



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE (ART.48 D.Lgs n.267/2000)

Deliberazione N. 308

Seduta del 18.11.2020

OGGETTO: Lotto n.31 Zona Artigianale di c.da Marangio. Deliberazione Commissariale n.78 del 06.03.2020 che modifica e integra la deliberazione della Commissione Straordinaria n.62 del 25.02.2020.Revoca.

In data diciotto del mese di novembre duemilaventi alle ore 10,10 si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 206 del 05.09.2018 e s.m.i., mediante collegamento da remoto con le modalità previste dall'art. 73 del D.L. 18/2020 e disciplinate con Decreto della Commissione Straordinaria n. 7 del 19.3.2020 segnatamente come segue:

COMMISSIONE STRAORDINARIA	
Dott. Filippo Dispenza	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott.ssa Giovanna Termini	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico
Dott. Gaetano D'Erba	collegato da remoto a mezzo dispositivo informatico

Tutti i componenti presenti e il Segretario verbalizzante, dott. Valentino Pepe, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 28.10.2020

Il Dirigente
f.to Dott. Alessandro Basile

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €..... è imputata al cap.

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 28.10.2020

Il Dirigente
f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**DIREZIONE POLITICHE FINANZIARIE ED ECONOMICHE
IL DIRIGENTE**

Richiamata la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 62 del 25/02/2020 con la quale è stato autorizzato il trasferimento *dell' opificio sito in Vittoria C.da Marangio, Area Artigianale, lotto n.31, via Giuseppe Caruso n.2, censito al NCEU al foglio 65 mappale 908 sub 1, cat.d/7, con quota indivisa di un mezzo di autorimessa censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 1 ed unità immobiliare destinata ad uffici censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 2*, con rinuncia al diritto di prelazione;

Richiamata la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 78 del 06/03/2020 con la quale il trasferimento del lotto n.31 di via Giuseppe Caruso n.2, alla Ditta "Virdone Chimica S.r.l.s.", P. IVA 01695090884, è stato autorizzato, fatto salvo il possesso dei requisiti oggettivi in capo alla stessa;

Dato Atto che, al momento della redazione della Delibera di perfezionamento del trasferimento del lotto in questione la Ditta "Virdone Chimica S.r.l.s.", P. IVA 01695090884, risultava regolarmente iscritta alla Camera di Commercio;

Visto il documento di verifica di autocertificazione del 19/10/2020 della Camera di Commercio relativamente all'attività prevalente esercitata dall'impresa "Virdone Chimica S.r.l.s.", P. IVA 01695090884, che testualmente riporta: *"Fabbricazione di saponi, detergenti e di agenti organici tensioattivi industriali e non sulla persona (esclusi i prodotti per toletta). Attività sospesa dall'1/10/2020 in quanto erroneamente iscritta per mancanza di requisiti artigianali, risultando l'amministratore già artigiano in altra posizione di impresa (REA 129549), in attesa di cancellazione disposta dalla CPA"*, richiesto dall'Ufficio al fine di procedere agli ulteriori adempimenti connessi alla pratica in questione;

Considerato, alla luce di quanto esposto sopra, la suddetta Impresa "Virdone Chimica S.r.l.s.", P. IVA 01695090884, non ha, come accertato dalla Camera di Commercio di Ragusa, il requisito propedeutico per avere titolo ad insediarsi nella Zona Artigianale di questa C.da Marangio così come previsto dall'art.1 del vigente Regolamento disciplinante i lotti della Zona Artigianale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/05/2014;

Ritenuto opportuno:

procedere alla revoca della Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 62 del 25/02/2020 con la quale è stato autorizzato il trasferimento *dell' opificio sito in Vittoria C.da Marangio, Area Artigianale, lotto n.31, via Giuseppe Caruso n.2, censito al NCEU al foglio 65 mappale 908 sub 1, cat.d/7, con quota indivisa di un mezzo di autorimessa censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 1 ed unità immobiliare destinata ad uffici censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 2*, con rinuncia al diritto di prelazione;

procedere alla revoca dell'autorizzazione del trasferimento del lotto n. 31 di cui alla Deliberazione Commissariale n. 78 del 06/03/2020 che modifica e integra la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 62 del 25/02/2020, in quanto la Ditta non ha il requisito di cui all'art.1 del suddetto vigente Regolamento;

VISTO l'ORELL ancora vigente;

VISTO il vigente Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale;

VISTO il D. Lgs. N. 267/00;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono confermate *in toto*:

1. Revocare la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 62 del 25/02/2020 con la quale è stato autorizzato il trasferimento *dell' opificio sito in Vittoria C.da Marangio, Area Artigianale, lotto n.31, via Giuseppe Caruso n.2, censito al NCEU al foglio 65 mappale 908 sub 1, cat.d/7, con quota indivisa di un mezzo di autorimessa censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 1 ed unità immobiliare destinata ad uffici censita al NCEU al foglio 88 mappale 1146 sub 2*, con rinuncia al diritto di prelazione;
2. Revocare la Deliberazione n. 78 del 06/03/2020 che modifica e integra la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 62 del 25/02/2020 di trasferimento del lotto n. 31, di via Giuseppe Caruso n.2, in capo alla Ditta "Virdone Chimica S.r.l.s.", P. IVA 01695090884, perché carente dei requisiti soggettivi prescritti ai sensi dell'art.1 del vigente Regolamento.
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa.

4. Dichiarare immediatamente esecutiva la presente Deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4 e ss.mm.ii. del D.lgvo n. 267/00, al fine di provvedere nel più breve tempo possibile alle necessarie procedure concorsuali per le nuove assegnazioni.
5. Dare comunicazione del presente atto al Tribunale di Ragusa.

Il Responsabile di P.O
Dott. L. Mallo

Il Dirigente
Dott. A. Basile

L'Istruttore Amm.vo
Sig.ra V. Incardona

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / (/)

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / (/)

astenuti n. / (/)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 20.11.2020

al 04.12.2020

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

.....

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20.11.2020

al 04.12.2020

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

.....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE