

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO
(Area Urbanistica)

ORDINANZA n° 112

DEL 10 DIC. 2020

IL DIRIGENTE

VISTA e RICHIAMATA la Comunicazione di Violazione Urbanistico/Edilizia del 20.10.2020 prot.n. 44724/7707/P.M. acquisita al prot. n. 5078/T.P./U. del 28.10.2020, riguardante l'accertamento eseguito lungo la Circonvallazione SS. 115 all'incrocio con la S.P. 68 per Pedalino, e riguardante le opere edilizie abusive sull'immobile individuato in Catasto al Fg. A/67 part.III n. 206 e già sottoposto a Sequestro;

CHE con il Verbale di Sequestro del giorno 05.10.2020, veniva accertata la realizzazione di alcune opere murarie realizzate in conci di calcare avente forma rettangolare di mt. 12,50 x mt. 6,50 in pianta, e di altezza variabile lungo il lato corto h = mt. 3,00, e sul lato lungo compresa fra h = 2,10/1,50;
- il manufatto è ubicato in Zona "E" del vigente PRG, e ricade su area sottoposta a Vincolo Sismico.

VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI:
tutte le opere realizzate sono allo stato rustico;

CHE dagli accertamenti eseguiti, l'immobile risulta nella proprietà dei Sigg.:
- DE MARIA SALVATORE, n. a Vittoria l'11.01.1969 ed ivi residente in via IV Aprile n. 10/a;
- DE MARIA LUCIA, n. a Vittoria il 24.03.1965 ed ivi residente in C.da Sugherotorto S.P. 97

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ed artt. 10, 31 e 34 del D.P.R. n. 380/01, come recepito dalla legge regionale n.16/2016, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in assenza del Permesso di Costruire;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere edilizie abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27, 31 e 34 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. così per come recepiti dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente "l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

ai Sigg.:
- DE MARIA SALVATORE, n. a Vittoria l'11.01.1969 ed ivi residente in via IV Aprile n. 10/a;
- DE MARIA LUCIA, n. a Vittoria il 24.03.1965 ed ivi residente in C.da Sugherotorto S.P. 97;

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie opere edilizie abusivamente realizzate in diffinità del titolo abilitativo e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente Ordinanza, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento:

- 1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016 in materia di abusi edilizi", come da Regolamento Comunale, di cui alla deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 6/2018;
- 2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente ordinanza, ricadenti in territorio di questo Comune di Vittoria, lungo la Circonvallazione SS. 115 all'incrocio con la S.P. 68 per Pedalino ed individuato in Catasto al Fg. A/67 part.IIa n. 206, ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). Le opere così acquisite sono altresì suscettibili di essere demolite con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimonio (Area Urbanistica). Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento ai Sigg.ri:

- **DE MARIA SALVATORE, n. a Vittoria l'11.01.1969 ed ivi residente in via IV Aprile n. 10/a;**

- **DE MARIA LUCIA, n. a Vittoria il 24.03.1965 ed ivi residente in C.da Sugherotorto S.P. 97;**

e la trasmissione di copia dell'ordinanza già notificata alla Polizia Municipale;

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA

SEDE

SEDE

SEDE

- a) Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) Al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
- c) All'Ufficio del Genio Civile di
- d) All'Assessorato Territorio e Ambiente

RAGUSA

RAGUSA

RAGUSA

PALERMO

Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carubba

Il Dirigente

Arch. Marcello Dimartino

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Emanuela Ciciarella

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii..

SI CERTIFICA

che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal _____. AL _____.
e registrata al n. _____ del Registro delle Pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li,.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii..

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 12.06.2020 AL 26.06.2020 registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami .-

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
