



**COMUNE DI VITTORIA**  
**C.U.C. - PROVVEDITORATO**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**SEZIONE DI VITTORIA**

Via C. delle Alpi n. 432-Vittoria Tel. 0932/514932  
email: [dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it)  
[dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it)

**OGGETTO: VERBALE N.3** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA AD ASSOCIAZIONI/ENTI O ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO (L. 266/91), COOPERATIVE SOCIALI (L.381/91), COMUNITÀ TERAPEUTICHE O CENTRI DI RECUPERO E CURA TOSSICODIPENDENTI (L.309/90), O ALTRI ENTI NO PROFIT, DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VITTORIA.

L'anno duemilaventuno il giorno 18 (diciotto) del mese di Gennaio alle ore 10,00 nella sede della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunita la commissione di gara costituita dal Presidente della Commissione Arch. Marcello Dimartino, Dirigente della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”, alla presenza dell' Arch. Salvatore Sallemi, dell' Arch. Giancarlo Eterno, componenti della Commissione e della Sig.ra Giuseppa Bongiorno, con funzione di Segretario Verbalizzante, giusta determinazione del dirigente n. 1252 del 03/07/2020,

P R E M E S S O

- che il Comune di Vittoria in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i e ai sensi del “Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”, giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, promuove l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio;
- che oggetto dell'Avviso è l'indizione di apposita selezione per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso i sottoelencati beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria e non utilizzati, per finalità istituzionali.

I beni sono concessi a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa.

La concessione ha la durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, rinnovabili secondo quanto stabilito all'art. 19 del “Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”:

TERRENI e FABBRICATI					
N.	INDIRIZZO	DATI CATASTALI		SUPERFICIE	TIPOLOGIA E FINALITÀ
		FOGLIO	PARTICELLA/E		
1	C. da Carnazza				
	Appezzamento di terreno	181	184	ha 03.14.20	Appezzamento di terreni e fabbricati con relativa area pertinenziale.
	Fabbricato di vani 5	181	241/1 A4 241/2	mq.63.03	Struttura per il recupero di giovani emarginati, tossico-dipendenti emarginati, e disadattati in generale, comunque per finalità sociali.



2	Via Marabini 7 Fabbricato per abitazione	221	472	Mq. 88.70	Fabbricato per abitazione indipendente a due piani, destinata a finalità sociali in particolare per essere adibita a centro polifunzionale per attività sportive, scolastiche, culturali con annessa ludoteca.
3	Via Manzoni n.112	104	1036/1	Mq.158	Fabbricato costituito da una sola unità abitativa a piano terra destinata per finalità sociali, in particolare ai servizi per l'educazione alla legalità e al recupero delle devianze.

- con Avviso del 05/08/2020 pubblicato sul sito internet dell'Ente è stato comunicato che la data per la riapertura delle operazioni di gara fissata per il giorno 07/08/2020 alle ore 9,00 nei locali della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria";

Il Presidente preleva i plichi dall'armadio e dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta, constatata e fa constatare che in sala nessuno dei concorrenti è presente.

Il Presidente rende noto che nella precedente seduta di gara del 21/07/2020, il cui verbale è stato pubblicato sul sito Istituzionale e sull'Albo Pretorio dell'Ente, dava mandato al segretario verbalizzante, signora Giuseppa Bongiorno, di comunicare l'avvio del Soccorso Istruttorio alle Associazioni ammesse con riserva assegnando come termine per cui sanare la mancanza dell'elemento 3 giorni dalla richiesta. ed è stato altresì disposto di rinviare le operazioni di gara a data da destinarsi in seduta pubblica per la valutazione della documentazione mancante, per cui è stato avviato il soccorso istruttorio alle Associazioni di seguito elencate:

- ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE di VITTORIA (RG) **[Plico n. 5];**
- ASSOCIAZIONE AUSER VITTORIA di VITTORIA (RG) **[Plico n. 6]**

#### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente della Commissione Arch. Marcello Dimartino dà atto che nel termine assegnato alle Associazioni sopra elencate per integrare la documentazione mancante è pervenuta, brevi mano quanto di seguito elencato:

- ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE di VITTORIA (RG) **[Plico n. 5]**, Busta chiusa, consegnata a mano in data il 29/07/2020;
- ASSOCIAZIONE AUSER VITTORIA di VITTORIA (RG) **[Plico n. 6]** Carpetta, consegnata a mano in data 24/07/2020 con all'interno una dichiarazione firmata del Presidente dell'Associazione

La Commissione quindi esaminata la documentazione prodotta dalle Associazioni sopra indicate, ritenute esaustive quanto prodotto, entrambe vengono ammesse alla seconda fase di gara.

La commissione di gara procede all'apertura della **Busta "B" Offerta Progetto** di tutte le Associazioni ammesse alla 2<sup>a</sup> fase di gara e prende atto del contenuto rilevando quanto segue:

Plico	Associazione	
1	IRIDE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Busta "B" al suo interno è contenuto: 1. Offerta progetto; 2. Elenco dei Soci e Amministratori; 3. Elenco Equipe.
2	PARENT PROJECT APS	Busta "B" al suo interno è contenuto: 1. Relazione analitica descrittiva delle attività svolte dell'ultimo triennio;



		2. Relazione descrittiva delle attività già svolte dall'Ente sui beni confiscati alla mafia; 3. Progetto di utilizzazione del bene e relativo crono programma; 4. Elenco componenti degli organi di Amministrazione; 5. Elenco personale da impiegare per le attività e relativi CURRICULA; 6. Elenco dei soci.
3	ARCOBALENO SOC. COOP. SOCIALE	Busta "B" al suo interno è contenuto: 1. Progetto realizzazione del servizio; 2. Relazione analitica descrittiva delle attività svolte dell'ultimo triennio; 3. Elenco personale relativi CURRICULA del personale utilizzato; 4. Elenco dei Soci e Amministratori; 5. Protocollo d'intesa; 6. Relazione analitica descrittiva delle attività già svolte dall'Ente sui beni confiscati alla mafia; 7. Sostenibilità economica del progetto "Centro di Aggregazione Socio-Educativo.
4	ANFFAS ONLUS SCOGLITTI	Busta "B" al suo interno è contenuto: 1. Progetto di utilizzazione del bene; 2. Relazione descrittiva delle attività svolte dell'ultimo triennio; 3. Elenco dei Soci e Amministratori; 4. Elenco personale e relativi CURRICULA del personale che si intende utilizzare.
5	ASSOCIAZIONE ALPHA CULTURA & FORMAZIONE	Busta "B" al suo interno è contenuto: 1. Relazione descrittiva.
6	ASSOCIAZIONE AUSER VITTORIA	Busta "B" al suo interno è contenuto: 1. Progetto di utilizzazione del bene; 5. Elenco dei Soci.

Alle ore 14,00 il Presidente sospende la seduta rinviando le operazioni di gara, in seduta riservata, a data da destinarsi.

Il Presidente dispone che tutti i plichi vengano riposti all'interno di un armadio munito di serratura.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 14,00 del 18/01/2021.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto

Presidente di gara Arch. Marcello Di Martino

Componente Arch. Salvatore Sallemi

Componente Arch. Giancarlo Eterno

Segretario Verbalizzante Sig.ra Giuseppa Bongiorno