

STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “TRINAKRIA SUD”
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO
Centrale Unica di Committenza
“Sezione di Vittoria”

(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932/514932)
(dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it – dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it)

VERBALE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO del servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Riqualficazione dell’arenile della Riviera lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il Faro via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato – parco Costiero di Ponente-

Z1B2C49DC3

L’anno duemilaventi il giorno 8 (otto) del mese di settembre alle ore 16,43 nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432,

P R E M E S S O

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 1085 del 10/05/2020 si procederà all’affidamento del “servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Riqualficazione dell’arenile della Riviera lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il Faro via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato – parco Costiero di Ponente” per l’importo di € 39.996,94 oltre IVA al 22% e oneri, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicare col criterio del minor prezzo previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornata con determinazione n. 206 del 01/03/2018, finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che tutta la procedura verrà espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all’indirizzo:
http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud
- che in data 07/05/2020 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market, sul sito internet dell’Ente e all’Albo pretorio dell’Ente il BANDO/AVVISO di gara con la quale si da avvia alla manifestazione d’interesse finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che le istanze di candidature per la manifestazione d’interesse dovevano pervenire entro le ore 18.00 del giorno 22/05/2020;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il dirigente della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria, Arch. Marcello Dimartino nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Donatella Dente quale testimone e della Sig.ra Lucia Panasia quale segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgeranno le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara la seduta aperta, constatata che nessuno dei partecipanti è presente in aula;

Il Presidente, dopo l'accesso alla piattaforma, sezione "reportistica" della Manifestazione d'Interesse, constatata e fa constatare che nel termine assegnato nel BANDO/AVVISO di gara di che trattasi e cioè entro le ore 18.00 del giorno 22/05/2020 sono pervenuti n. 40 (quaranta) istanze presentate dai candidati che si sono accreditati per partecipare alla gara in oggetto, giusto elenco "Fornitori" estratto dalla piattaforma telematica che si allega al presente verbale;

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016.

Il Presidente verifica la completezza della documentazione presentata dai candidati e la conformità della stessa alle prescrizioni esplicitate nel BANDO/AVVISO e nel disciplinare di gara in ordine di visura e constatata e fa constatare che gli operatori economici:

- Due Esse Costruzioni srl
- G.P. Costruzioni di Giuseppe Proietti s.a.s.
- San Pio Appalti srl
- Serveco srl
- Tecno Edil Costruzioni srl

hanno inserito una istanza di partecipazione non pertinente alla gara di che trattasi , ma sia l'oggetto che il modello di istanza è riferito ad altra gara e quindi non può essere ammesso ; **pertanto vengono esclusi.**

A questo punto si procede ad esaminare la documentazione presentata dai rimanenti operatori economici, e terminata l'operazione di verifica della documentazione il Presidente ritiene ammissibili 35 (trentacinque) candidature.

Il Presidente da atto che, poiché il numero dei candidati da invitare alla successiva fase di gara eccede il numero di 10 (dieci), per come fissato dal bando di gara, stabilisce di procedere con l'espletamento di pubblico sorteggio, sempre attraverso la piattaforma telematica al fine di ricondurre il numero di invitati al suddetto limite massimo.

Il sorteggio viene espletato, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione "anonima casuale".

Al termine delle operazioni di sorteggio risultano estratti i seguenti dieci candidati da invitare alla successiva fase di gara:

ID	Ragione sociale
5324	Accardi Salvatore
5496	Arch. Roberto Cassibba
5438	Dario Consoli
5423	Europrogetti s.r.l. – Società di Ingegneria e architettura
5335	Ing. Salvatore Privitera
5326	Mistretta Stefano
5328	Munafò Francesco
5252	Salvatore Fragapane
5456	Torre Salvatore
5317	Zunk Studio s.r.l

Ai partecipanti verrà inoltrata via pec Lettera Invito , attraverso la piattaforma telematica.

Le operazioni vengono chiuse alle ore 9,15 del 02/10/2020.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA F.to Arch. Marcello Dimartino_____

IL TESTE Sig.ra Donatella Dente F.to _____

IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Lucia Pansia F.to_____

Report sorteggio fornitori

Criteri di esportazione applicati:

- Oggetto: coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Riqualificazione dell’arenile della Riviera lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato – parco Costiero di Ponente-“
- Protocollo: Z1B2C49DC3

