

# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

## **Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria** **CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Atto N.19

Seduta del 21.01.2021

**OGGETTO: Recupero somme per indennità definitiva di esproprio per aree dei PIANI PEEP Case Nativo e Cicchitto 1- Concessione rateizzazione per le somme dovute dagli assegnatari delle alloggi delle Cooperative Sosedil, Liatris, Mista 24 alloggi, Vittoria Colonna, Camilluccia e Postelegrafonici**

In data ventuno del mese gennaio duemilaventuno alle ore 13:45 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	presente
Dott.ssa Giovanna Termini	presente
Dott. Gaetano D'Erba	presente

Il Segretario Dott. Valentino Pepe dichiara che tutte le proposte di deliberazione depositate in originale presso la segreteria generale dell'Ente recano i previsti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Il presente verbale viene firmato dai Commissari Straordinari per conferma dell'avvenuto esame delle superiori proposte

### Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione  
Amministrativa

Vittoria, 11.01.2021

Il Dirigente  
F.TO Arch. Dimartino

### Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta  
sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 18.01.2021

Il Dirigente  
F.TO Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

Con atto del Consiglio Comunale n.37 del 19.01.2016 avente per oggetto “**Riconoscimento debiti fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 lett. a) del Dlgs 267/00 derivante dal giudicato nascente dalla sentenza n. 11 del 8.01.2015 della Corte di Appello di Catania. Ditta Garufi –Isolani/Comune di Vittoria – Sosedil spa**”, è stato deliberato la corresponsione delle somme per indennità definitiva di esproprio per i suoli concessi alla SOSEDIL spa per la costruzione di 39 alloggi in Scoglitti, area PEEP Case Nativo, deliberando altresì il recupero delle somme con rivalsa verso la cooperativa interessata.

Con atto della Commissione Straordinaria con i poteri del C.C. n. 75 del 19/12/2019 avente per oggetto ***“Esecuzione Sentenza Corte di Appello di Catania n. 522/2019 – Paternò Beniamino e Paternò Carlo- Giudizi riuniti 529/2004 R.G. e n.374/2009; 371/2009; 372/2009; 373/2009; 374/2009; 375/2009 –Aree Piano PEEP Cicchitto 1***, è stato deliberato la corresponsione delle somme per indennità definitiva di esproprio per i suoli concessi alle Cooperative Edilizie Liatris, Mista, Vittoria Colonna, Camilluccia e Postelegrafonici, impegnando la somma complessiva di €. 1.638.904,30 di cui € 575.186,36, a carico delle Cooperative summenzionate, deliberando altresì il recupero delle somme con rivalsa verso le cooperative interessate.

### **Considerato che**

ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 alle citate Cooperative è stato concesso il diritto di superficie per i suoli interessati dalla edificazione degli alloggi, giuste Convenzioni rep. rep. 44162 del 8.05.2008 (Sosedil); 40932 del 5.10.2004 ( Coop. Liatris); rep. 35837 del 18.10.2001 (Coop .Mista); rep. 35187 del 06.06.2001 ( Coop Vittoria Colonna); rep. 35406 del 13.07.2001 (Coop Camilluccia) e rep. 40821 del 15.09.2004 (Coop. Casa Postelegrafonici);

*l'articolo 4 lett. a) delle citate convenzioni prevede che “il Concessionario si è obbligato a versare in considerazione della delega di cui all'art. 3, direttamente ai proprietari esproprianti il corrispettivo del costo di acquisizione delle aree nelle misure previste dalle vigenti disposizioni in materia di espropriazione. Il maggior costo sarà in ogni caso a carico del concessionario e suoi aventi causa*

In esecuzione della citata Delibera di C.C. 37/2016 questa Direzione con PEC del 12.03.2020 ha diffidato la SOSEDIL, ora in liquidazione, al rimborso della somma complessiva dovuta di € 71.274,62, e notificata ai 39 proprietari con nota del 30.09.2020 prot. 40320 diffidando al rimborso di 1/39 della somma, pari a €. 1.827,55 entro 30 giorni dal ricevimento della diffida.

