



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## **Deliberazione Originale della Commissione Straordinaria** *CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N.81

Seduta del 26.11.2020

**OGGETTO: Cessione a titolo oneroso a favore di Enel Distribuzione il suolo in Cda Palazzello per installazione cabina di trasformazione MT/BT denominata "Pallade"**

In data ventisei del mese di Novembre duemilaventi alle ore 11,45 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	
Dott. Filippo Dispenza	Presente presso la sede comunale
Dott.ssa Giovanna Termini	Presente presso la sede comunale
Dott. Gaetano D'Erba	Presente presso la sede comunale

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 17.11.2020.

Il Dirigente

f.to Arch. M. Dimartino

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 23.11.2020

Il Dirigente  
f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO**

**Premesso che**

Con Delibera del Consiglio Comunale del 24/07/2008 n. 60 è stato approvato un piano di lottizzazione in Cda Palazzello, zona territoriale C1 del PRG. presentato dalla ditta Buffone Ida, Macca Giovanni e Macca Giuseppe, e con Convenzione edilizia del 15/09/2008 rep. 66204 al rogito del Notaio Maria Di Matteo e trascritta in data 23/09/2008 RG 19279, RP 12000, sono state trasferite al Comune di Vittoria le aree per urbanizzazione primaria, tra i quali la particella 842 di proprietà della Macca Giuseppe e Macca Gaetano.

Con nota del 9/08/2018 l'Enel Distribuzione e la ditta lottizzante con propria nota del 27/08/2018 prot. 33562 hanno chiesto la cessione di un suolo per la installazione di cabina elettrica all'interno del Piano di lottizzazione.

La richiesta è stata accolta favorevolmente da questa Direzione e si è proceduto all'individuazione del sito all'interno della particella 842 stralciando con frazionamento del 24.01.2019 n. 4695 la superficie necessaria di mq. 65 individuata al foglio 144 particella 1046.

Con nota del 27.09.2020 l'Enel Distribuzione ha chiesto l'ammontare dell'indennizzo dovuto per l'area della futura cabina denominata "Pallade", e questa Direzione previa ricerca di mercato inerente ha rilevato che un terreno limitrofo anch'esso in zona C1 del vigente PRG 1, è stato oggetto di compravendita nell'anno 2019 al prezzo di €/mq. 73,11, quindi per un valore del suolo di €. 4752,15.

Con nota prot. 16063 del 14.04.2020 questa Direzione ha comunicato all'ENEL Distribuzione il valore determinato arrotondato ai €. 4750 che la Società ha accettato con nota del 24.10.2020 e per le vie brevi ha individuato il rogante di fiducia preposto per la stipula nella persona del notaio Giuseppe Minniti di Siracusa, con oneri per rogito, voltura e trascrizione a carico della Enel Distribuzione spa e pagamento del corrispettivo al Comune di Vittoria entro 60 gg dal rogito.

Considerato che gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica è servizio di pubblica utilità e rientra nelle opere di urbanizzazione primaria, si ritiene possa procedersi per interesse pubblico alla cessione a titolo oneroso con atto pubblico amministrativo a favore della società Enel Distribuzione il suolo in catasto al F. 144 particella 1046 di mq. 65 per la somma di €. 4750.

Tutto ciò premesso e considerato

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento

VISTO l'art. 42 comma 2 lett. L) del D.lgs 267/200 e s.m.i. che prevede la competenza del Consiglio Comunale per acquisti ed alienazioni di immobili

#### **PROPONE**

1. Cedere alla Enel Distribuzione il suolo catasto al F. 144 particella 1406, seminativo di 4<sup>a</sup> di mq. 65, RD €. 0,13 RA € 0,03.
2. Dare atto che il corrispettivo di €. 4.750 sarà versato da Enel entro gg 60 dalla stipula a mezzo bonifico sul conto della Tesoreria Comunale, UNICREDIT IBAN IT49D0200826304000300008597 – UNCRITMMXXX
3. Autorizzare il Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio arch. Marcello Dimartino, nato a Ragusa il 5.09.1965 ad intervenire alla stipula in nome e per conto dell'Amministrazione comunale.
4. Dare atto il presente atto non implica impegno di spesa a carico del Comune di Vittoria in quanto tutte le spese catastali, notarili e di trascrizione sono a carico della Enel Energia s.p.a.

Il Responsabile Servizio 3  
f.to Arch. Salvatore Sallemi

IL DIRIGENTE  
f.to arch. Marcello Dimartino

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. ( )

astenuti n. / ( )

### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. ( )

astenuti n. / ( )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 04.12.2020 al 18.12.2020  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
Vittoria li,**

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 04.12.2020 al 18.12.2020  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

.....