



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

## Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 05

Seduta del 18.02.2021

**OGGETTO:** Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2021, determinati dai Comuni ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16 aprile 2003.

In data diciotto del mese di Febbraio duemilaventuno alle ore 17,00 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i. , come segue:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	
Dott. Filippo Dispenza	In presenza
Dott.ssa Giovanna Termini	In presenza
Dott. Gaetano D'Erba	In presenza

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### **Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 29/01/2021

Il Dirigente ad interim  
f.to Arch. Marcello Dimartino

### **Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE ~~in~~ in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria AI CAPITOLI DI ENTRATA ISCRITTI NEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 04.02.2021

Il Dirigente  
f.to Dott. A. Basile

### **Parere Regolarità Tecnica**

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### **DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- ▣ In applicazione dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16 aprile 2003 n. 4 i Comuni sono tenuti a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 7 della L.R. n. 16/2016 (ex art.5 e art.6 L. n. 10/77 da applicare alle richieste di permesso di costruire a titolo oneroso. Le nuove tariffe entrano in vigore da 1° gennaio di ogni anno;

☐ Tenendo conto che il contributo di costruzione di cui sopra è strettamente connesso all'aumento del costo della vita per cui anche aumento della mano d'opera dei materiali edili - zi dei trasporti e dei nolo) si ritenuto di prendere come riferimento le variazioni percentuali degli indici ISTAT, prelevando i dati necessari dal sito ufficiale internet dell'ufficio di Stati- stica ([www.istat.it](http://www.istat.it)) aggiornato al mese di settembre 2020;

☐ Sulla scorta di tale criterio si è proceduto alla puntuale applicazione della percentuale d'incremento pari a 1,0% (periodo di riferimento: Settembre 2019 – Settembre 2020) agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione determinati per l'anno 2020 con Deliberazio- ne della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 01 del 10/01/2020;

**Percentuale di incremento (set. 2019 – set. 2020 ) = ( 104,0:103,0)x100 -100=1,0%.**

☐ Attraverso i calcoli, meglio evidenziati nelle tabelle allegate ai punti A-B-C, si sono elaborati gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2021 ed in vigore dal 1° Gen- naio.

#### **A) ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2021**

Descrizione	Anno 2020		% Agg.to 2021	Adeguamento 2021	
	€/mc			€/mc	
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO A-B	€/mc	9,10	1,0%	€/mc	9,19
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO A e B	€/mc	6,03	1,0%	€/mc	6,09
Nuove costruzioni residenziali nelle ZTO Bnc	€/mc	5,55	1,0%	€/mc	5,61
Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici residenziali ricadenti nelle ZTO Bnc	€/mc	2,79	1,0%	€/mc	2,82
Costruzioni residenziali realizzate in zone territoriali omogenee con prescrizioni esecutive					
Oneri di urbanizzazione Primaria:					
-Zona C <sub>s,1</sub>	€/mc	63,13	1,0%	€/mc	63,76
-Zona C <sub>.3.3 nord</sub>	€/mc	28,61	1,0%	€/mc	28,90
-Zona C <sub>.3.3 sud</sub>	€/mc	23,05	1,0%	€/mc	23,28
Oneri di urbanizzazione secondaria:	€/mc	5,56	1,0%	€/mc	5,62
Zona Agricola E (edifici residenziali)	€/mc	2,04	1,0%	€/mc	2,06
Insedimenti residenziali stagionali e insediamenti turistici	€/mc	12,48	1,0%	€/mc	12,61
Insedimenti commerciali e direzionali nelle ZTO diverse da A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:					
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	51,92	1,0%	€/mq	52,44
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,63	1,0%	€/mq	21,85
Insedimenti Commerciali e Direzionali nelle ZTO A e B					
Oneri di urbanizzazione secondaria:					
-Superficie Lorda Pavimenti SLP	€/mq	25,96	1,0%	€/mq	26,22
-Superficie Complessiva Insediamento SCI	€/mq	21,63	1,0%	€/mq	21,85
Oneri di Urbanizzazione Primaria:	€/mc	3,75	1,0%	€/mc	3,79