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
5324	Accardi Salvatore	Si'
5496	Arch. Roberto Cassibba	Si'
5438	Dario Consoli	Si'
5423	EUROPAPROGETTI S.R.L. - SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	Si'
5334	ing. Salvatore Privitera	Si'
5326	Mistretta Stefano	Si'
5348	Munafò Francesco	Si'
5252	Salvatore Fragapane	Si'
5456	TORRE SALVATIORE	Si'
5317	ZUNK STUDIO S.R.L.	Si'
5171	ANTONELLA DE FRANCESCO	No
5183	arch Giuseppe Paolino	No
5220	CAPPELLINI ANDREA GUIDO FRANCESCO	No
5286	Carmelo Ciccia	No
5222	carmelo sidoti	No
5185	Gaetano Antonino Arrigo	No
5320	Geom. Piero Impellizzeri	No
5335	Giancarlo Malandrino	No
5239	Giuseppe Cucuzzella	No
5247	Guagenti Vincenzo	No
5295	IEA ASSOCIATI SRLS	No

Report sorteggio fornitori

ID	Ragione sociale	Estratto
5180	ING GIUSEPPE PASSANISI	No
5288	ING. BARONE MARIANA	No
5184	Ing. Lentini Luciano	No
5160	ING. MANERA ADRIANO	No
5251	ING. RIDOLFO CARMELO	No
5466	Ing. Giuseppe Rappazzo	No
5196	Motta Ingegneri e Architetti Srl	No
5487	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	No
5343	Pedro Angelo Spinnato	No
5162	Riccardo	No
5446	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI	No
5374	Studio Bradaschia Srl	No
5201	STUDIO DI INGEGNERIA - ING. ANTONIO NIGRO	No
5316	Tumino Alessandro	No

STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “TRINAKRIA SUD”
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate, Santa Croce
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C. – PROVVEDITORATO
Centrale Unica di Committenza
“Sezione di Vittoria”

(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932/514932 – fax 0932/864352)
(dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it – dirigente.cuc@comunevittoria.gov.it)

Verbale: “**Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Riqualficazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente-**

1

CIG:Z1B2C49DC3

L’anno duemilaventi il giorno sedici (16) del mese di Dicembre nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria”, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunito il seggio di gara composto dall’Arch. Marcello Dimartino dirigente della direzione C.U.C. – Provveditorato - Centrale Unica di Committenza “Sezione di Vittoria, nella qualità di Presidente del seggio di gara, dalla Sig.ra Donatella Dente quale testimone e dalla Sig.ra Lucia Panasia quale segretario verbalizzante

P R E M E S S O

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 571 del 08/05//2020 si procederà all’affidamento del “Servizio tecnico coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di **“Riqualficazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente”** per l’importo di € 11.350,70 oltre IVA al 22% e oneri, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicare col criterio del minor prezzo previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornata con determinazione n. 206 del 01/03/2018, finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- che tutta la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all’indirizzo:
http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud
- che in data 07/05/2020 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market, sul sito internet dell’Ente e all’Albo pretorio dell’Ente il BANDO/AVVISO di gara con la quale si da avvia alla manifestazione d’interesse finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con verbale del 01/09/2020 di “Indagine di mercato manifestazione d’interesse e disponibilità per l’affidamento del Servizio tecnico di Direzione Lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e C.R.E. dei lavori di “Riqualficazione ambientale e messa in sicurezza della Villa Comunale” si è proceduto alla verifica della documentazione e dei requisiti di partecipazione richiesti di tutte le ditte accreditate alla piattaforma telematica per la gara di che trattasi, e tutte e 35 (trentacinque) le candidature presentate sono risultate ammissibili, successivamente si è proceduto al sorteggio dei 10 (dieci) candidati da invitare alla successiva fase di gara, per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione “anonima causale”, di seguito indicati:

ID	Ragione sociale
5324	Accardi Salvatore
5496	Arch. Roberto Cassibba
5438	Dario Consoli
5423	Europrogetti s.r.l. – Società di Ingegneria e architettura
5335	Ing. Salvatore Privitera
5326	Mistretta Stefano
5328	Munafò Francesco
5252	Salvatore Fragapane
5456	Torre Salvatore
5317	Zunk Studio s.r.l

- che con Lettera Invito Prot. Gen. n. 35896 del 08/09/2020, pubblicato All'Albo Pretorio dell'Ente, sul Sito Istituzionale dell'Ente, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2 lett. d) del "Regolamento Comunale sulla trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica, i 10 (dieci) Operatori Economici ammissibili alla seconda fase di gara;
- che le offerte da parte dei soggetti invitati, a seguito della manifestazione d'interesse indetta, dovevano pervenire, a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore 18.00 del 22/09/2020 esclusivamente mediante piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud
- che in data 10/11/2020 sono state avviate le procedure di gara relative alla fase di valutazione della "Documentazione Amministrativa" degli Operatori Economici ammessi alla seconda fase di gara nell'ordine di visura, pervenute tramite piattaforma telematica dei Operatori Economici 7 (sette), e viene disposto quanto segue:
- n. 5 operatori ammessi di seguito indicati;