In esecuzione della citata Delibera di C.C. 75/2019, questa Direzione ha diffidato la **Cooperativa Liatris**, a mezzo PEC del 12.03.2020 prot. 12932 indirizzata alla stessa chiedendo il rimborso della somma complessiva dovuta di € € 34.992,75, e notificata a tutti gli assegnatari con nota del 11.09.2020 prot.36596 diffidando al rimborso di 1/13. della somma, pari a €. 2691,75 entro 30 giorni dal ricevimento della diffida.

**Cooperativa Mista**, a mezzo PEC del 12.03.2020 prot. 12926 indirizzata al Presidente, al rimborso della somma dovuta di € 150.784,73 e notificata a tutti gli assegnatari con nota del 15.07.2020 prot. 28896 diffidando al rimborso di 1/24 della somma, pari a €. 6.282,70 entro 30 giorni dal ricevimento della diffida.

**Cooperativa Vittoria Colonna** , a mezzo PEC del 13.05.2020 prot. 19877 indirizzata al Vice Presidente, al rimborso della somma complessiva dovuta di € 192.078,98, e notificata a tutti gli assegnatari con nota del 16.07.2020 prot. 28943 diffidando al rimborso di 1/13 della somma, pari a €. 14.775,31 entro 30 giorni dal ricevimento della diffida.

**Cooperativa Camilluccia**, con nota del 10.06.2020 prot. 23968 al Presidente, al rimborso della somma complessiva dovuta di € 157.901,89, e notificata a tutti gli assegnatari con nota del 11.08.2020 prot. 32433 diffidando al rimborso di 1/14 della somma, pari a €. 11.278,70 entro 30 giorni dal ricevimento della diffida.

**Cooperativa Postelegrafonici**, a mezzo PEC del 12.03.2020 prot. 12930 indirizzata al Presidente, al rimborso della somma complessiva dovuta di € 39.317,98 e notificata a tutti gli assegnatari con nota del 7.07.2020 prot. 27655 diffidando al rimborso di 1/16 della somma, pari a €. 2.457,37 entro 30 giorni dal ricevimento della diffida.

Decorso il termine imposto dalle diffide, nessun pagamento è stato effettuato a questa Amministrazione, pertanto gli atti sono stati trasmessi alla Direzione Avvocatura per il recupero del credito.

Le ditte Di Stefano Sebastiano, Romano Giuseppe, Gambina Valentina e Petralia Giuseppe e Biazzo Elena, tutte assegnatarie di alloggi della Cooperativa Sosedil, con note rispettivamente Prot. 52099 del 9.12.2020, Prot. 52160 del 9.12.2020, Prot. 50439 del 24.11.2020, Prot. 50984 del 30.11.2020 e prot. 480 del 7.01.2021 hanno chiesto la dilazione dei pagamenti in rate mensili.

La ditta Gurrieri Vincenzo, assegnatario di alloggio della Cooperativa Postelegrafonici, con mail del 5.08.2020 ha chiesto una rateizzazione del debito.

Considerato che risulta conveniente per l'Amministrazione concedere la rateizzazione del debito ed incamerare nel breve periodo le somme relative alle indennità senza attendere nel lungo periodo il recupero coattivo, peraltro assoggettabili ad impugnativa innanzi al Giudice civile;

Che ai fini della correttezza dell'azione amministrativa, nel rispetto della uguaglianza e parità di trattamento dei cittadini, la rateizzazione possa essere autorizzata anche ai soggetti che non hanno fatto espressa richiesta,

Determinare la rateizzazione mensile concedibile per le somme dovute dai proprietari degli alloggi assegnatari delle summenzionate Cooperative e l'importo della rata comprensiva di interessi legali, come da seguente prospetto.

Cooperativa	del assegnatario			
<b>Sosedil</b>	€ 1.			
<b>Liatris</b>	€ 2.			
<b>Mista</b>	€ 6.			
<b>Valterio Calanna</b>	€ 11.			