<b>Costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali nelle ZTO diverse da A e B, salvo le spese di urbanizzazione primaria:</b>							
<b>Grande Industria lotti &gt; 10.000 mq.</b>							
	SLP	€/mq	<b>11,03</b>	1,0%	€/mq	<b>11,14</b>	
	SCI	€/mq	<b>4,58</b>	1,0%	€/mq	<b>4,63</b>	
<b>Media Industria lotti tra 3.000 e 10.000 mq</b>							
	SLP	€/mq	<b>8,45</b>	1,0%	€/mq	<b>8,54</b>	
	SCI	€/mq	<b>3,51</b>	1,0%	€/mq	<b>3,55</b>	
<b>Artigianato e Piccola Industria fino a 3.000 mq</b>							
	SLP	€/mq	<b>5,84</b>	1,0%	€/mq	<b>5,90</b>	
	SCI	€/mq	<b>2,40</b>	1,0%	€/mq	<b>2,42</b>	
<b>Costruzioni ed impianti destinati ad attività artigianali e di piccola industria ZTO A e B</b>							
<b>Oneri di urbanizzazione secondaria:</b>							
	-Superficie Lorda Pavimenti	SLP	€/mq	<b>2,92</b>	1,0%	€/mq	<b>2,95</b>
	-Superficie Complessiva Insediamento	SCI	€/mq	<b>2,40</b>	1,0%	€/mq	<b>2,42</b>
	Oneri di Urbanizzazione Primaria:		€/mc	<b>0,41</b>	1,0%	€/mc	<b>0,41</b>

**N.B.)** Gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale vanno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

#### **B) ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021**

Costo di costruzione anno 2020= € 231,35/mq.

Applicando la percentuale di incremento del 1,0% si ottiene:

€/mq 231,35 x 1,0% = **€/mq 233,66** (costo di costruzione da applicare dal 1° gennaio 2021).

#### **C) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE LOCALI COMMERCIALI E DIREZIONALI**

La percentuale di incidenza relativa al costo di costruzione degli immobili destinati ad attività commerciali e direzionali viene determinata, ai sensi dell'art.9 comma 2 della L.R. 10/08/2016 n.16, nella misura non superiore al 10%.

Allo stato attuale il comune di Vittoria applica la percentuale dell'8,3%, determinata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 12/02/1998.

**Ritenuto** opportuno, per quanto sopra, applicare per l'anno 2021 l'incremento percentuale dello **1,0%** agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione a partire dal 1° Gennaio;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**Visto** l'art. 17 della L.R. n. 4/2003

Tutto ciò premesso,

#### **PROPONE**

- Approvare, per l'anno 2021, le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, riportate nelle tabelle ai punti A, B, C di cui all'art. 17, comma 12, della L.R. n.4/2003, scaturite dall'applicazione della percentuale di incremento pari allo 1,0% tenuto conto delle variazioni percentuali degli indici ISTAT.
- Dare atto che gli oneri di urbanizzazione relativi a insediamenti artigianali, commerciali e direzionali inseriti in edifici ad uso residenziale verranno calcolati con riferimento alla destinazione residenziale in quanto prevalente.

L' Istruttore Tecnico

f.to Arch. Giovanni Piccione

Il Resp.le di P.O.

f.to Arch. Emanuele Ciciarella

Il Dirigente ad interim

f.to Arch. Marcello Dimartino

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti, n.   3   ( TRE)

assenti, n.   /   (   /  )

votanti, n.   3   ( TRE)

voti favorevoli, n.   3   ( TRE)

voti contrari, n.   /   (   /  )

astenuti, n.   /   (   /  )

### DELIBERA

Approvare/ non approvare/ rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti, n.   3   ( TRE)

assenti, n.   /   (   /  )

votanti, n.   3   ( TRE)

voti favorevoli, n.   3   ( TRE)

voti contrari, n.   /   (   /  )

astenuti, n.   /   (   /  )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. n. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale .

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.02.2021 al 09.03.2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

.....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.02.2021 al 09.03.2021 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

-----