULNERABILITA' DA NITRATI E FITOFARMACI

- pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

L'A.P. non ha trattato i suddetti aspetti.

**2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate.**

- probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti, carattere cumulativo degli impatti;

L'A.P. ha analizzato le seguenti componenti ambientali:

- ARIA

*L'A.P. ha affermato che Le caratteristiche dell'aria non presentano particolari condizioni per le quali si rende necessario un'analisi delle sue componenti negli ambiti interessati.*

*FONTI DI POSSIBILE ALTERAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'ARIA, (Fonti di inquinamento chimico-fisico quali sostanze gassose, materiale particolato) Nelle immediate vicinanze degli ambiti interessati non si riscontrano fonti d'inquinamento significativo.*

*EFFETTI Nell'aria non risultano significativi effetti del trasporto di eventuali effluenti e delle loro trasformazioni*

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*





Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

*fisico-chimiche.*

**- CLIMA**

L'A.P. ha analizzato la temperatura e le precipitazioni correlate al sito;

**- AMBIENTE IDRICO**

L'A.P. ha affermato che *L'area di riferimento non è attraversata da corsi d'acqua superficiali.*

*All'interno dell'area si può soltanto ipotizzare l'esistenza di un modesto deflusso superficiale la permeabilità della formazione affiorante è variabile perché litologicamente eterogenea, essendo costituita da biocalcareni (sufficientemente permeabili) ... All'interno dell'area oggetto di studio non si riscontrano pozzi o sorgenti,*

*Acque sotterranee ...La permeabilità nel suo complesso può essere ritenuta sufficiente a garantire l'infiltrazione nel sottosuolo delle acque meteoriche. Le formazioni sottostanti sono con sufficiente grado di permeabilità ..... Le falde idriche si trovano ad una profondità tale da non interessare le strutture di fondazione dei previsti manufatti, così come per lo stesso motivo si può escludere l'interferenza delle acque sotterranee sulle costruende opere ed il verificarsi di fenomeni di liquefazione e di cedimenti del terreno di sedime.*

**- FAUNA, FLORA, BIODIVERSITÀ E PAESAGGIO.**

L'A.P. ha precisato che *l'area in oggetto allo stato attuale è incolta...Il suolo del contesto di appartenenza non è mai stato utilizzato per usi agricoli tradizionali ed in atto non vi è la presenza sul posto dell'azienda agricola. Una gran parte del contesto è stata oggetto di urbanizzazione, dando origine a edifici...Nelle aree interessate non si riscontrano fonti specifiche di inquinamento.*

**- GEOLOGIA**

L'A.P. ha precisato che *Il rischio vulcanico è da escludere per ovvie ragioni.*

*Il rischio di frane, nelle aree interessate è da escludere per quanto rilevato negli studi geologici*

*Il rischio meteorologico di eventuali inondazioni è da escludere in base alla configurazione altimetrica delle aree confermato dalla zonizzazione del Piano di Assetto Idrogeologico.*

*Il rischio sismico è quello determinato dalle condizioni generali di sismicità della zona ma che nel contesto di riferimento non presenta particolari elementi di criticità. Inoltre, per obbligo di legge, le costruzioni dovranno rispettare la vigente normativa antisismica.*

*I fattori amplificativi che possono nuocere alla stabilità in condizioni dinamiche dei manufatti sono:*

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglietti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglietti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente  
**Commissione Tecnica Specialistica**  
per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

- 1) terreni con scadenti proprietà geotecniche;
  - 2) configurazione morfologica particolarmente aspra e tormentata, con acclività > del 35 %;
  - 3) presenza di falda superficiale;
  - 4) presenza di movimenti franosi recenti o quiescenti;
  - 5) zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche diverse;
  - 6) zone di fondovalle con alluvioni incoerenti
- Le condizioni elencate non riguardano l'area interessata.*

#### - FLORA E VEGETAZIONE

L'A.P. ha affermato che *Con riferimento a studi botanici si rileva che nell'area interessata non sono presenti specie e popolamenti rari e protetti, sulla base delle formazioni esistenti e del clima.*

