



# CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"

- SERVIZIO FITTI PASSIVI -

Data 31.12.2020

Atto n° 2634

**Oggetto: Locazione immobile sito in via Cacciatori Delle Alpi n.432, adibito a sede per Uffici Comunali (ex delib. di G.C. n.183 del 7.06.2019). Liquidazione 1° semestre 2019.**

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 27.11.2020

f.to Il Dirigente  
Arch. M. Dimartino

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 4.750,00 è imputata al cap. 4280/30 liq. 2149/20

€. 6.750,00 cap. 60/20 liq. 2150/20

€. 18.500,00 cap. 800/10 liq. 2151/20

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 31.12.2020

f.to Il Dirigente  
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n.183 del 7.06.2019, d'immediata esecuzione, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, la conduzione in locazione dei locali siti in via Cacciatore delle Alpi n.432 a Vittoria, di proprietà del Sig. Fernandez Alfredo, adibito a sede di Uffici Comunali, per un periodo di anni sei, previa la corresponsione del canone mensile di locazione complessivo di €5.000,00.

**CHE** con il medesimo atto la data della decorrenza del fitto veniva fissata al 1° 01.2019, ferma restando la rescissione di tale rapporto, in deroga a tale periodo, qualora saranno individuate soluzioni alternative più convenienti ;

**Che** con D.D. n. 2474 del 07.11.2019 è stata impegnata la somma occorrente per liquidazione del canone 2019 così distinto:

Anno 2019 – somma complessiva € 60.000,00

€ 9.500,00 nel cap. 4280/30 imp.339/2019

€ 13.500,00 nel cap. 60/20 imp.340/2019

€ 37.000,00 nel cap. 800/10 imp.341/2019

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.100 del D.L.vo n.159/2011 e ss.mm.ii. (Codice antimafia), in data 28.5.2019 è stata inoltrata richiesta di informativa antimafia mediante accesso on.line alla BDNA: **PR\_RGUTG\_Ingresso\_0022165\_20190528**, e che ad oggi la richiesta non è stata evasa ;

**CONSIDERATO** che in data 27.02.2020 è stato sottoscritto il contratto, per la conduzione in locazione dei locali siti in via Cacciatore delle Alpi n.432 a Vittoria, di proprietà del Sig. Fernandez Alfredo, adibito a sede di Uffici Comunali;

**DATO ATTO** che, ai sensi del comma 3 dell'art.92 del D.L.vo n.159/2011 e ss.mm.ii. (Codice antimafia), il contratto stipulato sarà revocato nel caso venga rilasciata informazione prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore dell'utilizzo dell'immobile già effettuato e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione del contratto;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.183 del 7.06.2019;

**VISTA** la L. n.392/78 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt.107,151 e 183 del D,L.gs.vo n.267/00;

**VERIFICATO** il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTA** la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2019 di "Approvazione del DUP 2020-2022 e del Bilancio di Previsione 2020-2022";

**VISTA** la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 10.01.2020 di "Approvazione P.E.G. – Piano esecutivo di Gestione 2020-2022 e successiva n. 29 del 23/01/2020" .

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione del canone dal 1° gennaio al 30 giugno 2019;

Tutto ciò premesso visto e rilevato

#### **DETERMINA**

1. Liquidare e pagare, al signor Alfredo Fernandez, nato a Vittoria il , e ivi residente in via - C.F./ , la somma di € 30.000,00, quale canone di locazione per il periodo dal 1° gennaio al 30 giugno 2019, per l'immobile di via Cacciatori delle Alpi n.432 a Vittoria, adibito a sede di Uffici Comunali, giusta deliberazione di G.C. n.183/2019 e Determina di impegno spesa n. 2474 del 07.11.2019.

2. Dare atto che la tassa di risoluzione contratto e della nuova registrazione, anticipate dall'Ente dell'importo totale di €1.423.00 fa carico ad entrambi le parti contraenti, in parti uguali, pertanto dall'importo da liquidare di € 30.000,00 sarà decurtata la somma di € 711,50.
3. Prelevare la somma complessiva di €29.288,50 dal cap. 800/10 imp.341/2019.
4. Accreditarne l'importo dovuto al signor Alfredo Fernandez, presso Poste Italiane Codice IBAN:
5. Dare atto che il sottoscritto ha verificato che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183, c. 8 del D.Lgs. 267/00.

**IL DIRIGENTE**

f.to Arch. Marcello Dimartino

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio

dal 08.01.2021 al 22.01.2021 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

Il Messo

Il Segretario Generale

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 08.01.2021 al 22.01.2021 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....