Stabilire che ai fini della concessione della rateizzazione, che il debitore presenti al Comune apposita istanza entro il 28 febbraio 2021, accompagnata dalla ricevuta di versamento della prima rata. L'istanza deve contenere la manifestazione della volontà di avvalersi della rateizzazione e tutti i dati identificativi del soggetto (cognome, nome o ragione sociale, data e luogo di nascita, residenza), i dati identificativi dell'alloggio e della nominativo della Cooperativa assegnataria..

Il mancato pagamento della prima rata comporterà la non concessione della rateizzazione.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento di una delle rate in cui è stato dilazionato il pagamento, la definizione non produce effetti e riprendono a decorrere i termini per il recupero delle somme oggetto dell'istanza. In tale caso, i versamenti effettuati sono acquisiti a titolo di acconto dell'importo complessivamente dovuto.

**Tutto ciò premesso e considerato,**

Visto i pareri apposti sul presente provvedimento;  
la L. 865/1971  
il Dlgs 267/2000  
le Deliberazioni 37/2016 e 75/2019

**PROPONE**

La narrativa fa parte integrante del presente deliberato

1. Concedere agli assegnatari dei 119 alloggi all'interno dei Piani PEEP CASE NATIVO ,ditta Sosedil 39 alloggi; PEEP CICCHITTO 1 Coop. Liatris 13 alloggi; Coop .Mista 24 alloggi; Coop Vittoria Colonna 13 alloggi; Coop Camilluccia 14 alloggi e Coop. Casa Postelegrafonici 16 alloggi, la rateizzazione delle somme dovute all'Amministrazione comunale per differenza di indennità definitiva di esproprio ex . 35 della L. 865/1971 e art 4 lett. a) delle Convenzioni, secondo il seguente piano di rateizzazione e per l'importo delle rate mensili di seguito riportato

Cooperativa	del assegn			
<b>Sosedil</b>	€ 1.			
<b>Liatris</b>	€ 2.			
<b>Mista</b>	€ 6.			
<b>Vittoria Colonna</b>	€ 14.			

2. Stabilire che ai fini della concessione della rateizzazione, il debitore presenti al Comune apposita istanza entro il 28 febbraio 2021 accompagnata dalla ricevuta di versamento della prima rata. L'istanza dovrà contenere la manifestazione della volontà di avvalersi della rateizzazione e tutti i dati identificativi del soggetto (cognome, nome o ragione sociale, data e luogo di nascita, residenza), dati i dati identificativi dell'alloggio e della nominativo della Cooperativa assegnataria.

3. Il mancato pagamento della prima rata comporterà la non concessione della rateizzazione.
4. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento di una delle rate in cui è stato dilazionato il pagamento delle somme, la definizione non produce effetti e riprendono a decorrere i termini per il recupero delle somme oggetto dell'istanza. In tale caso, i versamenti effettuati sono acquisiti a titolo di acconto dell'importo complessivamente dovuto.
5. Demandare alla Direzione CUC Provveditorato la comunicazione del presente atto ai Presidenti e/o Commissari liquidatori per l'inoltro ai rispettivi assegnatari;
6. Demandare alla Direzione CUC Provveditorato la gestione dei procedimenti, compreso la verifica dei versamenti.

Il Responsabile del Servizio 3  
F.TO arch. S. Sallemi

Il Dirigente  
F.TO M .Dimartino

#### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 ( TRE )

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 ( TRE )

voti favorevoli n. 3 ( TRE )

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

## **DELIBERA**

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3\_\_ ( \_\_TRE\_\_ )

assenti n. \_\_/\_\_ ( \_\_/\_\_ )

votanti n. 3\_\_ (TRE\_\_)

voti favorevoli n. 3\_\_ ( \_\_TRE\_\_ )

voti contrari n. \_\_/\_\_ ( \_\_/\_\_ )

astenuti n. \_\_/\_\_ ( \_\_/\_\_ )

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 27.01.2021 al 10.02.201  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**

**Vittoria li,**

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 27.01.2021 al 10.02.201  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**