#### - FAUNA

L'A.P. ha affermato che *Si rileva che nelle aree interessate non sono presenti siti di importanza faunistica (siti di riproduzione, di rifugio, di svernamento, di alimentazione, di corridoi di transito ecc.) e non sono presenti specie e popolamenti rari e/o protetti.*

#### - ECOSISTEMI

L'A.P. ha affermato che *L'area interessata dall'intervento costituisce un ecosistema che si può definire come Agroecosistema a campo aperto con vegetazione spontanea, senza alberature, delimitato da recinzione, incolto. Ecosistemi acquatici: Le aree del contesto non sono interessate da ecosistemi acquatici*

#### - SALUTE UMANA

L'A.P. ha affermato che *Non si rilevano rischi di questo genere che possano derivare dalle caratteristiche dell'area in oggetto.*

#### - BENI CULTURALI

L'A.P. ha affermato che *All'interno dell'area non vi sono beni culturali*

L'A.P. ha poi affermato quanto segue.

#### - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ ED IL TRASPORTO

*A circa 600,00 m. è ubicato il porto di Scoglitti.*

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

**- VIABILITÀ**

*L'area è interessata da una viabilità di livello locale costituita da strade comunali urbane.*

**- INSEDIAMENTI ABITATIVI**

*L'area è interna agli insediamenti abitativi che costituiscono il centro urbano;*

**- OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

*Il territorio è dotato di attrezzature scolastiche, attrezzature di interesse comune, impianti sportivi, e spazi di verde attrezzato, sufficienti per la popolazione residente;*

**- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

*L'area è dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria quale la viabilità, le reti idrica e fognante, la pubblica illuminazione, le reti elettrica e telefonica. I servizi elettrici e telefonici sono gestiti dagli enti istituzionalmente deputati, la pubblica illuminazione dal Comune;*

**- PRODUZIONE DI RIFIUTI**

*I principali rifiuti prodotti nel contesto di riferimento sono quelli derivanti dagli usi civili, (solidi urbani). Allo stato attuale i rifiuti urbani vengono raccolti con metodo 'porta a porta' per oltre il 54% differenziato su piattaforme (CONAI, COREPLA, COREVE) presenti in Provincia, mentre il restante 46% viene conferito presso la discarica di C/da Code Volpe – Catania.*

*La produzione di Rifiuti Solidi Urbani è di circa 80 t/g.*

*Attualmente lo smaltimento è affidato alla Ditta Tech di Siracusa.*

**- CONSUMI IDRICI**

*I consumi idrici prevalenti sono quelli per uso umano.*

*Il servizio idrico integrato è gestito direttamente dal Comune.*

**- TRAFFICO INDOTTO**

*Il traffico indotto dalla presenza umana, normalmente si mantiene entro limiti di accettabilità.*

**- FONTI DI RUMORE**

*Nelle vicinanze dell'area interessata non si riscontrano fonti significativi di rumore, tranne quelle indotte dal movimento veicolare, lungo le strade;*

**- IMPATTI**

*L'A.P., dopo aver prodotto delle tabelle, ha affermato che In sintesi si può affermare che gli impatti, a lavori*

11

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglietti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglietti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente  
**Commissione Tecnica Specialistica**  
per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

*eseguiti ed in seguito all'uso degli alloggi, sono contenuti entro limiti ragionevoli ed accettabili e, per alcuni versi sono di segno positivo in quanto l'intervento attua una previsione di pianificazione generale, consente il soddisfacimento delle esigenze abitative e di servizi per la città in un contesto già urbanizzato, ove l'area, se non trasformata sarebbe destinata al degrado. L'intervento può essere considerato sostenibile in quanto consente un ragionevole equilibrio tra le necessità dello sviluppo socioeconomico del territorio e la conservazione dell'ambiente;*

