

CITTÀ DI VITTORIA
PROVINCIA RAGUSA
DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO
(Area Urbanistica)

ORDINANZA n° 09

del 12 NOV. 2020

IL DIRIGENTE

VISTA e RICHIAMATA la comunicazione di accertamento in violazione degli artt.27 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e del relativo Verbale di Sequestro, di cui alla presunta violazione urbanistico/edilizia trasmessa dalla P.M. con prot. n. 38829/6942/P.M. del 23.09.2020, ed acquisita al prot. n. 4553 / PGT in data 30.09.2020;

CHE con tali atti veniva accertata a Vittoria (RG), in località Serra Rovetto - c.da Pozzo Bollente, la realizzazione di consistenti opere di ristrutturazione ed ampliamento interessanti l'edificio residenziale già oggetto della C.E. in Sanatoria n. 398 del 17 luglio 2006, rilasciata ai sensi della L. n.47/85. In particolare si è accertata la costruzione, in aderenza all'immobile preesistente, di nuovi spazi coperti da una struttura in legno lamellare necessaria alla realizzazione di un ampio vano piscina-solarium rispettivamente delle dimensioni ml. 12,00 x 17,00 e di ml. 10,00 x 5,00. Il vano-solarium trova collegamento con il piazzale antistante attraverso un locale cucina e una tettoia in legno. La superficie coperta risulta essere complessivamente di circa mq. 204,00 per un volume corrispondente a circa mc. 816,00.

CHE le opere ed i manufatti edilizi insistono nel territorio del Comune di Vittoria (RG), Località Serra Rovetto, C.da Pozzo Bollente e distinte in Catasto al Foglio n. 85 part.lle 10-561-586-587;

CHE committente e materiale esecutore le opere risulta essere il Sig. GIUDICE RAFFAELE, n. il 6 giugno 1962 a Comiso e residente a Vittoria in C.da Pozzo Bollente, località Serra Rovetto;

CHE dagli accertamenti eseguiti l'immobile risulta nella proprietà della Sig.ra:

- AUTERI FEBRONIA, n. a Catania il 25 ott. 1974 e residente a Vittoria (RG) nella strada per Gela n. 48;

CONSIDERATO che le opere ed i manufatti edilizi in precedenza descritti sono sottoposti a Sequestro Giudiziario (art. 321, comma 3/bis c.p.p.), eseguito in data 9 sett. 2020 ;

RITENUTO che le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85, ex artt. 10 e 31 del D.P.R. n. 380/01, come recepito dalla legge regionale n.16/2016, illecito urbanistico/edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO l'art. 31, comma 4bis del testo coordinato del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii nel testo recepito dalla L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii. che cita testualmente " l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 e € 20.000 salvo applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti"

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

ai Sigg.:

- **AUTERI FEBRONIA**, n. a Catania il 25 ottobre 1974 e residente a Vittoria (RG) nella strada per Gela n. 48, nella qualità di proprietaria;

- **GIUDICE RAFFAELE**, n. il 6 giugno 1962 a Comiso e residente a Vittoria in C.da Pozzo Bollente, località Serra Rovetto, nella qualità di committente e materiale esecutore le opere;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie abusivamente realizzate e descritte nella parte narrativa del presente provvedimento, a propria cura e spese entro il termine **di gg. 90** dalla data di notifica della presente Ordinanza, **provvedendo entro tale termine alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza al presente provvedimento,:

1) all'applicazione delle sanzioni pecuniarie in precedenza indicate all'art. 31, comma 4 bis del testo coordinato del d.P.R. n. 380/01 e legge regionale 16/2016, e ss.mm.ii., in materia di abusi edilizi" così per come indicato nel Regolamento Comunale di cui alla deliberazione Commissariale n. 06/2016;

2) all'immissione in possesso, avendone titolo, e conseguente acquisizione gratuita al patrimonio del Comune delle opere edilizie abusive oggetto della presente ordinanza, ricadenti in territorio di questo Comune di Vittoria in C.da Pozzo Bollente località Serra Rovetto, e distinte in Catasto al Foglio n. 85 part.lla 10-561-586-587, ivi inclusa l'area di sedime e di quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Territorio e Patrimonio (Area Urbanistica). Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6

dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento ai Sigg.:

- AUTERI FEBRONIA , n. a Catania il 25 ottobre 1974 e residente a Vittoria (RG) nella strada per Gela n. 48;
- GIUDICE RAFFAELE, n. il 6 giugno 1962 a Comiso e residente a Vittoria in C.da Pozzo Bollente, loc. Serra Rovetto;

nonché la trasmissione di copia dell'ordinanza già notificata alla Polizia Municipale

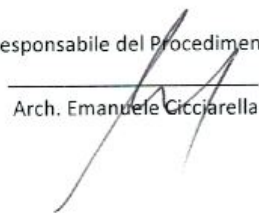
che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|---|---------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) alla COMMISSIONE STRAORDINARIA | SEDE |
| | |
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) all'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |
| d) all'Assessorato Territorio e Ambiente | PALERMO |


l'Istruttore dei Servizi Tecnici


geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento


Arch. Emanuele Ciccirella

Il Dirigente


Arch. Marcello Dimartino



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____

*Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami.*

Dalla residenza Municipale li, _____

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