ID	Ragione sociale
5423	Europrogetti s.r.l. – Società di Ingegneria e architettura
5328	Rti - Munafò Francesco -De Salvatore Alberto Fortunato
5252	Salvatore Fragapane
5456	Torre Salvatore
5317	Zunk Studio s.r.l

- n. 1 operatore ammessi con riserva, di seguito indicato, ed essendovi i presupposti, è stato avviato il Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica, via Pec, assegnando come termine per la presentazione della documentazione da sanare le ore 12,00 del 28/11/2020:

ID	Ragione sociale
5496	Arch. Roberto Cassibba

- 1 operatore escluso per il mancato rispetto dei termini di partecipazione al bando da parte del professionista ai sensi dell'art.53 comma 16-ter del D.L.vo 165/2001.

ID	Ragione sociale
5335	Ing. Salvatore Privitera

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente di seggio arch. Marcello Dimartino dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica, Sezione "Soccorso Istruttorio", prende atto che alla scadenza fissata (28/11/2020 ore 12.00) per la presentazione della documentazione mancante l'operatore economico ammesso con riserva ha presentato l'integrazioni richiesta;

A questo punto, esaminata la documentazione presentata dalle ditte sopra citate e ritenuta valida, dispone quanto segue:

ID	Ragione sociale	Ammissione
5496	Arch. Roberto Cassibba	AMMESSO
5423	Europrogetti s.r.l. – Società di Ingegneria e architettura	AMMESSO
5328	Rti - Munafò Francesco -De Salvatore Alberto Fortunato	AMMESSO
5252	Salvatore Fragapane	AMMESSO
5456	Torre Salvatore	AMMESSO
5317	Zunk Studio s.r.l	AMMESSO

Alle ore 09,33 del 16/12/2020 viene chiusa la verifica della documentazione amministrativa.

Alle ore 09,40 del 16/12/2020 il Presidente procede ad attivare la sezione “Documentazione Economica” e constata che sono presenti 6 (SEI) offerte economiche rispondenti agli operatori ammessi sopraelencati, vengono aperti i file e da lettura delle offerte in ordine di visura:

ID	Ragione sociale	Ammissione
5496	Arch. Roberto Cassibba	38,67%
5423	Europrogetti s.r.l. – Società di Ingegneria e architettura	33,50%
5328	Rti - Munafò Francesco -De Salvatore Alberto Fortunato	63,10%
5252	Salvatore Fragapane	51,76%
5456	Torre Salvatore	46,70%
5317	Zunk Studio s.r.l	34,11%

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il maggiore ribasso.

La graduatoria dei 6 (SEI) partecipanti risulta:

ID	Ragione sociale	Ammissione
5328	Rti - Munafò Francesco -De Salvatore Alberto Fortunato	63,10%
5252	Salvatore Fragapane	51,76%
5456	Torre Salvatore	46,70%
5496	Arch. Roberto Cassibba	38,67%
5317	Zunk Studio s.r.l	34,11%
5423	Europrogetti s.r.l. – Società di Ingegneria e architettura	33,50%

A questo punto il Presidente, aggiudica la gara, in via provvisoria, per il **Servizio tecnico di “Riqualficazione dell’arenile della riviera Lanterna a Scoglitti nel tratto compreso tra il faro e via Del Mare con realizzazione di strutture per animazione socio-culturale, spazi per lo spettacolo e spazi verdi per lo svago e le attività sportive denominato - Parco Costiero di Ponente”** dell’importo di € 11.350,70 oltre oneri ed IVA all’ RTI Munafò Francesco – geologo De Salvatore Albero Fortunato **di Barcellona Pozzo di Gotto (ME)**, che ha offerto il ribasso del 63,10% per l’importo di € **4.188,41** al netto del ribasso d’asta, oltre oneri e IVA al 22%.

Secondo aggiudicatario è l’operatore economico Fragapane Salvatore di Campofelice di Roccella (Pa) che ha offerto il ribasso del 51,76%

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla RTI Munafò Francesco – geologo De Salvatore Albero Fortunato di Barcellona Pozzo di Gotto (Me).

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d’Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. con apposita firma digitale, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all’acquisizione della documentazione richiesta da parte dell’ufficio ed all’esito favorevole dei requisiti di Legge e della regolarità contributiva.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,00 del 16/12/2020.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA F.to Arch. Marcello Dimartino_____

IL TESTE F.to Sig.ra Donatella Dente_____

IL SEGRETARIO VERB. F.to Sig.ra Lucia Panasia_____