

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

(Area Urbanistica)

p.e.c.: dirigente.territorioepatrimonio@pec.comunevittoria.gov.it

ORDINANZA n° 15

del 22 DIC. 2020

IL DIRIGENTE

VISTA e RICHIAMATA la comunicazione della Sez. Condoni Edilizio prot. 48389 dell'11 novembre 2020, con la quale è stata rigettata l'istanza prot. n. 43148 del 23.09.1986 inoltrata dalla ditta Testa Gioacchino n. a Vittoria il 28.03.1948 e deceduto in data 08.06.2012, presentata ai sensi dell'art. 31 della L. N. 47/85 per ottenere il rilascio della C.E. in Sanatoria dell'immobile sito in via Parigi n. 5 e distinto in catasto al Fg. n. 146 part. 497, sub. 2 e 3 C.da Zafaglione;

CHE il manufatto abusivo indicato ricade in Zona F9 del vigente P.R.G. e precisamente nell'ambito della fascia di 150 mt. dalla battigia, sottoposta quindi a vincolo di inedificabilità assoluta ex art.15 lett. a) della L.R. N. 78/76 ove non è consentito, ai sensi del comma 11 dell'art. 23 della L.R. 37/85, la sanatoria degli abusi edilizi realizzati in data successiva al 31.12.1976;

CHE l'edificio è costituito da un unico piano fuori terra ad uso residenziale della superficie di mq. 105,12 ed un volume corrispondente di mc. 367,92;

CHE tali opere ricadono nel territorio di Vittoria (RG) e precisamente in via Parigi n. 5 e distinto in catasto al Fg. n. 146 part. 497, sub. 2 e 3 C.da Zafaglione;

CHE il responsabile della realizzazione di tali opere è il Sig. Testa Gioacchino n. a Vittoria il 28.03.1948 e deceduto in data 08.06.2012;

CHE la nuova ditta proprietaria risulta essere la Sig.ra Augello Salvatrice nata a Bompensiere il 6 ottobre 1954, in virtù della successione al marito Sig. Testa Gioacchino deceduto in data 08.06.2012;

CONSIDERATO che questa Direzione, ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio del procedimento è stata data comunicazione, art. 10/bis. e ss. della legge n. 241/90, con lettera prot. n. 16529 del 15 aprile 2020, notificata in pari data ai sensi dell'art. 140 C.P.C.;

CHE con la nota trasmessa via P.E.C. del 12.05.2020 prot. n. 19689, assunta al prot./T.P./U. n. 2020 in pari data, veniva richiesta una proroga dei termini concessi;

CHE con la nota prot. 34360 del 26.08.2020 in riscontro alla nota in precedenza indicata, è stata concessa una proroga di gg. 10 a partire dalla data di notifica avvenuta a mezzo racc. postale in data 08.09.2020;

CHE non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 10/bis della citata L. 241/1990 e ss.mm.ii. entro il termine indicato, ed in conseguenza, con la nota prot./Gen. n. 48389 dell'11 novembre 2020, è stato

comunicato il "Diniego Sanatoria Edilizia", notificato alla Ditta interessata a mezzo racc. postale in data 16 dicembre 2020 ;

RITENUTO che le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii., illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusive realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

alla sig.ra Augello Salvatrice nata a Bompensiere (CL) il 6 ottobre 1954 e residente a Torino nella via Conte Luigi Tarino n. 4, quale proprietaria dell'immobile, di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento.:

1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale n. 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, deliberazione Commissariale n. 06/2016;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente Ordinanza, ricadenti in territorio di questo Comune di Vittoria nella via Parigi n. 5 e distinto in catasto al Fg. n. 146 part. 497, sub. 2 e 3 (C.da Zafaglione), ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimonio (Area Urbanistica).

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra.:

- Augello Salvatrice nata a Bompensiere (CL) il 6 ottobre 1954 e
residente a Torino nella via Conte Luigi Tarino n. 4

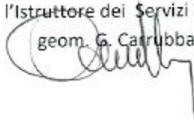
10124 TORINO

e la trasmissione di copia dell'ordinanza già notificata alla Polizia Municipale.-

- che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

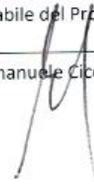
- | | |
|---|----------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA | SEDE |
| | |
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) All'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |
| d) alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. | RAGUSA |
| e) alla Capitaneria di Porto | POZZALLO |
| f) all'Assessorato Territorio e Ambiente | PALERMO |

l'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba



Il Responsabile del Procedimento

arch. Emanuele Ciciarella



Il Dirigente

arch. Marcello Dimartino



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss..mm..ii..

SI CERTIFICA

che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio
dalal registrata al n. Reg. pubblicazioni
Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li,

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss..mm..ii..

SI CERTIFICA

che copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio
dal al registrata al n. Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti
reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