#### - MISURE DI MITIGAZIONE

##### A) IN FASE DI CANTIERE

L'A.P. ha affermato che *La gestione dei rifiuti prodotti dovrà tenere conto della presenza di attività e insediamenti preesistenti e non arrecare pregiudizio per le aree attigue a quelle d'interesse, pertanto operazioni di carico, scarico, depositi, accumuli, accatastamenti di materiali, trasporto etc, dovranno essere condotte minimizzando gli impatti.*

*I macchinari dovranno essere utilizzati in modo da non arrecare disturbo al contesto circostante e con limitazione delle emissioni in atmosfera, mediante accorgimenti idonei. Il lotto interessato alla variante, risulta essere estesi complessivamente circa mq.599,21, il 70% pari a mq 419,45 sarà utilizzato per la realizzazione dell'edificio.*

*L'intervento si inserisce bene nel sistema urbano del Comune di Vittoria e della frazione di Scoglitti, e non evidenzia nessuna specifica vulnerabilità di carattere naturale, storico culturale, ambientale e non ricade all'interno di aree vincolate.*

*Considerato che la tipologia degli alloggi non prevede la realizzazione di piani cantinati e la profondità del piano di fondazione è ipotizzata a mt. 1.00 dal piano campagna, il volume di rifiuti prodotti in fase di cantiere è:*

*- per gli edifici residenziali mq 419,45 x 1.00 mt. = mc 419,45, di cui circa il 70% pari a mc. 293,62 sarà riutilizzato per il riempimento e il 30% pari a mc125,83 da smaltire presso discariche autorizzate operanti sul territorio.*

*Complessivamente per l'intervento programmato è prevista una produzione di mc.419,45 di rifiuti in fase di cantiere.*

##### B) IN FASE DI ESERCIZIO

L'A.P. ha affermato che *All'interno dell'insediamento dovranno essere previsti spazi di verde di protezione ambientale, lungo i confini, verde attrezzato e spazi pavimentati permeabili.*

*Spazi pubblici*

*Nelle aree cedute dovranno essere previsti spazi di verde pubblico e spazi di parcheggio pubblico alberati.*

*Nelle suddette aree il verde pubblico dovrà essere pari ad almeno il 60% dell'intero spazio pubblico. È consentito anche attrezzare lo spazio pubblico interamente a verde.*

*In relazione al sistema idrico:*

#### **NORME SUL SISTEMA DI UTILIZZAZIONE DELLA RISORSA IDRICA**

*Per quanto riguarda le acque di prima pioggia le stesse saranno convogliate, attraverso una condotta dedicata e come le acque meteoriche saranno smaltite nella rete fognaria.*

12

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglitti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglitti, mista a spazi pubblici"*





Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

*In relazione allo smaltimento acque nere:*

*Per quanto attiene lo smaltimento delle acque nere sarà utilizzata la rete fognaria comunale esistente su cui verranno allacciate le singole unità immobiliari.*

*In relazione alla gestione dei rifiuti:*

**NORME PER FAVORIRE LA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI**

*Negli spazi esterni pertinenziali, con accessibilità consentita agli operatori della raccolta dei rifiuti, dovrà essere previsto uno spazio opportunamente sistemato ove poter collocare almeno n. 5 bidoni carellati da lt.110, ciascuno (carta e cartone, plastica, vetro e lattine, organico, indifferenziato secco), al fine di agevolare la raccolta differenziata porta a porta.*

*Il Comune di Vittoria da oltre due anni ha iniziato la raccolta differenziata.*

*In relazione all'utilizzazione di fonti rinnovabili di energia:*

**NORME RELATIVE ALL'UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI**

*Le costruzioni da realizzare devono prevedere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze di cui all'allegato 3 del d.lgs 28/2011, in ottemperanza quanto previsto dall'art. 11 dello stesso decreto.*

**- MISURE DI MONITORAGGIO**

*L'A.P. ha affermato che Considerata la più che modesta estensione dell'intervento non sono previste misure di monitoraggio affidate ai fruitori degli immobili che saranno realizzata.*

