



COMUNE DI VITTORIA
C.U.C. - PROVVEDITORATO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEZIONE DI VITTORIA

Via C. delle Alpi n. 432-Vittoria Tel. 0932/514932

email: dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it

dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it

OGGETTO: VERBALE N.4 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA AD ASSOCIAZIONI/ENTI O ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO (L. 266/91), COOPERATIVE SOCIALI (L.381/91), COMUNITÀ TERAPEUTICHE O CENTRI DI RECUPERO E CURA TOSSICODIPENDENTI (L.309/90), O ALTRI ENTI NO PROFIT, DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VITTORIA. **Seduta Pubblica**

L'anno duemilaventuno il giorno 29 (ventinove) del mese di Gennaio alle ore 12,30 nella sede della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunita la commissione di gara costituita dal Presidente della Commissione Arch. Marcello Dimartino, Dirigente della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”, alla presenza dell' Arch. Salvatore Sallemi, dell' Arch. Giancarlo Eterno, componenti della Commissione e della Sig.ra Giuseppa Bongiorno, con funzione di Segretario Verbalizzante, giusta determinazione del dirigente n. 1252 del 03/07/2020,

P R E M E S S O

- che il Comune di Vittoria in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del “Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”, giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, promuove l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio;
- che oggetto dell'Avviso è l'indizione di apposita selezione per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso i sottoelencati beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria e non utilizzati, per finalità istituzionali.

I beni sono concessi a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa.

La concessione ha la durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, rinnovabili secondo quanto stabilito all'art. 19 del “Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”:

| TERRENI e FABBRICATI | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|---|
| N. | INDIRIZZO | DATI CATASTALI | | SUPERFICIE | TIPOLOGIA E FINALITÀ |
| | | FOGLIO | PARTICELLA/E | | |
| 1 | C. da Carnazza | 181 | 184 | ha 03.14.20 | Appezzamento di terreni e fabbricati con relativa area pertinenziale. Struttura per il recupero di giovani emarginati, tossico-dipendenti emarginati, e disadattati in generale, comunque per finalità sociali. |
| | di terreno Fabbricato di vani 5 | 181 | 241/1 A4 241/2 | mq.63.03 | |

| | | | | | |
|---|---|-----|--------|-----------|--|
| 2 | Via Marabini 7 Fabbricato per abitazione | 221 | 472 | Mq. 88.70 | Fabbricato per abitazione indipendente a due piani, destinata a finalità sociali in particolare per essere adibita a centro polifunzionale per attività sportive, scolastiche, culturali con annessa ludoteca. |
| 3 | Via Manzoni n.112 | 104 | 1036/1 | Mq.158 | Fabbricato costituito da una sola unità abitativa a piano terra destinata per finalità sociali, in particolare ai servizi per l'educazione alla legalità e al recupero delle devianze. |

- con Avviso del 22/01/2021 pubblicato sul sito internet dell'Ente è stato comunicato che la data per la riapertura delle operazioni di gara è stata fissata per il giorno 29/01/2021 alle ore 11,30 nei locali della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria";

Il Presidente dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta, constatata e fa constatare che in sala nessuno dei concorrenti è presente.

Il Presidente, rende noto che nella precedente seduta di gara del 18/01/2021, il cui verbale è stato pubblicato sul sito Istituzionale e sull'Albo Pretorio dell'Ente, è stata esaminata la documentazione prodotta dalle Associazioni a cui è stato avviato il Soccorso Istruttorio, e ritenuta esaustiva, vengono ammesse alla seconda fase di gara, inoltre si è proceduto all'apertura della **Busta "B" Offerta Progetto** di tutte le Associazioni ammesse alla 2^ fase di gara e si è preso atto del contenuto; quindi viene sospesa la seduta rinviando le operazioni di gara, in seduta riservata per la valutazione dei progetti dalle Associazioni Ammesse alla seconda fase e l'attribuzione dei relativi punteggi.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente rende noto di quanto disposto nella precedente seduta di gara riservata del 22/01/2021 relativamente alla valutazione dei progetti presentate dalle Associazioni Ammesse alla 2^ Fase di gara e l'attribuzione dei punteggi assegnati;

Viene data ampia spiegazione sul metodo e le motivazioni che hanno determinato l'attribuzione di punteggi attribuiti a ciascun elemento in relazione a quanto previsto nel bando di gara alla voce "ELEMENTI QUALITATIVI".