**CONSIDERATO** che il lotto di terreno in argomento è situato ad una distanza di circa 150 metri dalla ZSC ITA 080004, "Punta Braccetto, Contrada Cammarana", e che tale sito ZSC è considerato un sito di notevole valore ecologico ed è incluso nel Piano di Gestione "Residui Dunali della Sicilia Sud Orientale" approvato con D.D.G. n. 332 del 24/05/2011;

**CONSIDERATO E VALUTATO** che dalla consultazione del Geoportale della Regione Siciliana è stato verificato che:

- dalla Carta Sensibilità Ecologica, il sito è adiacente ad una zona la cui sensibilità è considerata molto alta;
- dalla Carta Fragilità Ambientale, il sito è adiacente ad una zona la cui sensibilità è considerata alta;
- dalla Carta Valore Ecologico, il sito è adiacente ad una zona la cui sensibilità è considerata molto alta;
- dalla Carta Habitat a scala 1:50.000, il sito è adiacente ad una zona classificata come "16.1 Spiagge";
- dalla Carta Habitat secondo natura 2000, il sito si trova a 100 m ad una area classificata come "1240 Scogliere" con vegetazione delle coste mediterranee con *Limonium spp. Endemici*;

13

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglietti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglietti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

- dalla Cartografia PAI, il sito ricade interamente all'interno di un'area interessata da "Frana complessa" ed in parte all'interno di un area classificata a Livello 1 di Rischio geomorfologico;
- il lotto oggetto di intervento dista circa 50 metri dalla linea dell'attuale battigia;

**CONSIDERATO E VALUTATO** che il terreno per cui è stata richiesta la Variante ricade nel Paesaggio Locale 02 b. *Paesaggio retrodunale dei Macconi* soggetto a processi di degrado e trasformazione antropica ed i cui indirizzi sono

*- recupero paesaggistico e ambientale delle aree caratterizzate dalla massiccia presenza di insediamenti serricoli e abitativi degradati. Le eventuali nuove costruzioni dovranno essere compatibili con i caratteri del paesaggio costiero evitando la saturazione degli spazi ancora liberi in favore di un restauro e un ripristino del paesaggio storico delle dune con potenziamento della rete ecologica. Oltre i limiti dell'edificato non potranno essere previsti nuovi insediamenti nelle aree agricole extraurbane in modo da completare l'impianto urbano ed evitare fenomeni di periurbanizzazione.*

*Oltre il limite dei 150 metri dovrà essere inserita una fascia boscata per riqualificare l'area costiera e creare un diaframma tra il parco costiero e gli insediamenti. Nella suddetta fascia e in quella immediatamente a ridosso dovranno essere predisposti piani di recupero paesaggistico-ambientale nonché destinazioni e norme urbanistiche che incentivino la dismissione delle serre esistenti, la riqualificazione dei siti mediante meccanismi che consentano la realizzazione e disponibilità di aree non costiere in cui poter trasferire le attività serricole dimesse volti anche ad incentivare la dismissione delle serre esistenti e la relativa riqualificazione dei siti.*

Con riferimento alle prescrizioni, il Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa afferma che:

*Livello di Tutela 1*

*Obiettivi specifici. Tutela e valorizzazione del patrimonio paesaggistico attraverso misure orientate a:*

*- recupero paesaggistico e riqualificazione urbanistica e ambientale delle aree di espansione mediante interventi di razionalizzazione degli spazi con il necessario inserimento di aree a verde, viali alberati, con particolare attenzione all'utilizzo delle tecniche e dei materiali tradizionali per i rivestimenti delle cortine architettoniche;*

*- misure di miglioramento paesaggistico e potenziamento della rete ecologica anche tramite la previsione di fasce perimetrali di alberi di alto fusto appartenenti alla vegetazione autoctona e/o storicizzata.*

*Per le aree di interesse archeologico valgono inoltre le seguenti prescrizioni:*

*- tutela secondo quanto previsto dalle Norme per la componente "Archeologia".*

**CONSIDERATO e VALUTATO** che nel RAP non viene sufficientemente analizzata la coerenza con il Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa ed in particolare con quanto prescritto per il Paesaggio Locale 02 b. *Paesaggio retrodunale dei Macconi*;

**RILEVATO e VALUTATO** che nel R.A.P. non è stata riportata alcuna stima aggiornata dell'attuale fabbisogno abitativo del Comune, volta a giustificare la richiesta di nuove aree destinate ad insediamenti residenziali, e che l'attuazione della variante comporterebbe un'ulteriore aumento di consumo di suolo, tra

14

**Commissione Tecnica Specialistica- Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS** relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglietti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglietti, mista a spazi pubblici"



Assessorato Territorio e Ambiente

**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza  
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

l'altro adiacente ad un ambito particolarmente sensibile dal punto di vista ecologico, come evidenziato nella Carta Valore Ecologico del Geoportale della regione siciliana;

**CONSIDERATO e VALUTATO** che dalla consultazione del portale del comune di Scicli è stato possibile verificare che con Delibera del Consiglio Comunale n. 147 del 27/07/2017 è stato adottato lo Schema di Massima della Variante generale al P.R.G. del comune di Scicli;

**CONSIDERATO E VALUTATO** che l'A.P.:

- non ha fornito elementi conoscitivi e studi volti a confermare il sovradimensionamento degli *standard* urbanistici;
- non ha proceduto ad effettuare alcuna sufficiente valutazione sull'eventuale carattere cumulativo degli impatti che potrebbero generarsi, e ciò anche in considerazione di altre varianti presentate e approvate negli anni successivi all'approvazione del PRG;

**CONSIDERATI E VALUTATI** i risultati emerse dalla consultazione del Geoportale e sopra riportati;

*La Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO

**ESPRIME**

**PARERE DI ASSOGGETTABILITA'** alla procedura di Valutazione Ambientale strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. del procedimento RG 12-28 *"Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglietti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglietti, mista a spazi pubblici"*

**Commissione Tecnica Specialistica-** *Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla "Variante al P.R.G. per la ridefinizione della destinazione urbanistica di un lotto di terreno sito a Scoglietti, frazione di Vittoria, censito in catasto al Foglio 173 part. N. 1562, giusta sentenza TAR Catania n. 1416/2018 pronunciata sul ricorso n. 1948/2017, promosso dalla Sig.ra Di Corrado Angelina. Rideterminazione della destinazione urbanistica con la previsione di z.t.o. BS1Md – Zona Territoriale Omogena Residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione di Scoglietti, mista a spazi pubblici"*



Assessorato Territorio e Ambiente

Commissione Tecnica Specialistica

per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

**FOGLIO FIRME ADUNANZA DEL 05.08 2020**  
**COMMISSIONE TECNICA SPECIALISTICA**  
**per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale**

	COMPONENTI	FIRME
1.	<b>SANTIAPICHI Xavier</b> (Vicepresidente)	Firmato digitalmente da SANTIAPICHI XAVIER
2.	<b>COBELLO Laura</b> (Componente Nucleo)	Firmato digitalmente da: COBELLO LAURA Data: 05/08/2020 10:37:59
3.	<b>BARATTA Domenico</b>	DOMENICO BARATTA ARUBA S.P.A. 05.08.2020 09:47:27 UTC
4.	<b>BORDONE Gaetano</b>	BORDONE GAETANO Firmato digitalmente da BORDONE GAETANO Data: 2020.08.05 10:20:27 +02'00'
5.	<b>CAMPILONGO Sandro</b>	
6.	<b>CARTARRASA Salvatore</b>	Firmato digitalmente da <b>SALVATORE CARTARRASA</b> CN = CARTARRASA SALVATORE C = IT
7.	<b>CASSAR Adriana</b>	Firmato digitalmente da: CASSAR ADRIANA Data: 05/08/2020 10:06:26
8.	<b>CASTIGLIONE Simona</b>	Firmato digitalmente da: CASTIGLIONE SIMONA Ruolo: INGEGNERE Data: 05/08/2020 09:56:50
9.	<b>DI LEO Carlo</b>	DI LEO CARLO 2020.08.05 10:49:17 CN = DI LEO CARLO CA = SEZ. A O = CINA 2.5.4.11 = 1008 DOTTORE FORESTALE CARLO DI LEO
10.	<b>DI ROSA Giuseppe</b>	DI ROSA GIUSEPPE Firm GIUS_RSA_2040 Data: 2020.08.05 09:45:01 +02'00'
11.	<b>FLOCCO Lidia</b>	Firmato da: LIDIA FLOCCO Data: 05/08/2020 10:27:40 Limite d'uso: Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Explicit Text: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digit
12.	<b>FRANCHINA Francesco</b>	Firmato digitalmente da <b>FRANCESCO FRANCHINA</b> CN = FRANCHINA FRANCESCO C = IT
13.	<b>GALATI TARDANICO Carmelo</b>	Firmato digitalmente da: GALATI TARDANICO CARMELO Firmato il 05/08/2020 10:01 Seriale Certificato: 41807616296133919444928499117239538759 Valido dal 23/01/2020 al 22/01/2023 ArubaPEC S.p.A. NG CA 3