Ogni componente della commissione ha attribuito una propria valutazione assegnando un punteggio alle singole voci della griglia degli elementi qualitativi, quindi è stata fatta la media della somma del punteggio attribuito ad ogni concorrente la quale risulta essere la seguente:

| TABELLA – ELEMENTI QUALITATIVI | PUNTI | Plico 1 | Plico 2 | Plico 3 | Plico 4 | Plico 5 | Plico 6 |
|---|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1- Qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale ed economico | Max 20 | 14,33 | 16,66 | 12 | 16 | 9,33 | 4,33 |
| 2-Sostenibilità economico finanziaria del progetto | Max 15 | 10 | 11 | 13 | 10 | 2,33 | 2 |
| 3 -Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione | Max 10 | 8 | 8,66 | 8 | 8 | 4 | 4 |
| Sub Criterio 3.1 - creazione di spazi per la promozione di attività rivolte a soggetti svantaggiati; | Max 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2,66 | 1,33 |
| Sub Criterio 3.2 - creazione di spazi per la promozione e organizzazione di attività culturali | Max 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3,33 | 2,66 |

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------|-------|-------|----|-------|-------|-------|
| 4- Dimostrazione di avere gestito proficuamente un bene descrivendo le attività svolte e gli eventuali costi finanziari a proprio carico per adeguamenti strutturali del bene | | Max 20 | 6 | 16 | 14 | 6 | 2 | 0,66 |
| 5-Promozione ed attivazione di una rete tra gli enti territorialmente coinvolti al fine di garantire il godimento del bene a più soggetti | | Max 15 | 12 | 13 | 8 | 12,33 | 5 | 1,33 |
| 6-Numero del personale che si intende impiegare a qualunque titolo nell'attività da svolgere sul bene | | Max 20 | | | | | | |
| Sub Criterio | | | | | | | | |
| 6.1 più di tre unità | Max 20 | | 10 | 4 | 10 | 16 | | |
| 6.2 meno di 3 unità | Max 10 | | | | | | 2 | 2 |
| Totale | Max 100 | | 68,33 | 77,32 | 73 | 75,33 | 30,65 | 18,31 |

A questo punto si dà atto dei punteggi assegnati alle singole Associazioni che hanno fatto richiesta per le seguenti strutture:

Per la concessione in uso del Bene di Via Manzoni n. 112 hanno partecipato:

Associazione IRIDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE di SCORDIA (CT), [Plico n. 1] **punti 68,33**

Associazione ARCOBALENO SOC. COOP. SOCIALE di VITTORIA (RG) [Plico n. 3] **punti 73**

Associazione ANFFAS ONLUS SCOGLITTI di VITTORIA (RG) [Plico n. 4] **punti 75,33**

ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE di VITTORIA (RG) [Plico n. 5] **punti 30,65**

Per la concessione in uso del Bene di Via Marabini n. 7 hanno partecipato:

Associazione PARENT PROJECT APS di ROMA [Plico n. 2] **punti 77,32**

ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE di VITTORIA (RG) [Plico n. 5] **punti 30,65**

ASSOCIAZIONE AUSER VITTORIA di VITTORIA (RG) [Plico n. 6] **punti 18,31**

Per la concessione in uso del Bene di C.da Carnazza ha partecipato:

ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE di VITTORIA (RG) [Plico n. 5] **punti 30,65**

Come indicato al punto VI. "MODALITA' DI ASSEGNAZIONE" sarà individuato quale aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

Per quanto sopra premesso, la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria dei beni messi a bando come segue:

Per la concessione in uso del Bene di Via Manzoni n. 112 :

1^ classificata è l' Associazione ANFFAS ONLUS SCOGLITTI di VITTORIA (RG) [Plico n. 4] che ha totalizzato **punti 75,33;**

2^ classificata è l' Associazione ARCOBALENO SOC. COOP. SOCIALE di VITTORIA (RG) [Plico n. 3] che ha totalizzato **punti 73**

Per la concessione in uso del Bene di Via Marabini n. 7

1^ classificata è l' Associazione PARENT PROJECT APS di ROMA [Plico n. 2] che ha totalizzato **punti 77,32**

2^ classificata è ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE di VITTORIA (RG) [Plico n. 5] che ha totalizzato **punti 30,65**

Per la concessione in uso del Bene di C.da Carnazza:

L'ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE di VITTORIA (RG) [Plico n. 5] unica partecipante che ha totalizzato **punti 30,65**

Il Dirigente della Commissione dispone che venga comunicato ai primi due classificati l'avvenuta aggiudicazione provvisoria dei beni di cui sopra.

Il Presidente dà atto che l'aggiudicazione definitiva resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questa Direzione relativa all'Associazione aggiudicataria.

Il presente verbale verrà pubblicato sull'Albo pretorio e sul sito internet dell'Ente.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13,00 del 29/01/2021.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto

Presidente di gara Arch. Marcello Dimartino

Componente Arch. Salvatore Sallemi

Componente Arch. Giancarlo Eterno

Segretario Verbalizzante Sig.ra Giuseppa Bongiorno