Assessorato Territorio e Ambiente  
**Commissione Tecnica Specialistica**

per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

LENTINI FRANC  
2020.08.05 09:51:03

Signer:  
CN=LENTINI FRANCESCA  
C=IT  
2.5.4.4=LENTINI  
2.5.4.42=FRANCESCA MAI  
Public key:  
RSA/2048 bits

14.	LENTINI Francesca Maria	
15.	LIUZZO Giuseppina	Firmato digitalmente da: GIUSEPPINA LIUZZO Organizzazione: COMUNE DI PALERMO/80016350821 Data: 05/08/2020 09:36:41
16.	MANGIAROTTI Maria Stella	Firmato digitalmente da <b>Maria Stella Mangiarotti</b> CN = Mangiarotti Maria Stella C = IT
17.	MESSANA Giuseppe	MESSANA GIUS 2020.08.05 13:05:40 CN=MESSANA GIUSEPPE C=IT O=CONAF 2.5.4.11=N. Iscr. 902 RSA/2048 bits
18.	MESSINEO Antonio	Firmato digitalmente da <b>ANTONIO MESSINEO</b> C = IT
19.	MONTEFORTE Guido	Firmato digitalmente da <b>Guido Monteforte</b> CN = Monteforte Guido O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa T = Ingegnere C = IT
20.	MORICI Claudia	
21.	ORIFICI Michele	ORIFICI MICHELE 05.08.2020 08:54:52 UTC
22.	PULVIRENTI Domenico	Firmato digitalmente da: PULVIRENTI DANILO Firmato il 05/08/2020 10:52 Serial Certificate: 107282423499005366325970040821681375309 Valido dal 17/06/2020 al 17/06/2023 ArubaPFC S.p.A. NG.CA.3
23.	RAINERI Riccardo	RAINERI RICCARDO 05.08.2020 09:16:23 UTC
24.	RONDISVALLE Fausto	Fausto B.F. Ronsisvalle Digitally signed by RONSISVALLE FAUSTO BALDOVINO FRANCESCO C: IT
25.	SALVIA Pietro	SALVIA PIETRO 2020.08.05 11:04:15 CN=SALVIA PIETRO C=IT O=CONAF 2.5.4.11=N. Iscr. 1451 RSA/2048 bits SEZ. A Prov. PA
26.	SCURRIA Antonio	Firmato digitalmente da <b>ANTONIO SCURRIA</b> CN = SCURRIA ANTONIO C = IT
27.	TOMASINO Maria Chiara	Firmato digitalmente da <b>MARIA CHIARA TOMASINO</b> CN = TOMASINO MARIA CHIARA Serial Number = TINIT-TMSMCH74E51G273S C = IT
28.	VILLA Daniele	VILLA DANIELE 2020.08.05 10:24:05 CN=VILLA DANIELE C=IT O=ORDINE AVVOCATI RC 2.5.4.97=VATIT-802301305

**AUGUSTO ANGELINI**  
(PRESIDENTE)